



Tekniska kontoret  
Jan Bernhardsson  
Tel. 0372-78 93 05  
jan.bernhardsson@ljungby.se

Barn&Utbildning  
Eva-Gun Berglund

### Betr sammanfattande bedömning om skollokalers standard

Redovisningen sammanfattar bedömning av allmän status, beskrivning byggnad, beskrivning installationer, bedömning klimat inomhus, tillgänglighet, vilket underhållsbehov som finns inom 5år och total kostnad för underhållet för 5år.

När det gäller tillgänglighet så pågår inventering av "lätt avhjälpna hinder". Skolor som omfattas av detta är dem som allmänheten har tillgång till utöver normal verksamhet tex uthyrning av aula eller idrottshall kvällstid. Installation av hiss omfattas inte av "lätt avhjälpna hinder".

Avseende underhållsbehov inom 5år så ingår i kostnad planerade resp löpande åtgärder.

Inventering, prioritering och genomförande pågår att uppgradera skolorna avseende passersystem, inbrottslarm, brandlarm och låssystem. Kostnad för detta är inte med i kostnads sammanställningen.

Driftåtgärder som fastighetsskötsel, yttre markskötsel, filter, besiktningar, reparationer mm ingår inte i kostnaden.

Underhållskostnaden ger en indikation på konditionen och statusen på skolan. Att avgöra tiden innan en omfattande renovering är väldigt svår men inom 10år så behövs ingen skola genomgå en större ombyggnad mer än normalt underhåll för att verksamheten skall fungera under nuvarande omfattning.

Fastighetschef

Jan Bernhardsson

Bilaga 1  
Statusbedömning av grundskolor dat 2009-04-07

**Bilaga 1**  
**Statusbedömning av grundskolor 2009-04-07, av husavdelningen.**

**1130 Kungshögskolan**

Allmän status: Skolan är under till- och ombyggnation, klar 2012.  
UH-Behov 5-årsplan: Framtida användandet av Rosa huset är okänd, brister i tillgänglighet och brandskydd, framtida användandet styr kostnaden.

**1131 Astradskolan**

Yta: 8567 kvm  
Allmän status: Skolan har renoverats löpande genom olika ombyggnations- och underhållsprojekt de senaste åren. Senaste ombyggnaden är Gula villan till förskola med ny ventilation 2009.  
Byggnad: Fastigheten består av sex byggnader varav fem i tegel med plattak.  
Installationer: Ventilationsanläggning uppfyller gällande normer, fjärrvärmeuppvärmt. Aula ny ventilation 2007.  
Klimat: Gott  
Tillgänglighet: Behov av tre hissar i huvudbyggnaden, bör åtgärdas vid framtida ombyggnation.  
UH-behov 5-årsplan: Fasadmålning, entrépartier, invändiga dörrar, belysning, ombyggnation styr- och övervakning.  
UH-kostnad 5 år: 2440 tkr

**1132 Stensbergskolan**

Yta: 3957 kvm  
Allmän status: Skolan är i gott skick och löpande anpassningar har gjorts.  
Byggnad: Två hus i tegel i varav ett i två plan med sadeltak, gymnastikbyggnaden har plattak.  
Installationer: Fjärrvärmeuppvärmt. Ny ventilation för sarskolan 2005.  
Klimat: Gott, brister i matsal och gymnastik.  
Tillgänglighet: Behov av hiss i huvudbyggnaden.  
UH-behov 5-årsplan: Ombyggnation ventilation i matsal och gymnastik, taksarger, belysning.  
UH-kostnad 5 år: 2150 tkr.

### **1133 Hjortsbergskolan**

Yta:	3955 kvm
Allmän status:	Skolan är upprustad och moderniserad -95 och är i gott skick. Nya lågenergifönster 2008.
Byggnad:	Tre hus i tegel varav ett i fyra plan med sadeltak, paviljong i tegel med sadeltak och slöjd- och gymnastikbyggnad blandat platt och sadeltak.
Installationer:	Ventilationsanläggning uppfyller gällande normer, fjärrvärmeuppvärmt.
Klimat:	Gott, brister i kök.
Tillgänglighet:	-
UH-behov 5-årsplan:	Fasad gymnastikbyggnad, ny ventilation kök.
UH-kostnad 5 år:	1500 tkr

