

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, såsom upplåtare av tomträtten till fastigheten Stubinen 2 i Stockholm, nedan kallad staden, och Liljeholmsplan Fastighets AB (org nr 556600-3819), såsom innehavare av tomträtten till nämnda fastighet, nedan kallad tomträttshavaren, har med anledning av att en ny detaljplan upprättats, Dp 2004-05811-54, träffats följande

TILLÄGGSAVTAL

till tomträttsavtal av den 1 februari 1972 för fastigheten Stubinen 2 i Hägerstens församling.

§1

Upplåten utnyttjningsbar bruttoarea (BTA, U) utökas med X kvm för affärsändamål. Total upplåten utnyttjningsbar bruttoarea uppgår därmed till $53\,820 + X + Y$ kvm. För de fall beviljat bygglov medger ändrad utnyttjningsbar bruttoarea skall nytt tilläggsavtal tecknas.

§2

Parterna är ense om att den årliga avgälden för tomträtten till fastigheten Stubinen 2 från och med 1 oktober 2008 till 1 februari 2022 skall vara $7\,696\,478 + (X \text{ kvm} * 75 \text{ kr/kvm} \text{ BTA} + Y \text{ kvm} * 212,5 \text{ kr/kvm})$ kronor. Därefter skall avgäldsperioder om tio (10) år gälla. Om den värdegrundande byggrätten ändras i samband med bygglov enligt § 2 ovan skall avgälden justeras i ovan nämnda tilläggsavtal enligt träffad överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom södra Liljeholmstorget daterad 30 juni 2006.

§3

I övrigt ska tomträttsavtalet gälla oförändrat.

Fastighetsägaren åtager sig att inge ansökan om inskrivning av avtalet. Kostnaden härför skall erläggas av tomträttshavaren.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun genom dess
exploateringsnämnd

Tomträttshavarens underskrift

.....

.....

.....

.....