

### Förslag

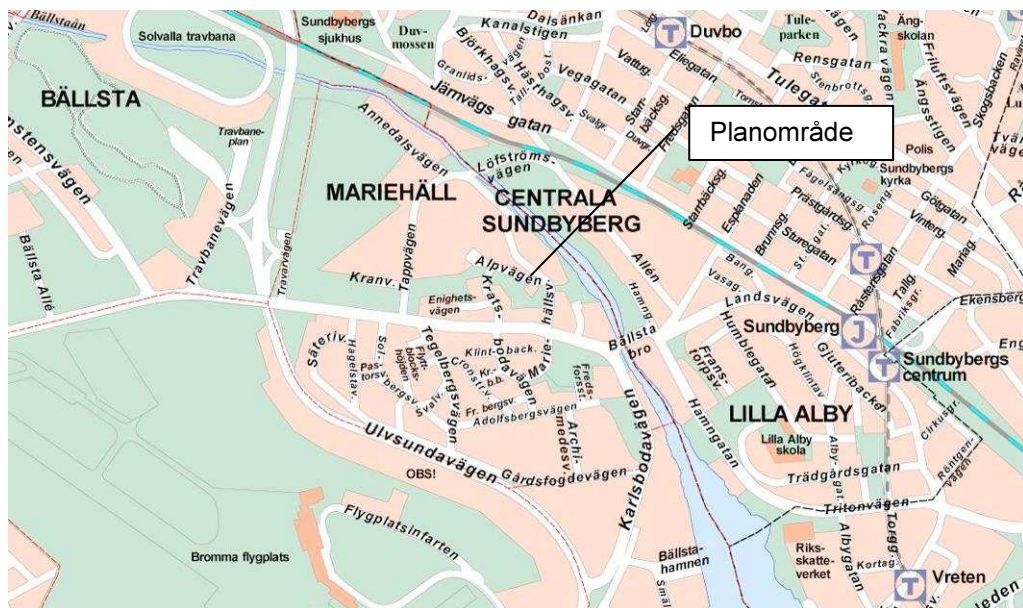
Detaljplan för område vid kv Triangeln  
i stadsdelen Mariehäll i Stockholm  
**S-Dp 2007-03170-54**

### HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av två flerfamiljshus med underliggande parkeringsgarage längs Alpvägen i Mariehäll. Antalet möjliga lägenheter bedöms till ca 35 stycken. Avsikten är att föreslagna bostäder ska upplåtas med bostadsrätt. Planen innebär även att den del av Alpvägen som mynnar i Mariehällsvägen ändras från kvartersmark och parkmark till gatemark. En del av en tidigare planerad vändplan ändras också från gatemark till naturmark för att bättre motsvara dagens användning.



Översiktskarta.

## PLANERINGSBAKGRUND

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat 2008-02-07 § 5 att påbörja planarbete för område vid kv Triangeln.

Staden genomförde under 2003 en inbjuden formgivningstävling för det till planområdet angränsande området Annedal i Mariehäll. Planområdet ligger i anslutning till stadsutvecklingsområdet Annedal och omfattas av samma planeringsprinciper som detta område dvs:

- Annedal skall bli ett långsiktigt hållbart och attraktivt bostadsområde i Mariehäll, med en god boendemiljö och en stadsmiljö av hög arkitektonisk kvalitet.
- Annedal skall vara öppet och integrerat med omgivningen, både funktionellt och visuellt. Den nya bebyggelsen ska knytas till övriga Mariehäll och till Sundbyberg på ett sådant sätt att en meningsfull helhet skapas.
- Bebyggelsen i Annedal skall ha en varierad och mångsidig arkitektur, men samtidigt en sammanhållen karaktär och klart avläsbar identitet.
- Annedal skall erbjuda de boende i denna parkfattiga del av Bromma möjlighet till rekreation, både i den värdefulla parkmiljön, i de offentliga stadsrummen och längs ett nytt vidgat vattenrum vid Bällstaån.
- Annedal skall planeras med särskild omsorg om barns utomhusmiljö.



