



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redan ständas beteckningar. Bestämme utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK: Anlagd park
- Kvartermark**
- B1: Bostäder. I bottenvåning mot gata får kontor och verksamheter inrymmas i den omfattning stadsbyggnadsnämnden bedömer lämpligt.
 - P: Parkering
- Utformning av allmänna platser**
- +0.0: Foreskriven höjd över nolplanet
- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas. Dook för balkonger, skärmtak och avfallshållare uppföras inom kvartermark i den omfattning stadsbyggnadsnämnden bedömer lämpligt.
 - Marken får endast bebyggas med uthus.
 - Marken får endast bebyggas med carport, garage och milöstuga.
 - u1: Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
 - u2: Marken ska vara tillgänglig för infiltrationsbädd med tillhörande ledningar.
- Markens anordnande**
- Körförbindelse får inte anordnas.
 - ej parkering: Parkeringsplats får inte finnas, gäller ej handkappplatser. Karaktären av vegetationsklädd kulle skall bevaras. Gallring får ske med hänsyn till områdets karaktär.
 - n1: Träd skall bevaras. Träd får endast fällas pga sjukdom, ålder eller säkerhet. Marklov krävs för trädfallning.
 - n2: Vid markerbaten utmed Sockenvägen skall hänsyn tas till allträdens rotssystem.
- Utformning**
- <0.0: Högsta byggnadshöjd i meter över nolplanet.
 - 0.0: Största belyktning i grader
 - v1: Entréer skall vara genomgående
 - f1: Fasader skall utformas i puts utan synliga elementskarvar. Tak skall utformas som sadeltak.
- Balkonger får högst skjutas ut 2 meter från fasad. Balkonger får glassas in mot gården med utförande enligt gestaltungsprogrammet i planbeskrivningen.

Störningskydd

Bostäder skall utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritalsvärde) utanför fasad.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsläpps för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritalsvärde).

Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00 - 06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandestiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**Förslag
Detaljplan för
område vid kv Bjuröklubb
i stadsdelen Kärtrorp i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor
Strategiska avdelningen
2008-04-29

Peter Jacobsson planchef
Torbjörn Johansson handläggare

godkänd av SBN
antagen av
laga kraft
Dp 2006-17141-54

GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
2008-04-28
Björn de Maré
Lantmätare
10 0
Skala 1:1000



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning med gestaltungsprogram
- genomförandebeskrivning
(Gestaltungsprogrammet ska vara utgångspunkt och ge vägledning vid bygglovgivning)
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Fastighetsregisterkarta nr 108

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
parkering Illustrationstext

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med gestaltungsprogram
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

**BILAGA 1
Detaljplanekarta
för kv Bjuröklubb**



Fastigheten
markerad