



**Tid:** 5 november 2008 kl 17.00 – 17.20

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 17 november 2008

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande**

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avcı (fp)

§§ 1-26

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande §§ 27-30

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanellind (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Märten Frumerie, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

## § 30

### **Markanvisning för bostadsändamål vid fastigheten Sockan i Långbro till Järntorget Bostad AB**

Dnr E2008-513-01502

Bordlagt den 9 oktober 2008 nr 18

Protokollsutdrag

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål vid kvarteret Sockan till Järntorget Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

#### **Ärendets handling**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 10 september 2008.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslog att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslog följande:
  1. Ärendet återremitteras.
  2. Därutöver anförs följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

- 3) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog följande:
  1. Förslaget återremitteras.
  2. Därutöver anförs följande:

Vänsterpartiet är positivt till projektet och anser att compensationen för bollplanen är tillfyllest, men vi är inte positiva till försäljningen av mark som utarmar stadens ägande och framtida generationers livsmöjligheter. Dessutom anser vi att det är märkligt att man, i en villastad som Älvsjö, väljer bostads- eller

äganderätt och föreslår istället allmännyttiga hyresrättsradhus. P-talet är absurt högt, vi inser att detta inte är det bästa kollektivtrafikläget, men 1,0 måste räcka. Att bygga för bilar är inte långsiktigt hållbart,

Vi vill återremittera ärendet så att kontoret kan återkomma med ett förslag som tillfredsställer våra önskemål.

Härefter framlades följande förslag till beslut:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) ställde sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)
- 2) Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslog följande:
  1. Kontorets förslag avslås.
  2. Därutöver anförs följande:

Långbroområdet behöver bollplaner, varför det är tveksamt att bygga på en sådan. Dessutom är det inte godtagbart ur klimatsynpunkt att förtäta med radhus, i synnerhet inte med så höga parkeringstal som 1,7.

### **Omröstning**

Ordföranden ställde först förslagen om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutade att avgöra ärendet i dag.

Därefter ställde ordföranden de övriga framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

### **Reservation**

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.  
Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersättaryttrande**

Ersättaren Lotten von Hofsten (v) instämmer i förslaget från (v).

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---