



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Gata
 - PARK Parkområde
- Kvartersmark
- B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med sophus, carport, förråd i en våning.
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Utformning och utförande

- Största taklutning i grader.
- Högsta antal våningar.

Burspråk, balkonger och skärmtak får skjuta ut utanför angiven byggrätt i den omfattning och på det sätt som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Balkonger får glasas in om inglasningen utförs utan profil.

Terrasser och murar får anordnas på kvartersmark som inte får bebyggas i den omfattning och på det sätt stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Störningsskydd, trafikbuller

Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder skall utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Kvarter-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätclass II

Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen 2008-

Bengt Rehn
Lantmätare

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser och grundkarta
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Förslag
Detaljplan för kvarteret

KRYSANTEMUM m m

i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
Sektion 1
2008-

Arb ex 2008-10-07

Bengt Andrén
planchef

Maria Petttersson
planarkitekt

antagen av
laga kraft

