



Tid: 11 september 2008 kl 16.00 – 16.20

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 25 september 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanellind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande

borgarrädssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 19

Markanvisning för kommersiellt ändamål under och på Odenplan till Centrum Terre AB

Dnr E2008-513-01390

Bordlagt den 21 augusti 2008 nr 38

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar utrymme under och ovan mark vid Odenplan inom fastigheten Vasastaden 2:99 för kommersiellt ändamål till Centrum Terre AB.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänste utlåtande i rubricerat ärende från den 11 augusti 2008.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) ställde sig bakom förvaltningens förslag. (se beslutet)
- 2) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslog följande:
 1. Kontorets förslag avslås.
 2. Kontoret får i uppdrag att genomföra ett rådslag om Odenplans utformning.
 3. Därutöver anføres följande:

Det är en förbättring att galleriaplanerna minskat i omfattning jämfört med tidigare planer, men fortfarande kvarstår en rad problem. För det första kvarstår kritiken att en stor galleria riskerar att inverka negativt på den handel som finns idag i området och behovet av fler gallerior kan starkt ifrågasättas. Inriktningen att bygga handelsplatser under jord är också en principiell fråga som vi ställer oss mycket tveksamma till. En utveckling av Odenplans torgyta med t ex caféer är positivt, men förslaget innebär förslaget att stora delar av torget tas i anspråk, vilket minskar det offentliga rummet.

Galleriaplanerna på Odenplan har engagerat många människor och väckt protester. Innan markanvisning ges bör det genomföras ett rådslag om utformning på och under Odenplan. Stadsdelsnämnden måste också få yttra sig i frågan innan exploateringsnämnden tar ställning.

- 3) Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) föreslog följande:
 1. Kontorets förslag avslås.
 2. Därutöver anføres följande:

Vi vill inte ha någon galleria vid Odenplan. Den behövs inte och den hotar de små butikernas överlevnad. Placeringen under jord är inte heller lyckad, det är en usel miljö både för dem som arbetar där och för dem som besöker affärerna. Bygget som sådant skadar också miljön. Vi vill stoppa varje icke nödvändig byggnation som innebär slöseri med jordens resurser.

Om man trots allt bygger är det av största vikt att staden i samband med detta ekonomiskt riskabla projekt försäkras om att alla eventuella extra kostnader som kan uppstå läggs på exploatören, företaget som bygger, inte på staden. Våra barn och våra gamla ska inte agera riskkapitalister åt privata företag.

För övrigt vill vi påpeka att byggnationerna vid Odenplan måste ses som en helhet och att det är anmärkningsvärt att man här planerar för en mindre, nerbantad galleria, samtidigt som man planerar för passager till omkringliggande fastigheter och i en av dessa omkringliggande fastigheter – Läkarhuset – planerar för ytterligare en galleria,

Vi tror nog att man i slutändan kommer att uppleva dessa två gallerior med passager emellan som en enda, stor galleria, och att de som går med på denna i teorin nerbantade galleria nog i slutändan kommer att känna sig tämligen grundlurade.

Omröstning

Ordföranden ställde de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

Reservationer

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttranden

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget från (mp).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