*Planeringsöversikt Mariehäll med planområdet markerat*

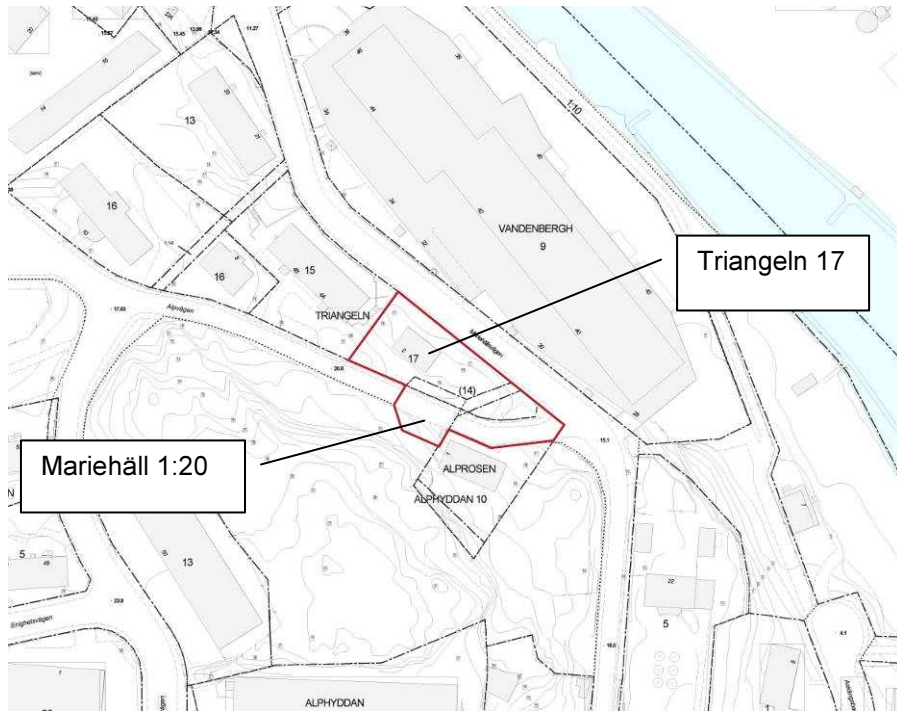
## PLANDATA

### Planområde

Planområdet är 1700 kvadratmeter och omfattar fastigheten Triangeln 17 samt del av Mariehäll 1:10. Området angränsar i norr till Mariehällsvägen och i söder samt öster till bostadsfastigheterna, Alphyddan 10 respektive Triangeln 15.

### Markägoförhållanden

Triangeln 17, ägs av BTH Bostad AB. Övrig mark inom planområdet ägs av staden.



Planområdet.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktsplan

I översiktsplanen är planområdet utpekad som verksamhetsområde, men ingår som en del av stadsutvecklingsområdet ”Mariehäll-Brommafältet-Ulvsunda”. Översiktsplanens intention är att dessa områden ska bebyggas med en blandad stadsstruktur, med såväl bostäder som arbetsplatser.

Området är inte karterat som värdefullt för stadens grönstruktur eller som ekologiskt känsligt.

#### Detaljplan

Planen ersätter inom området stadsplan P1 6552, antagen 1967-09-03, vilken anger markanvändningen bostadsändamål och parkmark, samt P1 3082C, antagen 1948-09-20, vilken i huvudsak anger bostadsändamål.

### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

#### Mariehäll

Planområdet ligger i stadsdelen Mariehäll, ett mycket heterogent bostads- och verksamhetsområde som rymmer allt från stora kontorshus och industrier till små enbostadshus. I stadsdelen bor ca 1 700 invånare i ca 1 100 bostäder, varav ca 45 % är hyreslägenheter, ca 40 % är bostadsrätter och ca 15 % är småhus. Sammanlagt har ca 3 700 personer sin arbetsplats i Mariehäll, på ca 230 olika arbetsställen.

Mariehäll genomgår för närvarande en omvandling från att vara ett arbets- och bostadsområde i Stockholms utkant till att bli en del av stadens och regionens

utvidgade kärna, med länkar till såväl Stockholms nordvästra ytterstad, stadskärnan i Sundbyberg som en ny stadsstruktur enligt Vision Bällstaviken i utvecklingsområdet. Redan idag märks ett ökat exploateringsstryck för bostäder. De planerade tvärbanelinjerna mot Solna och Kista kommer båda att trafikera stadsdelen och förväntas öka intresset för exploatering ytterligare. För närvarande pågår planarbeten för ca 2000 lägenheter i Mariehäll. Huvuddelen av dessa planeras i området Annedal, som inklusive det angränsande området Linaberg, kommer att rymma ca 1850 lägenheter och en skola för ca 500 elever. Förslaget innebär att Mariehäll får ett tillräckligt befolkningsunderlag för en skola och ett utbyggt serviceutbud. I Mariehäll finns idag ett underskott på förskoleplatser. Det stora antalet planerade bostadsprojekt i stadsdelen innebär att ett flertal permanenta förskolor måste byggas.

### **Tidplan och planförfarande**

Detaljplaneprocessen för område vid kv Tringeln 17 handläggs med normalt planförfarande. Enligt skisserad tidplan beräknas detaljplanen kunna vinna laga kraft under första kvartalet 2009.

