



**Tid:** 5 november 2008 kl 17.00 – 17.20

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 17 november 2008

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande**

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avcı (fp)

§§ 1-26

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande §§ 27-30

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanellind (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Märten Frumerie, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

## § 27

### **Överenskommelse om exploatering, för bostadsändamål inom fastigheten Stora Sköndal 1:1 m fl i Sköndal med Stiftelsen Stora Sköndal, SMÅA AB och AB Stockholmshem samt avtal med Vägverket. Genomförandebeslut**

Dnr E2008-512-01701

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheterna Stora Sköndal 1:1 m fl omfattande nettoinvesteringsutgifter om 43,9 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Stiftelsen Stora Sköndal, SMÅA AB och AB Stockholmshem avseende Sköndal 1:1 m fl enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
3. Nämnden godkänner för sin del avtal om medverkandet i utredningen av genomförandet av ombyggnaden av expressbusshållplatsen på Tyresövägen med Vägverket och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.

#### **Ärendets handling**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 9 oktober 2008.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog att nämnden fattar beslut vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslog följande:
  1. Ärendet återremitteras.
  2. Därutöver anförs följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Härefter framlades följande förslag till beslut:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) ställde sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)

2) Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslog följande:

1. Förslaget avslås.
2. Därutöver anförs följande:

Att bygga småhus med dålig kollektivtrafikförsörjning är inte långsiktigt hållbart. Den planerade bebyggelsen leder både till ökad biltrafik och till intrång i värdefulla grönområden nära den redan hårt belastade sjön Drevviken.

3) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog följande:

1. Förslaget avslås.
2. Därutöver anförs följande:

Vi ställer oss positiva till att bygga en trädgårdsstad på det anvisade området. Vi anser att hyresrätter, både i flerbostadshusen och när det gäller radhusen ska prioriteras. En förutsättning för byggandet är att kommunikationerna förbättras och blir säkrare och att förskola och annan service finns med i planeringen från början. Eftersom bebyggelsen sker på naturmark måste grönkompensation ordnas, i området eller på annan plats. Områdets karaktär ska i största möjliga mån bevaras.

### **Omröstning**

Ordförande ställde först det framlagda förslaget om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutade att avgöra ärendet i dag.

Därefter ställde ordföranden de övriga framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

### **Reservation**

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersättaryttrande**

Ersättaren Lotten von Hofsten (v) instämmer i förslaget från (v).

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---