

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad, (org. nr.556016-9095), såsom tomträttsinnehavare till fastigheten Hammarby Gård 11, nedan kallat **Bolaget**, har, träffats följande

Överenskommelse

§1

BAKGRUND

Fastigheten Hammarby Gård 6 (Hammarby kajgata) ägs av Staden. För fastigheten gäller detaljplan Dp 2000-04642-54. Enligt detaljplanen skall Hammarby kajgata breddas varvid ett område av fastigheten Hammarby Gård 11 skall tas i anspråk.

§2

MARKÖVERLÅTELSE

Parterna är ense om att det område om ca 315 m² av Hammarby Gård 11 som markeras på bilaga 1 genom fastighetsreglering skall överföras till fastigheten Hammarby Gård 6. Staden skall söka och bekosta fastighetsbildningen.

Överlåtelsen skall ske en vecka efter det fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

§3

ANPASSINGSÅTGÄRDER

Breddningen av Hammarby kajgata innebär att anpassningsåtgärder måste utföras inom fastigheten Hammarby Gård 11, bl a uppförande av stödmurar, ombyggnad av trappa med flera arbeten. Åtgärderna redovisas i bilaga 2. Staden skall, på egen bekostnad, utföra samtliga åtgärder. Staden skall samråda med bolaget vad gäller såväl projektering som utförande av samtliga arbeten.

§4

TILLÄGGSAVTAL

Parterna förbinder sig att träffa tilläggsavtal till tomträttsavtalet enligt bilaga 3. Staden ombesörjer och bekostar inskrivning av tilläggsavtalet.

§5

ÖVRIGT

Parterna är ense om att verka för att fastigheten Hammarby Gård 11, i samband med planändring för kv Fredriksdal, utökas genom att mark överförs till fastigheten från fastigheten Hammarby Gård 10.

* * * * *

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För AB Fortum Värme samägt
med Stockholms stad

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Bilagor:

1. Del av Hammarby Gård 11 som överlåts
2. Anpassningsåtgärder inom Hammarby Gård 11
3. Tilläggsavtal till tomträttsavtal