### **Planområdet**

Planområdet ligger relativt högt i sluttningen mellan en naturmarkshöjd och Bällstaån. Tomten är idag bebyggd med ett mindre bostadshus från 1940-talet i 2,5 våningar. Bostadshuset är inte kulturhistoriskt klassificerat och föreslås rivas i och med planens genomförande. Tomten består idag av en sluttning med inslag av berg-i-dagen. Den vegetation som finns inom fastigheten har betydelse främst för den lokala boendemiljön.



*Vy över planområdet från nordost.*

Den aktuella fastigheten omges dels av flerfamiljshus dels av en större industribyggnad i kv Vandenbergh. Öster om planområdet ligger Mariehälls gård med dess mer småskaliga bebyggelse. Karaktären längs Alpvägen är omväxlande med ett sluttande naturmarksparti i söder och flerfamiljshus i 3-9 våningar, placerade med varierande avstånd från gatan i norr. Byggnaderna är av skiftande karaktär och ålder. Mariehällsvägens norra sida domineras av industribyggnaden i kv Vandenbergh. På den södra sidan ligger fristående flerfamiljshus i 3-4 våningar placerade med varierande avstånd från gatan. Även dessa byggnader är av skiftande karaktär och ålder.

Tomten angörs idag främst från Alpvägen. Norr om planområdet går Mariehällsvägen, som idag används för transporter till närliggande industrifastighet.

## Natur

Mariehäll är en av de stadsdelar som har sämst parktillgång och parkstandard. Stadsbyggnadskontoret strävar därför kontinuerligt efter att skapa nya offentliga rum och parker och att knyta ihop dessa med ett sammanhängande stråk av gångvägar. En viktig förutsättning för utemiljön inom Mariehäll är Bällstaån. Både på Stockholmssidan och Sundbybergssidan planeras det för sammanhängande parkstråk och strandpromenader utmed ån, från Solvalla och Annedal och ner till Ulvsundasjön.

Söder om planområdet finns ett naturmarksområde som till stor del ska bevaras. Stadsbyggnadskontoret har även som långsiktig ambition att skapa park- och gångstråk mellan Alpvägen och den planerade skolan, västerut från den föreslagna bebyggelsen, samt att koppla detta stråk till strandpromenaden.



*Planområdet, sett från Alpvägen.*

## Service och kommunikationer

Inom ca 1 km från planområdet ligger handelsområdet vid Bromma flygplats med ett rikt serviceutbud, samt Sundbybergs centrum med butiker och annan service. Idag finns fyra förskolor i stadsdelen inom 1 km, medan skolbarnen skjutsas ca 3 km till Sundbyskolan. I planeringen för det intilliggande området Annedal ingår en skola F-5 och ett antal nya förskolor. Det stora antal bostäder som planeras i stadsdelen ger också underlag för utökad närservice.

Med ca 1 km till Sundbybergs centrum som trafikeras av pendeltåg och tunnelbana har planområdet ett mycket gott kollektivtrafikläge. Bussar stannar på Bällstavägen ca 350 meter från planområdet och ansluter till Sundbybergs station, Spånga station och Alvik. Förlängningen av tvärbanan via Karlsbodavägen, Bällstabron och vidare till Sundbyberg och Solna planeras stå färdig år 2011. En hållplats föreslås strax öster om Bällstabron, ca 250 meter från planområdet.

