



Tid: 9 oktober 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 17 oktober 2008

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanell (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind, vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln. Dessutom närvarade Petra Berglund, Åsa Gustavsson och Maria Stigle från trafikkontorets nämndsekretariat.

§ 23

Markanvisning för bostäder invid Ålgrytevägen inom del av fastigheten Sättra 2:1 i Bredäng till FR Byggmästargruppen AB och Sandellsandberg Fastigheter AB

Dnr E2008-513-00969

Bordlagt den 11 september 2008 nr 12

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder invid Ålgrytevägen inom del av fastigheten Sättra 2:1 till FR Byggmästargruppen AB och Sandellsandberg Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med Bolagen.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

- Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 14 augusti 2008.
- Skrivelse från bl a Nätverket för Skärholmens Natur- och Kulturresevat inkommen den 9 oktober 2008.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) ställde sig bakom förvaltningens förslag. (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslog följande:
 1. Ärendet återremitteras.
 2. Därutöver anförs följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

- 3) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog följande:
 1. Kontorets förslag avslås.
 2. Därutöver anförs följande:

Den föreslagna byggnationen ligger precis invid gränsen för Sätmaskogens naturreservat och i anslutning till naturområdets kärnområden. Det finns en påtaglig risk att den typen av bebyggelse i reservatets randområdet gör att skogsområdet ekologiska värden kraftigt försämras. Det visas t ex i stadsbyggnadskontorets rapport Stockholms ekologiska infrastruktur 2004, som är underlag för vision 2030. Det stämmer inte heller med strategin att bygga staden inåt.

Det är ovärderligt att bevara viktiga ekologiska stråk i Stockholm både för den biologiska mångfalden och för människors rekreation. Det här är bara ett av flera exploateringsprojekt intill Sätmaskogens naturreservat. Nybyggnation bör istället komma till stånd längs med Skärholmsvägen.

Omröstning

Ordföranden tog först upp förslaget om att återremittera ärendet och ställde det mot att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutade att avgöra ärendet i dag. Därefter ställde ordföranden övriga framlagda förslag mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag.
Ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) och ersättaren Lotten von Hofsten (v) instämmer i det gemensamma förslaget från (mp) och (v).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