### **1134 Ekebackeskolan**

Yta:	2758 kvm
Allmän status:	Skolan är byggd 1999.
Byggnad:	Tegel med sadeltak äldre gymnastikbyggnad med plattak.
Installationer:	I utmärkt skick, fjärrvärmeuppvärmt.
Klimat:	Gott.
Tillgänglighet:	-
UH-kostnad 5 år:	75 tkr

### **1151 Laganskolan**

Yta:	1913 kvm
Allmän status:	Hus C, tidigare gymnastikbyggnad och matsal är ombyggda till Bergalyckans förskola. Övriga byggnader är i stort behov av upprustning och modernisering, byggnadernas framtida användande är okänt.
Byggnad:	Tre hus varav två i tegel med plattak, paviljong av enklare typ i trä med platt tak.
Installationer:	Flyttbara klassrumsaggregat i hus A, fjärrvärmeuppvärmt.
Klimat:	Olika problem av skiftade karaktär i hus A och B.
Tillgänglighet:	God tillgänglighet Bergalyckans förskola.
UH-behov 5-årsplan:	Målning av träbyggnad, nya altandörrar.
Planerat UH-kostnad:	80 tkr. Framtida användande av hus A och B styr kostnaden.

### **1152 Vittaryd skola**

Yta: 990 kvm  
Allmän status: Skolan renoverades och moderniserades 1995.  
Ombyggnation 2006 för att även inrymma förskola.  
Byggnad: Fasad av tegel och fasadskivor. Nya fönster –95. Sadeltak.  
Installationer: Uppvärmning med värmepump installerad 2006.  
Klimat: Gott.  
Tillgänglighet: -  
UH-kostnad 5 år: 75 tkr

### **1153 Bolmsö skola**

Yta: 790 kvm  
Allmän status: Skolan renoverades och moderniserades 1991  
Byggnad: Tegelfasad och sadeltak. En del fönster utbytta under 90-talet.  
Installationer: Nya installationer –91. Uppvärmning med värmepump installerad 2007.  
Klimat: Gott, brister i gymnastik.  
Tillgänglighet: Ombyggnation för god tillgänglighet projekteras nu.  
UH-behov 5-årsplan: Åtgärder för god tillgänglighet, omläggning plåttak, ny ventilation gymnastik, ombyggnation styr- och övervakning, byte fönster.  
Planerat UH-kostnad: 1700 tkr.

### **1154 Åbyskolan**

Yta: 7647 kvm  
Allmän status: Skolan är under ombyggnation och upprustning, klar 2010.  
Byggnad: Den gamla byggnaden är i behov av hiss och ventilation, framtida användande okänd.  
UH-behov 5-årsplan: Framtida användandet av den gamla byggnaden styr kostnaden.

### **1165 Ryssbyskolan**

Yta:  
Allmän status: Skolan är upprustad och moderniserad, 2003. Nya lågenergifönster 2008.  
Byggnad: Två hus i tegel, huvudbyggnad i två plan med sadeltak, b-byggnad med sporthall, gymnastiksal och simhall i tegel och plåttak.  
Installationer: De flesta installationer är nya, behov av ny uppvärmning, idag värms lokalerna med olja + el.  
Klimat: Gott, brister slöjd.  
Tillgänglighet: -  
UH-behov 5-årsplan: Bastu idrottshall, hängrännor, ny ventilation slöjd, ny uppvärmning.  
UH-kostnad 5 år: 1890 tkr

### **1166 Agunnarydskolan**

Yta:	1032 kvm exklusive inhyrd mobilbyggnad på ca 120 kvm.
Allmän status:	God, löpande anpassningar för verksamheten har utförts.
Byggnad:	Två hus i trä i ett plan med sadeltak,
Installationer:	Varierande ålder men i gott skick. Pelletsanläggning 1999.
Klimat:	Gott.
Tillgänglighet:	-
UH-behov 5-årsplan:	Golv korridorer, ombyggnad styr- och övervakning, fönsterbyte.
UH-kostnad 5 år:	445 tkr.