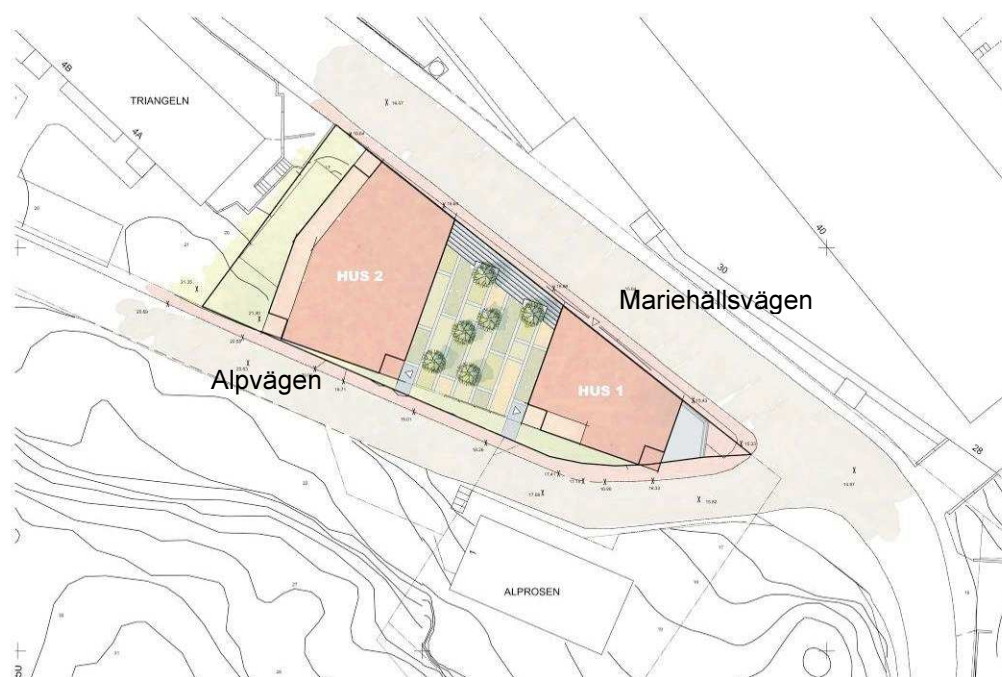
## PLANFÖRSLAGET

### Ny bebyggelse

Områdets närhet till den nya stadsdelen Annedal, Bällstaån, Marabouparken och Sundbybergs centrum gör det attraktivt för ny bostadsbebyggelse. Förslaget möjliggör två nya flerfamiljshus med ca 35 lägenheter. Byggnaderna placeras i liv med Mariehällsvägen och följer kvarterets trekantiga form. Tomten har en nivåskillnad på ca tre meter från norr till söder vilket ger goda förutsättningar för en souterrängvåning innehållande t ex lokaler, lämpliga för mindre verksamheter. I souterrängvåningen förläggs också ett garage med angoring från Mariehällsvägen.

Planområdet är uppdelat i två delar där den östra delen till skillnad från den östra har krav på att lokaler inryms i del av bottenvåning mot gata. I den östra delen föreslås ett högre hus (hus 1) på åtta till nio våningar, varav den understa våningen utgörs av souterrängvåningen mot Mariehällsvägen. Byggnaden markerar korsningspunkten mellan Mariehällsvägen och Alpvägen. Den höga höjden motiveras av den storskaliga miljön invid industribyggnaden i kv Vandenberg. Redan idag finns flertal höga hus i närområdet och fler planeras i angränsande områden Annedal, Linaberg, Margretero och i Sundbyberg. Byggnaden kommer att upplevas i samband med denna bebyggelse.

I den västra delen föreslås en lägre byggnadskropp (hus 2) på fyra - sex våningar, varav den översta delvis är indragen och den understa utgörs av souterrängvåningen mot Mariehällsvägen. Den lägre byggnadskroppen tar ner skalan och möter den lägre bostadsbebyggelsen i söder och öster.



Situationsplan över kv Triangeln. Illustration Projex arkitekter.



*Elevation mot norr och Mariehällsvägen. Illustration Projex arkitekter.*



*Elevation/sektion mot väster genom kv Vandenbergh, bostadsgården i kv Triangeln 17 och Alphyddan 10. Illustration Projex arkitekter.*

Bostadshusen består av två huskroppar med olika form och höjd som tillsammans bildar en helhet genom material och fasaduttryck. Mot Mariehällsvägen utformas bottenvåningarna som sockelvåningar med exempelvis avvikande färg och struktur. I korsningen mellan Alpvägen och Mariehällsvägen ges sockelvåningen en mer öppen karaktär som skiljer sig från omgivande bostadsvåningar genom exempelvis större glaspartier.

Byggherrens intention är att fasader ska utföras av prefabricerade betongelement. Puts eller tegel kan dock vara andra möjliga fasadmaterial. Upplevelsen av ett standardiserat byggsätt ska arbetas bort i så stor utsträckning som möjligt. Elementskarvar ska tas omhand på ett medvetet sätt i gestaltningen. Fyrvägskors mellan skarvar bör undvikas. Möten mellan element i husets hörn kan döljas av exempelvis stuprör.



*Perspektiv från söder. Illustration Projex arkitekter.*



*Perspektiv från korsningen mellan Alpvägen och Mariehällsvägen. Illustration Projex arkitekter.*



*Perspektiv från Mariehällsvägen. Illustration Projex arkitekter.*

### **Mark, vegetation och friytor**

Föreslagen gårdsutformning bygger på en genomsikt genom kvarteret och mellan de två byggnadskropparna. Gården ligger på ett planterbart bjälklag ovan föreslagen soutterängvåning mot Mariehällsvägen. Trappor, gradänger eller terrasseringar tar upp nivåskillnaden mellan gård och anslutande gator. Höga stödmurar bör undvikas. På gården ordnas gemensamma ytor för umgänge och lek. I bottenvåningen ordnas uteplatser mot gård samt mot angränsande fastighet i väster.

