



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- bostäder (+0.00) Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerade träd

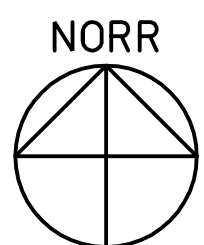
GRUNKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2, 1:2 Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- 1:0,0 Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen 2008-

Bengt Rehn
Lantmätare



Skala 1:1000
Utskriftsformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Gata
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- B1 Bostäder, flerbostadshus.
- B2 Bostäder, radhus.
- B3 Bostäder, friliggande hus.
- K Kontor
- K1 Övernattningsrum
- Q Markanvändningen anpassas till områdets natur- och kulturvården.

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

Utformning av allmänna platser

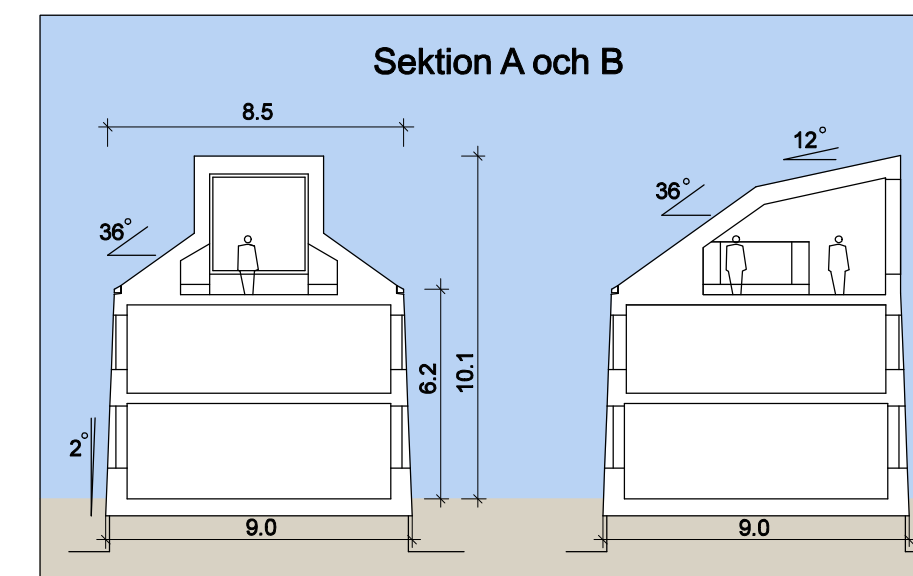
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Begränsning av markens bebyggande

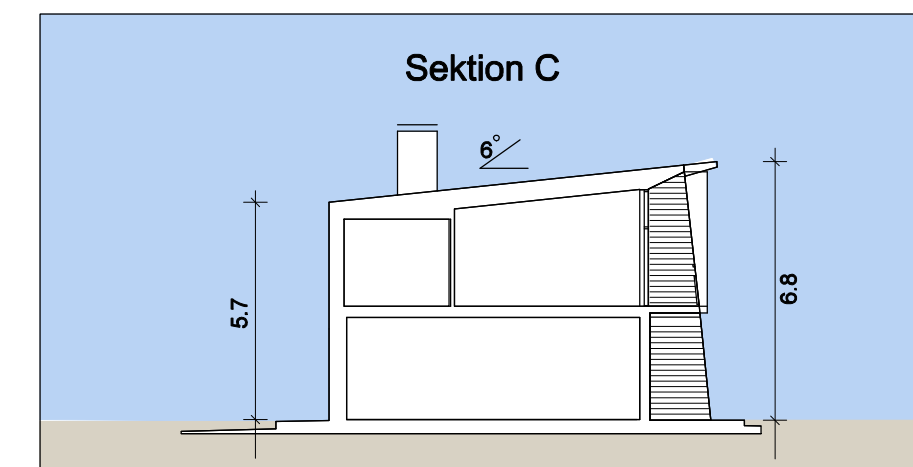
- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas med förråd, carport och sophus i ett plan.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- serv. Servitut för allmänhetens tillträde till slottsparken.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Utformning, utseende