### **1172 Kånna skola**

Yta:	950 kvm.
Allmän status:	Skolan är omodern och är i behov av upprustning. Skolköket har vissa brister. Liten gymnastiksal. Paviljongen är av samma konstruktion som "gamla Ekebackeskolan".
Byggnader:	Gamla delvis i betong i övrigt träbyggnader av skiftade byggår och standard, 2-glasfönster, paviljongen har platttak, gamla skola sadeltak. Sockenstugans övervåning har låg takhöjd och höga trösklar (k-märkt?), sadeltak.
Installationer:	Tveksamt om den äldre byggnaden lönar sig att anpassa. Ventilationen uppfyller ej AFS i gamla delen av skolan, ny ventilation i del av Sockenstugan -99. I övrigt bör även samtliga andra installationer förnyas. Lokalerna uppvärms med värmepump installerad 2008. Nytt vattenburet värmesystem och styr- och övervakning i den nya delen 2008.
Klimat:	Brister i ventilation i gamla delen. Upplevs ändå som god.
Tillgänglighet:	God i paviljongen. Stora brister i gamla skolan och Sockenstugan där det behövs hiss.
UH-behov 5-årsplan:	Ny ventilation gamla delen.
UH-kostnad 5 år:	700 tkr.

### **1173 Södra Ljunga skola**

Yta:	970 kvm
Allmän status:	Skolan är omodern och är i behov av upprustning. Skolköket har vissa brister.
Byggnader:	Tegel- och träpanelsfasader, sadeltak, 2-glasfönster som behöver bytas mot lågenergifönster. Ny förrådsbyggnad på 80 kvm, uppförd 2003. Elever äter i klassrummen, yteffektiv. Sadeltak.
Installationer:	Ventilationen uppfyller ej AFS men upplevs som god. Uppvärmning via närvärme installerad 2008.
Klimat:	Upplevs som god
Tillgänglighet:	God tillgänglighet.
UH-behov 5-årsplan:	Fönsterbyte.
UH-kostnad 5 år:	400 tkr.

### **1174 Hamneda skola**

Yta: 1650 kvm  
Allmän status: Skolan renoverades och moderniserades 1996.  
Byggnad: Fasad av tegel och fasadskivor. Nya fönster –96. Pulpettak.  
Installationer: Nya installationer –96. Uppvärmning med värmepump installerad 2007.  
Klimat: God inomhusmiljö.  
Tillgänglighet: God tillgänglighet.  
UH-behov 5-årsplan: Golv korridorer, ombyggnad styr- och övervakning, fönsterbyte.  
UH-kostnad 5 år: 520 tkr.

### **1184 Lidhultskolan**

Yta: 2415 kvm  
Allmän status: Byggnaderna är upprustade och ombyggda 2005.  
Byggnad: Tre hus, huvudbyggnad i tegel i fyra plan med sadeltak, äldre skolbyggnad i trä med sadeltak, gymnastikbyggnad i tegel och pulpettak.  
Installationer: 100 % reservkraft. Uppvärmning med fjärrvärme installerad 2008.  
Klimat: Problem med skiftande karaktär.  
Tillgänglighet: Tomten ligger i slutning och är därav besvärlig för funktionshindrade, i övrigt god tillgänglighet.  
UH-kostnad 5 år: 175 tkr.

### **1185 Torpa skola**

Yta: 1288 kvm.  
Allmän status: Skolan är omodern och är i behov av upprustning. Skolköket har vissa brister.  
Byggnader: Träbyggnader av skiftade byggår och standard, 2-glasfönster, delvis platta- eller pulpettak.  
Installationer: Ventilationen uppfyller ej AFS. Uppvärmning med värmepump installerad 2008.  
Klimat: Brister beträffande ventilation.  
Tillgänglighet: God förutom i gamla skolan som är i två plan.  
UH-behov 5-årsplan: Fasadmålning, ny ventilation nya delen.  
UH-kostnad 5 år: 1000 tkr.

### **1186 Angelstadskolan**

Yta:	1631 kvm.
Allmän status:	Skolan är gott skick. Ombyggnation 2008 så att lokalerna även inrymmer förskola. Nya lågenergifönster 2008.
Byggnad:	Två byggnader. Äldre skolbyggnad i tegel och i två plan med sadeltak (k-märkt) som är ihop byggd med nyare del i trä och i ett plan med sadeltak. Skolbyggnad i trä med sadeltak i ett plan.
Installationer:	Behov av ny uppvärmning, idag värms lokaler med olja.
Klimat:	Gott
Tillgänglighet:	God tillgänglighet, ny hiss i gamla delen 2008.
UH-behov 5-årsplan:	Tak gamla delen, ny ventilation gymnastik, fönsterbyte, ny uppvärmning.
UH-kostnad 5 år:	2290 tkr.