### **Parkering och angöring**

Planen innebär att en tidigare ej genomförd vändplan på Alpvägen ändras från gatumark till naturmark samt att enligt gällande plan, park och kvartersmark, överförs till gatumark. Detta för att bättre motsvara dagens användning.

Parkering löses genom parkeringsgarage under kvarteret som angörs från Mariehällsvägen. Parkering ska anordnas till bostäderna med en



parkeringsnorm på minst 1,0 platser/lägenhet, vilket innebär ca 35 platser i kvarteret. Övrig parkering sker på allmän gatumark inom stadsdelen.

Uppställningsplats för brandfordon anordnas längs de angörande gatorna.

### **Tillgänglighet**

Alla lägenheter ska vara tillgängliga för personer med funktionshinder. Planområdet rymmer stora höjdskillnader vilka tas upp med trappor som förbinder gården med Mariehällsvägen. Tillgänglig förbindelse till gården sker via Alpvägen respektive hiss i trapphusen.

Stadens mål avseende tillgänglighet bedöms kunna uppnås. Angöring är möjlig inom 10 meter till alla entréer och handikapplats kan anordnas inom 10 meter till hiss i garage. Planförslaget möjliggör att samtliga trapphus kan ha direkt tillgänglighet till garageanläggningen.

### **Teknisk försörjning**

Ledningar för vatten, avlopp, el och tele finns framdraget till fastigheten och inga nya kommunaltekniska anläggningar krävs. De nya bostadshusen avses anslutas till fjärrvärme.

### **Renhållning**

Hanteringen av avfall ska följa Stockholms stads riktlinjer. Förslagsvis anläggs ett så kallat molock-system, med nergrävde behållare för maskinell hämtning. Molock-systemet kan placeras på gården med hämtning från Alpvägen, inom max 25 m avstånd från entréerna.

### **Dagvatten**

Eftersom marken till stor del består av berg är det svårt att åstadkomma lokalt omhändertagande av dagvatten. (Se vidare under konsekvenser för miljön)

### **Brand och säkerhet**

Utrymning sker i huvudsak med stegbil från omgivande gator. Eventuella enkelsidiga lägenheter mot gård utryms via åtkomst med stegbil eller med bärbara stegar i den lägre byggnadskroppen (hus 2). Avståndet mellan uppställningsplats för brandfordon och lägenhet som ska utrymmas med bärbara stegar får högst vara 50 meter. Lägenheter som ska utrymmas med stegar får inte vara ovan 11 meter (4 våningar). Föreslaget niovåningshus (hus 1) utryms från omgivande gator.

## **KONSEKVENSER FÖR BARN**

Generellt för området gäller att det finns förskolor inom ca 1 km från både befintlig och ny bebyggelse. Skolbarnen skjutsas idag ca 3 kilometer till Sundbyskolan. I planeringen för det intilliggande området Annedal ingår dock en skola F-5 och ett antal nya förskolor, vilket bör ge god tillgänglighet till såväl skolor som förskolor. Det park- och gångstråk som planeras mellan Alpvägen och den planerade skolan innebär också en säker skolväg för barn.

Föreslagen bebyggelse innebär att del av befintliga natur inom tomten tas i anspråk. Dessa ytor utgör idag till viss del lekytor för barn. Den mark som tas i anspråk för planens genomförande bedöms dock inte vara av något avgörande betydelse för lekmöjligheterna i området i stort. Inom tomten iordningställs dessutom en nyanlagd gård som ligger mer skyddad från omgivande biltrafik.

En större lekplats finns också längs Alpvägen väster om planområdet, vilken kommer att ingå i det planerade park- och gångstråket.

Den angränsande stadsdelen Annedal planeras med särskild omsorg om barns utomhusmiljö. Målet är att åstadkomma en stimulerande och säker livsmiljö för barn i alla åldrar. Områdets grundförutsättningar med tillgång till park och vatten, planstrukturen och den planerade skolan ger mycket goda förutsättningar att åstadkomma detta. Vid planering och genomförande ska det läggas ett särskilt fokus vid hur barn och ungdomar kan bruka de olika rummen under olika årstider. Detta innefattar bland annat trygga rörelser mellan olika kvarter, till och från skolan, förskolor och den centrala parken. Vidare ska det finnas spännande lekmöjligheter både i form av anlagda ytor och installationer och mer oplanerade ytor för spontan lek och idrott.

## KONSEKVENSER FÖR MILJÖN

### Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planen möjliggör enbart bostadsbebyggelse på redan ianspråktagen mark och bedöms inte innebära någon betydande påverkan på miljön. Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa. Inga miljö kvalitetsnormer beräknas överskridas. Planen påverkar därmed inte något område eller natur som har erkänt nationell eller internationell skyddsstatus.