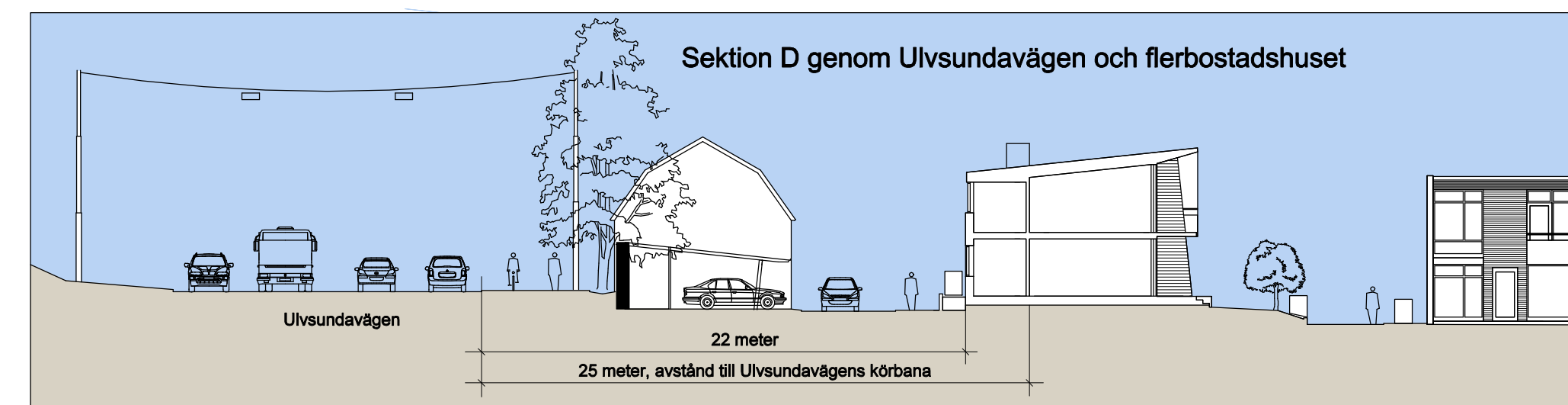
- II Högsta antal våningar.
- f1 Byggnad skall utföras med mått och vinklar i nära överensstämmelse med sektion A och B.



- f2 Byggnad skall utföras med mått och vinklar samt lägenhetsskiljande vägg och takutsprång i nära överensstämmelse med sektion C.



- f3 Fasader skall vara putsade eller slammade.
- f4 Fasader skall utföras i bred, slät panel som målas.
- f5 Taktäckning skall vara förzinkad plåt.
- v1 Fasader mot Ulvsundavägen skall utföras som en tung konstruktion.
- v2 Ventilationsystem skall utformas så att det enkelt kan stängas av genom central nödvästängning.
- v3 Friklufstak placeras bort från Ulvsundavägen. Bostäder skall utföras så att vistelserum såsom vardagsrum, arbetsrum och sovrum placeras mot öster medan trapphus, kök, badrum och förråd placeras mot väster enligt sektion D.



antagen av laga kraft

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Byggnaden får inte rivras. Byggnadens exteriörer, stommar, äldre planlösning och äldre fast inredning får inte förändras.
- q2 Byggnaden får inte rivras och exteriören får inte förändras.
- q3 Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhållet skall ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart.
- q4 Befintligt trädbestånd: alléträd, parkträd och fruktträd skall bibehållas och skötas. Befintliga träd får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och skall ersättas med nya av samma slag. Borggården mot öster och gårdsplanen mot väster skall bevaras. Alla ingrepp skall föregås av trädgårdsarkeologiska undersökningar. Eventuell rekonstruktion skall byggas på fakta. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Risk, störningsskydd

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder skall utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan klockan 19-07.

Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

- skyddsmur Skyddsmur mot buller och skadlig värmestrålning skall finnas i den omfattning som anges i planbeskrivningens avsnitt "Miljöfrågor: Riskanalys". Bullerskydd får uppföras i form av glasskärm.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Inom område med bestämmelsen q4 krävs marklov för plantering av träd liksom för trädfällning.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL). Fastighetsregisterkarta nr 32 och 42.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser och grundkarta
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

**Förslag
Detaljplan för fastigheten
ULVSUNDA SLOTT 1
mm**

i stadsdelarna Ulvsunda och Ulvsunda industriområde i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Plansektionen
2008-09-08

Bengt Andrén planchef Maria Pettersson planarkitekt