



Per-Eric S. Siljestam
Ytterstad
Telefon: 08-508 275 37
per-eric.siljestam@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2008-10-09

Bygg nytt och varierande i stället för att riva fastigheter Skrivelse från Mirja Räihä Järvinen (s)

Förslag till beslut

Skrivelsen besvaras med kontorets tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Sammanfattning

Mirja Räihä Järvinen har i skrivelsen framfört två frågor rörande kompletteringsbebyggelse i Husby och användning av den s.k. dagistomten.

Förslaget till Vision Järva 2030 redovisar delar av Husby som förändringsområde. Visionen anger inte exakt vad som ska hända utan redovisar möjligheter till ny kvartersbildning och utveckling i form av ombyggnad, renovering eller nybyggnad.

1. Möjligheterna till kompletteringsbebyggelse i Husby

För referenskvarteret på Trondheimgatan, Trondheim 4, gäller diskussionen nu två hus, dels det tomställda huset (p.g.a. brand) och dels ett av de bebodda husen. Samråd med hyresgästerna/hyresgästföreningen pågår med ett förslag till upprustning av husen. De övriga två husen, där det tidigare cirkulerat idéskisser för ombyggnad/radhuslösningar är i dag inte aktuella. Den delen av referenskvarteret tas senare i totalöversynen över Husby.



För övriga Husby pågår ett arbete med dialog med de boende. Husby centrum's funktion kommer att ses över. För södra delen av Husby mot kulturreseptatet anges i Vision Järva 2030 möjligheter till nybyggnation i nya kvarter.

2. Hur kan den s.k. dagistomten, Lillehammer 1, komma att användas

För dagistomten, Lillehammer 1, finns idag inga konkreta planer men den kommer att tas med i den samlade översynen, efter det att Vision Järva 2030 beslutats i kommunfullmäktige. Sannolikt kommer tomten att användas till någon form av nyproduktion för att komplettera Husby.

Bakgrund

Järvalyftets inriktningsbeslut fattades av kommunfullmäktige den 13 september 2007 och den 17 oktober 2007 lade en enig politisk styrgrupp med representanter från alla partier i Stadshuset fast en gemensam målbild:

”Järvalyftet är en långsiktig investering för att förbättra levnadsvillkoren i stadsdelarna kring Järva fältet: Akalla, Hjulsta, Husby, Kista, Rinkeby och Tensta. Målsättningen är att genom medverkan från boende och samverkan med andra parter skapa en positiv social och ekonomisk utveckling som gör Järva till ett område dit många vill flytta – och stanna kvar. Järva fältet ska vara en motor för tillväxt i hela Stockholm. För att nå dit krävs medvetet arbete inom fyra huvudområden:

- Bra boende och mer varierad stadsmiljö
- Trygghet i vardagen
- Stärkt utbildning och bra språkundervisning
- Fler jobb och ökat företagande”

Svenska bostäder startade sitt arbete med Järvalyftet 2006. En rad förslag inom bolagets bostadsbestånd togs fram. Vissa förslag väckte starka känslor hos de boende.

Stadsledningskontoret, som leder och samordnar arbetet med Järvalyftet, kom igång något senare och har nu tagit fram ett förslag till Vision Järva 2030, som är ute på remiss under hösten 2008. Denna vision står för ett helhetstänkande för Järva fältet inom Stockholms stad. Exploateringskontoret har en representant i den arbetsgrupp som arbetat fram denna vision. Kontoret kommer inom kort att svara på remissen av Vision Järva 2030.

Skrivelsen

Skrivelsen från Mirja Rähkä Järvinen efterfrågar dels möjligheterna till kompletteringsbebyggelse i Husby, dels hur den s.k. dagistomten, Lillehammer 1, kan komma att användas.

Exploateringskontorets synpunkter

Förslaget till Vision Järva 2030 redovisar delar av Husby som förändringsområde. Visionen anger inte exakt vad som ska hända utan ger möjligheter till ny kvartersbildning och utveckling i form av ombyggnad, renovering eller nybyggnad. Det finns ett behov av varierad bebyggelse med hyresrätter, bostadsrätter och ägda bostäder liksom varierad lägenhetsfördelning. Staden går ut på remiss med Vision Järva 2030 i en bred dialog med boende, förenings- och näringsliv och med stadens olika aktörer om hur förändringsarbetet ska gå till. Svenska bostäder för också en dialog med de boende i Husby om förändringsarbetet där. När resultatet klarnat kommer förändringsarbetet att ta vid. I den mån nya planer behövs kommer den ordinarie detaljplanprocessen att starta.

Möjligheterna till kompletteringsbebyggelse i Husby

Angående referenskvarteret på Trondheimgatan, Trondheim 4, gäller den nu aktuella diskussionen två hus, dels det tomställda (p.g.a. brand) huset och dels ett av de bebodda husen. Samråd med hyresgästerna/hyresgästföreningen pågår med ett förslag till upprustning av husen. Inte minst handlar det om energiåtgärder. Svenska bostäder har också föreslagit att dessa hus får var sitt nytt trapphus vilket möjliggör att delar av loftgångarna blir balkonger/terrasser till respektive lägenhet. Omdaning av de övriga två husen, där det cirkulerat idéskisser för ombyggnad/radhuslösningar som förutsatte rivning av ett hus, är i dag inte aktuella. Den delen av referenskvarteret kommer att studeras senare i den fortsatta översynen över Husby.

Svenska bostäder har träffat en överenskommelse med HSB, Peab och Skanska att samverka i förnyelsen av Husby. Det arbetet har påbörjats och innehåller såväl bostadsmarknadsstudier som analys av Husbys bebyggelsestruktur etc. Svenska bostäder arbetar parallellt med kommersiell och fysisk utveckling av Husby centrum, vars funktion och attraktivitet är väsentlig för stadsdelen.

För södra delen av Husby mot kulturresevatet anges i Vision Järva 2030 möjligheter till nybyggnation i nya kvarter. Detta har studerats tidigare av staden och skulle kunna genomföras utan de förslag till rivningar som förefördes hösten 2007.



Hur kan den s.k. dagistomten, Lillehammer 1, komma att användas

För dagistomten, Lillehammer 1, finns idag inga konkreta planer men den kommer att tas med i den samlade översynen, efter det att Vision Järva 2030 beslutats i kommunfullmäktige. Sannolikt kommer tomten att användas till någon form av nyproduktion för att komplettera Husby.

Slut