



Tid: 11 september 2008 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 25 september 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanellind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande

borgarrädssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 14

Överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering för butiksändamål inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 (kv Avokadon) i Enskedefältet med Lidl Sverige KB

Dnr E2008-511-01333

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om överlåtelse av mark samt exploatering mellan Exploateringsnämnden och Lidl Sverige KB avseende del av fastigheten Enskede Gård 1:1 (kv Avokadon) med en försäljningsinkomst om totalt ca 17 mnkr enligt vad som anges i kontorets utlåtande, och ger kontoret i uppdrag att vidta de åtgärder som är erforderliga för marköverlåtelsens fullföljande.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 11 augusti 2008.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) ställde sig bakom förvaltningens förslag. (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslog följande:
 1. Kontorets förslag till beslut avslås.
 2. Därutöver anförs följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Det är också rimligt att kompletteringsbebyggelse anpassas till befintlig bebyggelse och att staden ställer krav på de byggherrar som uppför fastigheter inom stadens gränser.

- 3) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslog följande:
 1. Kontorets förslag till besluts avslås.
 2. Därutöver anförs följande:

Miljöpartiet avstyrkte detaljplan för lågprisbutiken i stadsbyggnadsnämnden med nedanstående motivering och som en följd av det avslås förslaget:

”Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avstyrka detaljplan för fastigheten, samt att därutöver anföra följande. Nämnden avstyrker lokalisering av lågprisbutik till denna plats. Stadsdelsförvaltningen och nämnden, intresseföreningar, miljöförvaltningen och enskilda kloka människors synpunkter bör få gehör. Lokalisering inom verksamhetsområdet norr om föreslagna plats (Årsta park) borde ha utretts. Den föreslagna placeringen är olämplig ur ett flertal aspekter. Viktiga grönstråkssamband mellan Årstafältet och Hemskogen bryts genom denna placering. Parkeringsplatsen är dessutom överdimensionerad för verksamheten som ska bedrivas.”

4) Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) föreslog följande:

1. Kontorets förslag till beslut avslås.
2. Därutöver anförs följande:

För det första anser vi att mark inom stadens gränser inte ska säljas ut om inte särskilda skäl föreligger. En utförsäljning undandrar framtida stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med våra gemensamma resurser.

För det andra kommer detta bygge att generera ökad biltrafik och fler lastbilstransporter. Detta är inte förenligt med ett uthålligt samhälle och det är därför inte acceptabelt.

För det tredje leder det till ökade kostnader när vägen måste byggas om och de pengarna kan användas bättre.

Om ärendet går igenom tar vi för givet att Lidl Sverige AB följer god sed på svensk arbetsmarknad.

Vi tar också för givet att tillgängligheten till den intilliggande återvinningsstationen inte på något sätt försämras och att busstrafiken i området inte störs.

Omröstning

Ordföranden ställde de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

Reservationer

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttranden

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget från (mp).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