Stockholms stad har som policy att alltid göra en beskrivning av konsekvenserna för miljön till alla detaljplaner, även om inte en miljöbedömning måste genomföras. De väsentligaste frågorna för denna detaljplan bedöms vara buller och andra störningar från omgivande verksamheter samt ev påverkan på den kulturhistoriskt intressanta miljön vid Mariehälls gård.

### Hälsa och säkerhet

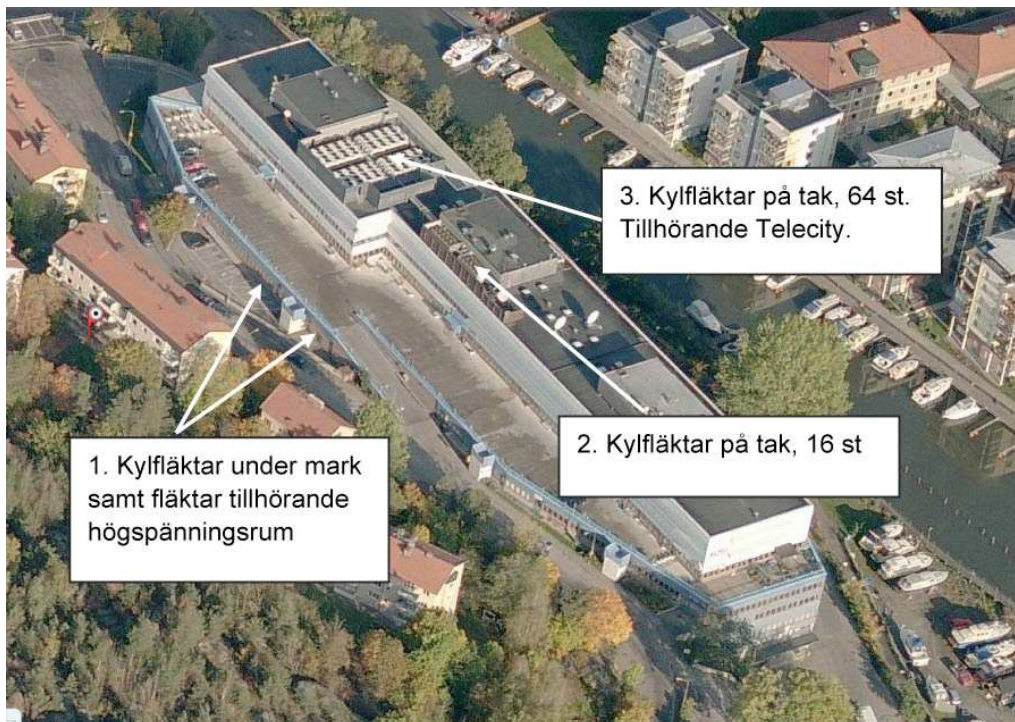
Inom kvarteret Vandenberg 9 finns verksamheter som hanterar avfall, köldmedier och avgassystem, som omfattas av miljöförvaltningens miljöbalkstillsyn.

### Buller

En bullerutredning har genomförts på uppdrag av byggherren. De bullerkällor som belastar den planerade bebyggelsen är bl a 64 fläktar som sitter på taket till industribbyggelsen i kvarteret Vandenberg 9. Denna verksamhet bedöms som externt industribuller i enlighet med Naturvårdsverkets riktlinjer RR 1978:5. För bl a bostäder gäller följande riktvärden utomhus:

- 50 dBA ekvivalentnivå – dagperiod (07-18)
- 45 dBA ekvivalentnivå – kvällsperiod (18-22)
- 40 dBA ekvivalentnivå - nattperiod (22-07)
- 55 dBA maximalnivå – nattperiod (22-07)

Vid bedömning enligt RR 1978:5 anges inga avstegsfall och inga riktvärden avseende inomhusnivån.



*Bullerkällor inom kv Vandenbergh.*

Utförda mätningar visar att fläktarna inom kv Vandenbergh vid deras högsta nominella arbetspunkt ger en bullernivå vid fasad i storleksordningen 45-50 dB(A) beroende på vindriktning och höjd på fasad. Detta värde överskrider Naturvårdsverkets riktlinjer för buller från industri nattetid. Innan bygglov ges för bebyggelse bör en dialog föras med fastighetsägarna till Vandenbergh 9 om möjligheten att programmera kylfläktarna så att de kvälls och nattetid inte arbetar lika hårt när kylbehovet är lägre. Detta skulle eventuellt kunna visa sig leda till tillräckligt låga ljudnivåer.

