



Britta Eliasson
Ytterstad
Telefon: 08-508 264 61
britta.eliasson@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2008-11-05

Stöd Cyklopen – för ett Stockholm av fri kultur. Svar på skrivelse från Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

1. Skrivelsen besvaras med kontorets tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Sammanfattning

I en skrivelse till exploateringsnämnden ställer Lotten von Hofsten frågor om Cyklopen i Högdalen, se bilaga 1.

Cyklopen är ett hus, en ”kulturverkstad”, som byggts och drivs av den ideella föreningen Kulturkampanjen. Cyklopen ligger vid Magelungsvägen, nära Högdalstoppen, på mark som arrenderas ut av staden. Där bedriver Kulturkampanjen olika former av kulturell verksamhet och ibland fester och festivaler.

Exploateringskontoret har medverkat vid ett möte där Kulturkampanjen kom överens med sina grannar om hur föreningens fester ska bedrivas för att inte störa grannarna. Kulturkampanjen uppmanades vid samma tillfälle att ta bort ett plank med grafitti och klotter som stod utanför arrendet på stadens mark.

Föreningen och staden är överens om villkoren i arrendet och att planket skulle bort. Kontoret har ingen avsikt att säga upp avtalet.



Bakgrund

Lotten von Hofsten ställer fyra frågor om Cyklopen i Högdalen i en skrivelse till exploateringsnämnden. Frågorna är föranledda av en artikel i Svenska Dagbladet den 9 september 2008 med rubriken "Grafitti kan kosta kulturhus marken".

Cyklopen är en föreningslokal/kulturverkstad, som byggts och drivs av Kulturkampanjen. Kulturkampanjen är en ideell förening som bedriver olika former av kulturell verksamhet, till exempel konst, dans, musik mm. De arrangerar också festivaler och fester.

Kulturkampanjen arrenderar drygt 200 kvm mark av staden för sin kulturverkstad. Arrendet ligger nära Högdalstoppen vid Magelungsvägen. Det är på fem år från april 2006 med möjlighet till förlängning med ett år i taget. Arrendeavgiften är 8 400 kr per år.

Under våren 2008 kontaktade grannar till Cyklopen exploateringskontoret och klagade på verksamheten i Cyklopen. Grannarna bor på Snösättravägen ca 130 m från Cyklopen. Klagomålen gällde främst fester med högljudd musik nattetid.

Kulturkampanjen har i arrendeaftalet förbundit sig att "nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning". Därför engagerade sig exploateringskontoret i frågan när parterna inte själva kunde finna en lösning på problemet. I början av september var kontoret med på ett möte med föreningen och grannarna. Mötet mynnade ut i en överenskommelse mellan föreningen och grannarna om frekvens, tider och ljudnivåer för festerna samt hur grannarna skulle informeras i förväg.

Vid besöket uppmärksammade kontoret att det stod ett plank på stadens mark utanför arrendeområdet. Den ena sidan av planket var målad med grafitti. Den andra sidan var full av klotter. Planket hade kommit dit några veckor tidigare då Kulturkampanjen haft en grafittifestival. Planket hade varken tillstånd från staden som markägare eller bygglov, varför Kulturkampanjen anmodades att snarast ta bort planket.

Skrivelsen

I skrivelsen ställer Lotten von Hofsten ett antal frågor om hur exploateringskontoret agerat och varför.

Vilka regler och lagar hänvisar exploateringskontoret till när de begränsar Cyklopens verksamhet?

För buller gäller reglerna i miljöbalken om att man inte får störa andra människor. De gäller för alla typer av verksamhet. Exploateringskontoret engagerade sig i att försöka lösa konflikten mellan Cyklopen och dess grannar därför att det finns en paragraf i arrendeavtalet där Kulturkampanjen förbundit sig att nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning.

Varför har inte en bullermätning gjorts innan exploateringskontoret gjort inskränkningar i tiderna för fester?

På mötet med grannarna och Kulturkampanjen diskuterade vi möjligheten att göra bullermätningar för att få klarhet i om grannarnas upplevelse av att vara störda var berättigad. Men bullermätningar är kostsamma - mellan 10 000 och 15 000 kr, och det är verksamhetsutövaren som får betala.

Enligt miljöbalken (1998:808) är verksamhetsutövaren skyldig att vidta de försiktighetsmått och skyddsåtgärder som kan krävas för att åtgärda eller förhindra uppkomst av störning. Verksamhetsutövaren skall ha den kunskap som krävs för att den egna verksamheten inte ska ge upphov till störningar i någon form till människor och natur. Detta gäller både buller som stör nattsömnerna och höga ljudnivåer som kan skada hörseln.

Är man störd av buller inne i bostaden med stängda fönster och dörrar tillämpas Socialstyrelsens riktvärden för buller inomhus. Inomhus, i t ex sovrums, är riktvärdet 25 dBA.

Om miljöförvaltningen får in en anmälan om bullerstörning, och bedömer att det kan finnas en störning, förelägger de verksamhetsutövaren att inkomma med uppgifter och eventuellt göra en bullerutredning.

Med den ovan beskrivna överenskommelsen mellan parterna bör arrendet emellertid kunna fortlöpa utan utgifter för bullerkontroll.

Vilka verksamheter kan drabbas av liknande föreskrifter och begränsningar om beslutet som gäller för Cyklopen blir norm?

Miljöbalken gäller alla.



Förslag på lösningar där grannarna inte störs och där Cyklopen kan fortsätta att driva den verksamhet som de har fått tillstånd för.

Kontoret har en god förhoppning om att överenskommelsen mellan grannarna och Kulturkampanjen leder till att grannarna inte länge upplever sig störda.

Exploateringskontorets synpunkter och förslag

Enligt kontorets uppfattning har Kulturkampanjen uppfört sitt hus och har sin verksamhet där i enlighet med det gällande arrendavtalet.

Föreningen och kontoret är överens om villkoren för arrendet och att man måste följa Miljöbalken. Kontoret är av uppfattningen att överenskommelsen om festerna mellan föreningen och grannarna är en god grund för att arrendet ska kunna fortlöpa tiden ut.

Det är dock inte aktuellt att upplåta stadens mark för grafittiplank, med tanke på stadens tydliga och restriktiva policy mot klotter. Föreningen har nu tagit bort planket.

Kontoret föreslår att skrivelsen besvaras med detta tjänsteutlåtande.

Slut