



### ***Förslag***

Detaljplan för

**kv Krysantemum och Klöversyran m m**

i stadsdelen Hässelby Villastad

i Stockholm

**S-Dp 2007-08071-54**

## **BAKGRUND**

Kvarteren Krysantemum och Klöversyran ligger vid Växthusvägen i Hässelby Villastad, invid korsningen med Skälbyvägen. Området utgörs av en mycket lågt utnyttjad gräsyta som nu föreslås bebyggas med små flerbostadshus i två våningar utmed Växthusvägen och med radhus innanför, totalt ca 60 lägenheter. I den södra delen av området fanns en mindre idrottshall (-tält) som användes av Smedshagsskolan och förvaltades av SISAB. Hallen brann ner våren 2008. En ny idrottshall uppförs vid Smedshagsskolan och beräknas vara klar till våren 2009.

Marken är idag inte planlagd varför en detaljplaneläggning är nödvändig. Marken ägs av staden och har av exploateringsnämnden anvisats till IKANO Bostaden AB.

## **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

### **Avtal**

Överenskommelse om exploatering skall träffas mellan staden och byggherren. Den upprättas genom stadens försorg och behandlar bl.a. försäljning av mark, exploateringsutgifter, ansvarsfördelning mm. Överenskommelsen upprättas senast i samband med att planen ställs ut.

### **Ansvar för genomförandet**

- Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättande av ny detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.
- Byggherren finansierar och ansvarar för uppförande av ny bebyggelse och anläggningar på kvartersmark samt iordningställande av utemiljöer på kvartersmark.
- Fastighetsbildningsåtgärder handhas av lantmäterimyndigheten.

- Exploateringskontoret ansvarar för upprustningar och ombyggnader som gäller park- och gatumark.

**Planförfarande**

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser samt beskrivningar. Arbetet bedrivs med normalt planförfarande, med utställning och antagande.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR****Fastighetsplan**

Genom avstyckning från fastigheten Hässelby Villastad 29 bildas fastigheter för bostadsändamål samt en samfällighet.

**Fastighetsbildning**

Genomförd fastighetsbildning är en förutsättning för beviljande av bygglov.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Bolaget står för kostnaderna för detaljplan och VA-anslutning.

Efter fastighetsbildning kommer marken att säljas till byggherren. Genomförandet av planen medför endast mindre kostnader för staden.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Teknisk försörjning finns idag i områdets närhet. Anslutning kan ske till befintliga ledningar.

**MEDVERKANDE**

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har samråd skett med Elisabeth Rosenberg, Exploateringskontoret.

Bengt Andrén  
planchef

Maria Pettersson  
planarkitekt