Mariehällsvägen är lågt trafikerad, maximalt ca 1000 fordon/dygn. Allmänt vägtrafikbuller överstiger inte 55 dBA ekvivalentnivå vid det befintliga bostadshuset, enligt miljöförvaltningens kartläggning av vägtrafikbuller. Vid fordonspassage kvälls- och nattetid kan dock höga maximalnivåer innebära risk för störningar i bostäder nära gata.

Riksdagen angav i mars 1997 riktvärden för trafikbuller vid nybyggnad av bostäder. Dessa riktvärden är:

- En ekvivalent ljudnivå om högst 55 dB(A) (frifältsvärde) utomhus vid fasad och 30 dB(A) inomhus.
- En maximal ljudnivå om högst 70 dB(A) (frifältsvärde) utomhus vid uteplats och 45 dB(A) inomhus nattetid.

I vissa fall kan avsteg från dessa värden accepteras. I beslutet ingick att riktvärdena inte skulle vara rättsligt bindande utan vägledande för bedömningar och att om riktvärdena är svåra att uppfylla bör inomhusvärdena prioriteras. För att underlätta tillämpningen vid planering har staden och länsstyrelsen år 2000 utarbetat ett kvalitetsmål för trafikbuller samt två avstegsfall (A och B). Avstegsfall B kan sammanfattas till följande:

- Högst 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå (kl 19-07) inomhus.
- Samtliga lägenheter skall ha tillgång till ljuddämpad sida om högst 55 dB(A) (ekvivalent ljudnivå frifältsvärde utomhus vid fasad) för minst

hälften av boningsrummen och tyst uteplats om högst 55 dB(A) (ekvivalent ljudnivå, frifältsvärde).

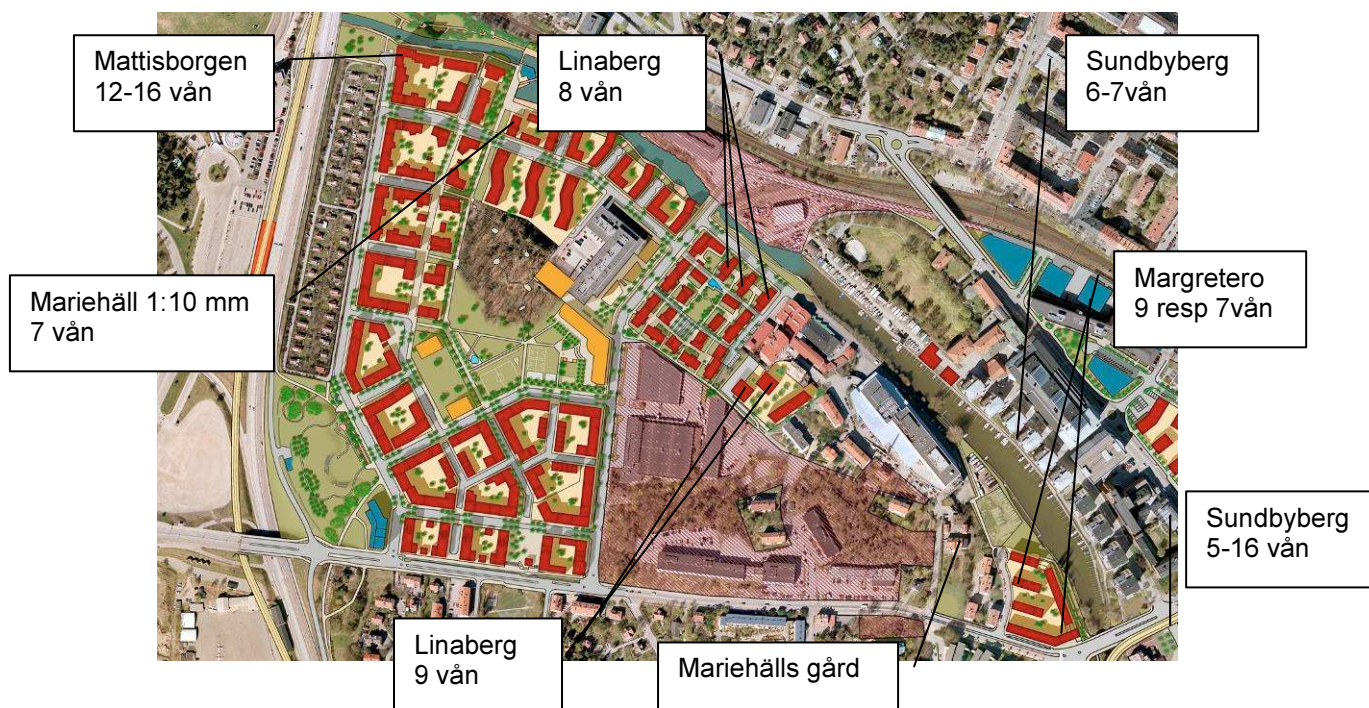
För huvuddelen av de föreslagna lägenheterna är det möjligt att uppnå riksdagens riktvärden. Med föreslagen lägenhetsplanlösning, vissa lokala skärmar på balkonger och terrasser samt lämpligt val av fönster, fasad och utedon är det möjligt att uppnå riktvärdena enligt avstegsfall B för samtliga lägenheter. En tyst uteplats iordningställs på bostadsgården.

