



**Tid:** 5 november 2008 kl 17.00 – 17.20

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 17 november 2008

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande**

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avcı (fp)

§§ 1-26

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande §§ 27-30

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanellind (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Märten Frumerie, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

## § 18

### **Detaljplan för bostäder inom område beläget på fastigheten Västberga 1:1 invid fastigheten Plymen 2 i Fruängen. Remiss**

Dnr E2008-512-01644

Protokollsutdrag

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för bostäder inom område beläget på fastigheten Västberga 1:1 invid fastigheten Plymen 2 i Fruängen, Hägersten, S-Dp 2006-17876-54.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för genomförandet av exploateringen.

#### **Ärendets handling**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 15 oktober 2008.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp), vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) ställde sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)
- 2) Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslog följande:
  1. Kontorets förslag avslås.
  2. Därutöver anförs följande:

Förslaget är ett exempel på frimärksplanering där man bygger nytt utan att ta hänsyn till helheten. Istället borde man göra ett helhetsförslag på hur Fruängens Centrum skall utvecklas. Centrumet som har drygt 50 år på nacken behöver förnyas och i samband med detta kan förtätning ske. Denna förtätning ska dock inte ske på parkmark, vilket är fallet här. Ett p-tal på 1,0 nära ett centrum med god tillgång till kollektivtrafik är alldeles för högt.

##### **Omröstning**

Ordföranden ställde de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

##### **Reservation**

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt förslag.

##### **Särskilt uttalande**

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) enligt följande:

Vi vill peka på värdet av kompensation för utnyttjade grönområden och ställer oss bakom beskrivningen av parkeringsproblem. Vi vill dock fästa uppmärksamheten på att det byggs åtta våningar. Detta på mark som ligger lite högre än omgivningen, vilket

kan medföra störningar för redan boende i omkringliggande hus, därför ser vi helst att man nöjer sig med sex våningar.

**Ersättaryttrande**

Ersättaren Lotten von Hofsten (v) instämmer i särskilt uttalande från (v).

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---