



Tid: 21 augusti 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 1 september 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Maria Östberg Svanellind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Jens Nilheim, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt

biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 23

Detaljplan för område vid kv Martallen i Midsommarkransen. Remiss

Dnr E2008-512-01095

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 23 juni 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan vid kv Martallen i Midsommarkransen, S-Dp 2007-362633-54.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till gemensamt förslag som redovisas i **bilaga L1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan vid kv Martallen i Midsommarkransen, S-Dp 2007-362633-54.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga L1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga L2**.

Särskilda uttalanden

Särskilt uttalande gjordes av ordförande Joakim Larsson m fl (m), ledamoten Gulan Avcı (fp) enligt **bilaga L3**.

Särskilt uttalande gjordes av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga L4**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gjordes av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga L2**.

Ersättaryttrande gjordes av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga L4**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 23, bilaga L1

Exploateringsnämnden
2008-08-21

Tillhör ärende 23

Detaljplanen för område vid kv
Martallen....

Mirja Räihä-Järvinen m fl (s)
Emilia Hagberg (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att enbart tillstyrka bebyggelsen längs med gatan,

samt

att därutöver anföra följande:

Planförslaget resulterar i en alltför tät bebyggelse som leder till att "hus i park"-kvaliteterna går om intet utan att några stadsmässiga kvaliteter tillkommer. Bebyggelse är rimlig utmed den större gatan, men byggnationen som tänkts uppföras på grönmark i grönområdet är inte lämplig.

Tillhör § 23, bilaga L2

Exploateringsnämnden
2008-08-21

Tillhör ärende 23

Detaljplan för området vid kv
Martallen i Midsommarkransen.
Remiss

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra:

Vi anser att mark inom stadens gränser inte ska säljas ut om inte särskilda skäl föreligger. En utförsäljning undandrar framtida stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med våra gemensamma resurser.

Vi anser dessutom att det finns alldeles tillräckligt många bostadsrätter och ska det byggas vill vi ha allmännyttiga hyresrätter. Bostaden är en rättighet, inte något som ska vara förbehållet de rika.

I det här fallet är det dessutom inte lämpligt att bygga här, ens om det skulle bli allmännyttiga hyresrätter. Marken behövs för rekreation.

Tillhör § 23, bilaga L3

Exploateringsnämnden
2008-08-21

Tillhör ärende 23

Detaljplan för område vid kv
Martallen i Midsommarkransen.
Remiss

Joakim Larsson m.fl. (m)
Gulan Avcı (fp)

Särskilt uttalande

Vi vill uppmärksamma stadsbyggnadsnämnden på att Midsommarkransen redan i dagsläget har en besvärlig parkeringssituation. Detta bör beaktas i den fortsatta processen för området.

Tillhör § 23, bilaga L4

Exploateringsnämnden
2008-08-21

Tillhör ärende 23

Detaljplan för område kv
Martallen i Midsommarkransen

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Särskilt uttalande

Förslaget är oacceptabelt i sin helhet med en total skövling av naturmarken med dess ekar och djurliv. Ekbacken är ett mycket värdefullt för de boende runt omkring. Om projektet begränsas enbart till Midsommarvägen kan grönytan och luftigheten bevaras. Det är en möjlig lösning.