### Kulturmiljö

Planområdet är idag bebyggt med ett mindre bostadshus från 1940-talet i 2,5 våningar. Bostadshusets är inte kulturhistoriskt klassificerat och föreslås rivas i och med planens genomförande. Föreslagen bebyggelse ligger ca 50 meter från Mariehälls gård. Mariehälls gård uppfördes 1780 och restaurerades 1990. Gården samt tillhörande trädgård utgör ett reservat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i gällande detaljplan. Byggnaderna får ej rivas eller till sitt yttre förändras. Vård och underhåll ska utföras med traditionella material och metoder.

Den föreslagna bebyggelsen som ligger närmast Mariehälls gård är åtta – nio våningar. Den höga höjden motiveras av den storskaliga miljön invid industribyggnaden Vandenberg och har bl a sin grund i ett effektivt markutnyttjande. Skyddet av Mariehälls gård gäller främst de befintliga byggnaderna, ej sambandet med omgivningen. Redan idag är den ursprungliga närmiljön starkt påverkad av den storskaliga industribebyggelsen i kv Vandenberg. Gårdens koppling till sin omgivning bedöms därför redan i ett tidigare skede ha blivit förvanskad. En åtta till nio våningar hög bostadsbyggnad anses inte störa den kulturhistoriskt värdefulla miljön kring Mariehälls gård mer än vad som kan anses vara acceptabelt.

Mariehäll har redan idag en varierad karaktär med bebyggelse med våningshöjder mellan två och nio. I de anslutande områden Annedal, Linaberg, Margretero och i Sundbyberg finns och planeras dessutom ett flertal högre byggnader mellan sju till sexton våningar. Den nu föreslagna byggnaden bedöms kunna samverka med övriga landmärken i området.



**Mark och dagvatten**

Dagvattnet från området kommer främst från byggnadernas tak och den överbyggda gården. Garaget under gården utförs tätt. Byggherren får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter. Mot bakgrund av detta bedömer stadsbyggnadskontoret, i linje med stadens dagvattenstrategi, det som rimligt att dagvattnet från området avleds direkt till Bällstaån, vars flöde i huvudsak består av dagvatten.

**Vegetation och gårdsmiljö**

Vid uppförande av bebyggelsen kommer stor del av berget behöva sprängs ur. I områdets västra hörn ska dock en del av det befintliga berget ska bibehållas. Nyplantering av träd och andra växtplanteringar på bostadsgården ersätter den vegetation som idag finns på tomten. Stadsbyggnadskontoret har även som långsiktig ambition att skapa park- och gångstråk mellan Alpvägen och den planerade skolan, väster om den föreslagna bebyggelsen, samt att koppla detta stråk till strandpromenaden längs Bällstaån.

**Geotekniska förhållanden**

Bebyggelsen placeras på berggrund. Sprängning kommer att ske nära fastighetsgränsen. Geoteknisk undersökning genomförs före sprängning för att avgöra vilken grad av precisionssprängning som är nödvändig.

**Energianvändning**

Planen förhindrar inte att bebyggelsen utformas på ett energieffektivt sätt, t ex genom solfångare.

**Bygg och rivningsskede**

Rivning och nybyggnation kommer att ske nära befintliga bostäder. Vid grundläggning ska åtgärder tas enligt 9 kap. 1 § PBL, dvs att byggherren ska se till att byggnadsarbeten utförs enligt bestämmelserna i lagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Vidare ska enligt samma lagrum arbetena planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår. Frågor som rör vilka närmare föreskrifter eller åtgärder i övrigt som kan behövas för att undvika skador eller störningar som kan uppstå vid byggnation inom detaljplaneområdet prövas i samband med planens genomförande.

**MEDVERKANDE**

Planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret, strategiska avdelningens plansektion genom plankonsult Johanna Ljungdahl, Nyréns Arkitektkontor. Samråd har skett med Anna Haraldsson och Pierre Savard på exploateringskontoret. Från byggherren BTH Bostad AB Stefan Nordberg medverkat. Byggherrens arkitekt är Fredrik Castilla på Projex arkitekter.

Peter Jacobsson  
planchef

Daniel Larsson  
planarkitekt