



Ann-Charlotte Nilsson
Administrativa avdelningen
Telefon: 08-508 271 25
ann-charlotte.nilsson@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2008-11-05

Bildande av ett gemensamt bolag för projektsamordning avseende Norra Station och Karolinska området

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande.

1. Kommunfullmäktige godkänner det upprättade förslaget till konsortialavtal för aktiebolaget med föreslagen firma Norra Station – Karolinska Projektsamordning AB, bilaga 1.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt stadsdirektören att underteckna konsortialavtalet samt de övriga handlingar som är nödvändiga för att bilda/köpa in aktiebolaget med föreslagen firma Norra Station – Karolinska Projektsamordning AB.
3. Kommunfullmäktige godkänner det upprättade förslaget till bolagsordning för aktiebolaget med föreslagen firma Norra Station – Karolinska Projektsamordning AB, bilaga 2.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

1. De ombud som genom beslut av kommunstyrelsen den 19 mars 2008 utsågs till ombud vid Stockholms Stadshus AB:s m.fl. bolagsstämmor ges i uppdrag att på bolagsstämma för aktiebolaget med föreslagen firma Norra Station – Karolinska Projektsamordning AB rösta i de ärenden som är nödvändiga enligt bolagsordningen och aktiebolagslagen (1975:1385) samt i övrigt behövs för att fullgöra Stockholms stads skyldigheter enligt konsortialavtalet.
2. Ombudet ges i uppdrag att innan röstning på bolagsstämma samråda med förvaltningschefen på exploateringskontoret angående val av styrelseledamot, revisor m.m.



Krister Schultz

Ann-Charlotte Nilsson

Bakgrund

Under många år framöver kommer ett stort antal projekt pågå inom ramen för exploateringen av Norra Stations-, Karolinska instituts-, och Karolinska sjukhusområdet.

Stockholms stad, Solna stad, Akademiska Hus Stockholm AB och Stockholms läns landsting genom Locum AB har stora intressen i det område som omfattas av exploateringen.

Mot bakgrund av ovanstående har parterna fört diskussioner om att samverka i ett delägt aktiebolag med ändamålet att samordna de i exploateringen av ovanstående område ingående projekten. Enligt upprättat förslag till konsortialavtal ska parterna äga $\frac{1}{4}$ - del var av bolaget.

Ärendet har beretts av exploateringskontoret i samråd med juridiska avdelningen vid stadsledningskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter och förslag

Exploateringskontoret är av uppfattningen att en gemensam kvalificerad projektsamordning är av stor betydelse för exploateringen genomförande.

Kontoret föreslår därför att ett av parterna delägt bolag bildas/köps in med ändamålet att samordna de i exploateringen av ovanstående område ingående projekten.

Av kommunallagen följer att det är kommunfullmäktige som fattar beslut om att bilda/köpa in ett bolag där kommunen ska vara delägare. Kontoret föreslår därför att kommunfullmäktige godkänner konsortialavtal och bolagsordning.

Under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut enligt ovan föreslår exploateringskontoret vidare att kommunstyrelsen utser ett ombud som kan rösta på bolagets bolagsstämmor, i förekommande fall efter samråd med förvaltningschefen på exploateringskontoret.



Exploateringskontoret föreslår slutligen att Stockholms stad fullgör sina skyldigheter enligt punkten 6 i konsortialavtalet - att bilda/köpa in bolaget – genom att köpa in ett nytt s.k. lagerbolag och att stadsdirektören ges i uppdrag att underteckna ev. handlingar som är nödvändiga för detta förvärv m.m.

Undertecknande av konsortialavtal samt försäljning av aktier till övriga parter kommer att ske efter det att bolaget förvärvats och nödvändig registrering skett.

Slut