



**Tid:** 21 augusti 2008 kl 16.00 – 16.15

**Plats:** Brävallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 21 augusti 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande:**

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Maria Östberg Svanellind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Jens Nilheim, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt

biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

## § 24

### **Markanvisning för handel inom del av fastigheten Liljeholmen 1:1 i Liljeholmen till Liljeholmsplan Fastighets AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2008-513-01035

Exploateringskontoret hade den 23 juni 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom södra Liljeholmstorget omfattande investeringsutgifter om 28 mnkr och investeringsinkomster om 2,3 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Nämnden anvisar mark (utrymme) för handel inom fastigheten Liljeholmen 1:1 till Liljeholmsplan Fastighets AB samt ger kontoret i uppdrag att träffa tillägg till överenskommelse om exploatering mellan Exploateringsnämnden och Liljeholmsplan Fastighets AB avseende del av fastigheten Liljeholmen 1:1 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
3. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och kunna inrymmas i kontorets förslag till budget och inriktning för åren 2009-2011.
4. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

#### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga M1**.

#### **Yrkande om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

#### **Reservation i denna del**

Mot det beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga M1**.

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt därefter enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom södra Liljeholmstorget omfattande investeringsutgifter om 28 mnkr och investeringsinkomster om 2,3 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Nämnden anvisar mark (utrymme) för handel inom fastigheten Liljeholmen 1:1 till Liljeholmsplan Fastighets AB samt ger kontoret i uppdrag att träffa tillägg till överenskommelse om exploatering mellan Exploateringsnämnden och Liljeholmsplan Fastighets AB avseende del av fastigheten Liljeholmen 1:1 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
3. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och kunna inrymmas i kontorets förslag till budget och inriktning för åren 2009-2011.
4. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

**Deltog inte i beslutet**

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) deltog inte i beslutet med hänvisning till sitt återremissyrkande.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande gjordes av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga M2**.

**Ersättaryttrande**

Ersättaryttrande gjordes av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga M1**.

Ersättaryttrande gjordes av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga M2**.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 24, bilaga M1

Exploateringsnämnden  
2008-08-21

Tillhör ärende 24

Markanvisning för handel inom  
del av  
fastigheten Liljeholmen 1:1 i  
Liljeholmen till Liljeholmsplan  
Fastighets AB.  
Genomförandebeslut

Ann-Margrethe Livh (v)  
Lotten von Hofsten (v)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

att återremitera förslaget,

att därutöver anföra:

Vi anser att mark inom stadens gränser inte ska säljas ut om inte särskilda skäl föreligger. En utförsäljning undandrar framtida stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med våra gemensamma resurser, men i det här fallet pågår bygget redan och att stoppa det nu är omöjligt. Detta är alltså inte anledningen till att vi vill återremittera ärendet.

Det handlar istället om oro för ekonomin, Bygget är gigantiskt och kostnaderna stora redan som det är. Vi vill återremittera ärendet för att staden ska kunna försäkra sig om att alla eventuella extra kostnader som kan uppstå läggs på exploatören, företaget som bygger, inte på staden. Våra barn och våra gamla ska inte agera riskkapitalister åt privata företag.

Tillhör § 24, bilaga M2

Exploateringsnämnden  
2008-08-21

Tillhör ärende 24

Markanvisning för handel inom  
del av fastigheten Liljeholmen1:1  
i Liljeholmen till Liljeholmsplan  
Fastighets AB:  
Genomförandebeslut

Emilia Hagberg (mp)  
Torkel Tigerschiöld (mp)

### **Särskilt uttalande**

Förslaget innebär ett stort tillskott av parkeringsplatser trots att köpcentret ligger i ett av Stockholms bästa kollektivtrafiklägen. Det riskerar att leda till ökad biltrafik och därmed ökad klimatpåverkan. En andel av parkeringsplatserna bör därför reserveras till infartsparkeringar och en del av parkeringsplatserna kan användas som boendeparkering för nya bostäder i Liljeholmen. På så sätt kan behovet av parkeringsplatser i direkt anslutning till bostäderna minskas.