

Exploateringsnämnden 2008-04-10

Utvärdering av markresurshushållning i exploateringsprojekt

I Stockholm är tillgänglig mark för byggande en bristvara. Alla exploateringsprojekt måste därför utvärderas utifrån bästa möjliga hushållning med markresurser. Resultatet av utvärderingen vägs sedan samman med andra aspekter såsom god boende- och stadsmiljö, tillgänglighet, osv.

I beslutsunderlagen inför markanvisningar och planremisser saknas oftast en tydlig redovisning av hur förslagen utvärderats utifrån ett markresurshushållningsperspektiv.

Vi förutsätter att denna värdering görs på ett systematiskt och rationellt sätt och då borde det även kunna redovisas i beslutsunderlagen. Särskilt påtagligt blir markresursfrågan vid byggnation i park- och naturmark då det inte sällan handlar om ett fåtal bostäder som tillförs trots relativt stora ingrepp i naturmiljön. Behovet av en systematisk utvärdering av markutnyttjandet blir särskilt tydligt när exploateringsförslaget baseras på parallella arkitektuppdrag eller det finns flera ansökningar om markanvisningar.

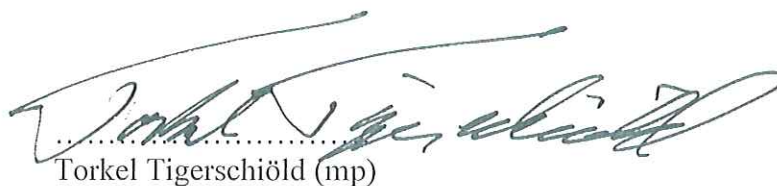
I utvärderingarna bör det vara enkelt att kunna ta del av hur markutnyttjandet värderats i relation tillskottet av bostäder. Det bör också redovisas hur exploateringen anpassats för att åstadkomma mesta möjliga nytta i form av nya bostäder med så effektivt markutnyttjande som möjligt, så att nyttjandet av icke hårdgjord yta kan begränsas. På samma sätt kan det tydliggöras hur trafikytorna, såsom parkeringsplatser och nya gator, anpassats utifrån ett markresursperspektiv.

Därför föreslår vi

Att exploateringskontoret redovisar vilka metoder som används för att utvärdera exploateringsprojektens lämplighet och bästa utformning utifrån ett markresurshushållningsperspektiv

Att exploateringskontoret tar fram förslag på hur de utvärderingar och bedömningar som görs kan tydliggöras i beslutsunderlagen


Emilia Hagberg (mp)


Torkel Tigerschiöld (mp)

X EK	
E2008-500-00713:1	
500	
Avslutat	
08-04-10	
<input type="checkbox"/>	
Handläggare	Sign
SoE Möt	
Ulf Lindahl	