



Tid: 5 november 2008 kl 17.00 – 17.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 17 november 2008

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avcı (fp)

§§ 1-26

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande §§ 27-30

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanellind (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Märten Frumerie, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 25

Markanvisning för hyresrättsbostäder inom del av Älvsjö 1:1 invid kvarteren Kolryssen och Kolbotten i Hagsätra till Svenska Bostäder AB

Dnr E2007-513-02437

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 invid Kolryssen 1 och Kolbotten 1 till Svenska Bostäder AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal i enlighet med utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 15 oktober 2008.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp), vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslog att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog följande:
 1. Förslaget återremitteras.
 2. Därutöver anförs följande:

Det är viktigt att det byggs hyresrättslägenheter i Stockholm. Vänsterpartiet är inte emot att bygga höga hus men vi vill bygga bra boendemiljöer och vi tror att dessa hus, i det här läget, blir väl höga och föreslår därför att ärendet återremitteras så att kontoret kan återkomma med ett förslag som innebär lägre hus. Vi efterlyser gemensamhetslokaler, trapphus med gemensamma utrymmen för t ex. soffa och gårdar som inbjuder till lek och samvaro för de boende.

Vi vill tillämpa omvänd planprocess som visat sig fungera mycket bra i t ex. Kärrtorp, får de boende i ett tidigt stadium av en planprocess komma till tals och bidra med synpunkter blir det färre överklaganden och smidigare byggprocess. Att tillgodose barns synpunkter och behov ska vara en grundförutsättning i varje nytt bostadsprojekt. Barn ska göras delaktiga i stadsplaneringen genom t ex. workshops om aktuella projekt i förskolan, promenader i omgivningen där barnen får titta på områden som ska exploateras, visualisering av bättre lekmiljöer i närområdet genom t ex. modellera och teckningar. Vi vill även inrätta ett barnråd som i varje projekt tar hänsyn till barns behov.

Härefter framlades följande förslag till beslut:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och vice

ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) ställde sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)

- 2) Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslog följande:
1. Kontorets förslag avslås.
 2. Därutöver anförs följande:

Detta är exempel på frimärksplanering där man inte tar hänsyn till helheten. Förslaget innebär att ett skogsområde som används för barns lek exploateras. Man bör istället koncentrera nybyggnation till stadens utvecklingsområden och redan exploaterad mark.

Omröstning

Ordföranden ställde först det framlagda förslaget om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutade att avgöra ärendet i dag.

Därefter ställde ordföranden ställde de övriga framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

Reservation

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag om återremiss. Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaren Lotten von Hofsten (v) instämmer i förslaget från (v).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
