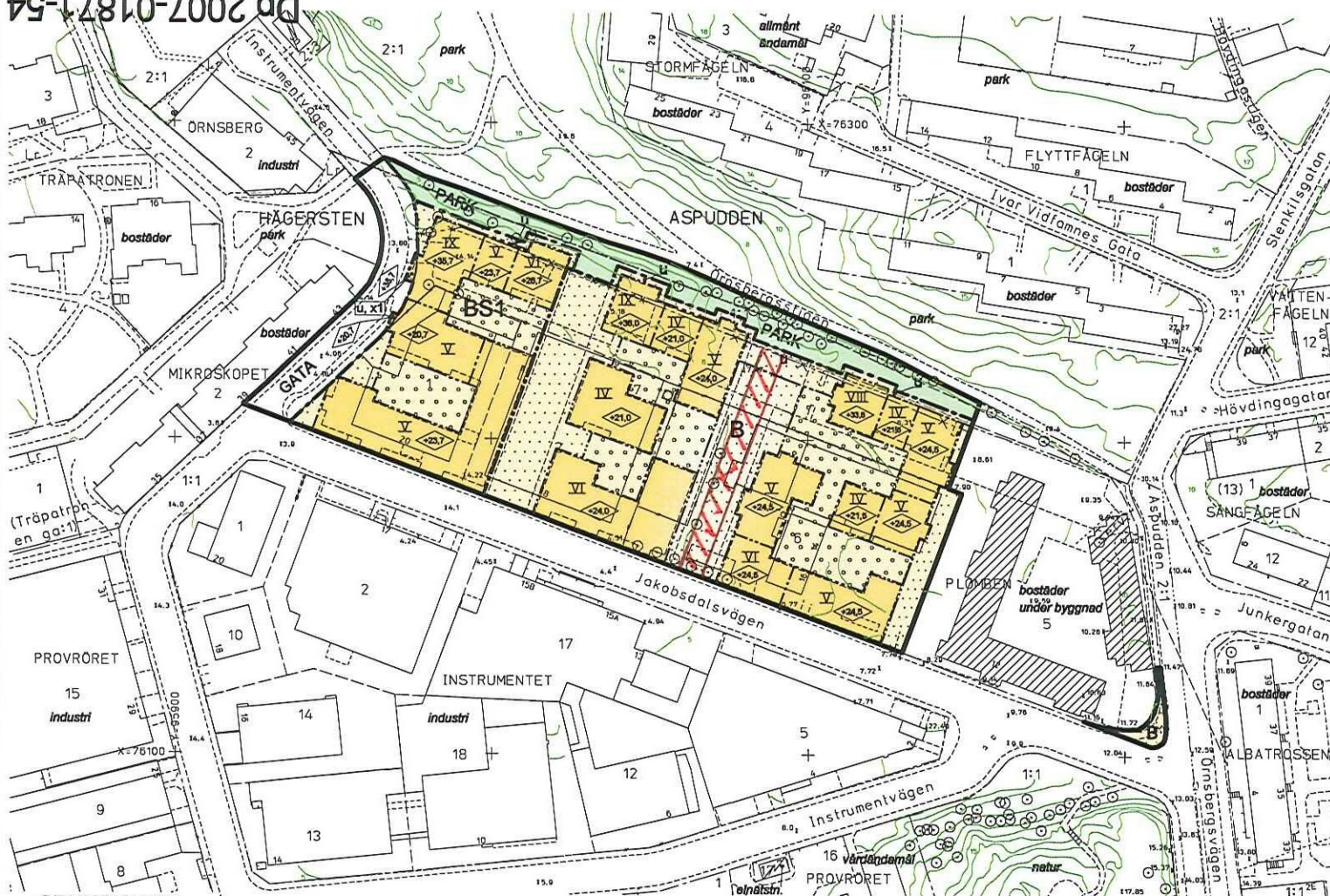




GRUNDKARTA



Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
2008-03-17

Olof Sjöblom
lantmätare

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt
plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 73

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Plomben 1 och 2 fastställt 1943-10-21, akt B286/1943 upphör att gälla i sin helhet.
Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Plomben 6 fastställt 1946-01-17, akt B26/1946 upphör att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

Illustrationellinje
Illustrationstext

10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Parkområde

Kvartermark

- B Bostäder
- BS1 Bostäder. Förskola får inrymmas i bottenvåning

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över/under med planterbart bjälklag och underliggande yta får disponeras för parkering
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,5 meter

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar

Största taklutning 15 grader

Balkonger, förråd, burspråk, mindre skärmtak, plank, skärmar, stödmurar, terrasser, murar, nedgrävda sopbehållare etc. får anordnas på kvartermark som eljest ej får byggas, i den omfattning och utförande som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritidsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritidsvärde).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Detaljplan för fastigheterna

Plomben 1, 2 och 6 m m

i stadsdelarna Hågersten och Aspudden
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
2008-03-18
Reviderad 2008-05-19

Bengt Andrén
planchef

Erik Isacson
handläggare

antagen av SBN / KF
laga kraft

DP 2007-01871-54