



Tid: 22 januari 2009 kl 16.00 – 16.45

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 januari 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln. Föredragande vid § 6 var Sverker Henriksson från stadsbyggnadskontoret.

§ 9

Exploateringsavtal med Salénhuset KB (AMF Pension) avseende exploatering inom fastigheten Oxen Större 21 på Norrmalm

Dnr E2008-512-01091

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner föreliggande exploateringsavtal avseende exploatering inom fastigheten Oxen Större 21.
2. Nämnden lägger anmälan av principöverenskommelse rörande utveckling av fastigheterna Oxen Större 21 och Såpsjudaren 14 till handlingarna.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 17 december 2008.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avcı (fp) och vice ordföranden Mirja Riihinen m fl (s) föreslog att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslog följande:
 1. Förslaget återremitteras
 2. Avtalet kompletteras med åtaganden om när avkontoriseringen i Såpsjudaren 14 ska ske.
 3. Därutöver anförs följande:

Förändringarna i projektet på Oxen Större 21 är positivt men det är inte acceptabelt att de nya bostäder som ska tillskapas i projektet, i Såpsjudaren 14, inte ingår som ett tidsatt åtagande. Det räcker inte med att kontoret har förhoppningar om att de ska göras inom tio år. Exploateringsavtalet bör kompletteras med en reglering och tidplan kring avkontoriseringen

- 3) Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) föreslog följande:
 1. Förslaget återremitteras.
 2. Därutöver anförs följande:

Stockholm är en segregerad stad, ekonomiskt och kulturellt. Innerstaden har genom ombildningar blivit en plats dit bara de som har råd eller möjlighet att köpa en bostadsrätt har tillträde, där behöver segregationen brytas. Staden bör därför inte gå med på detta om inte Salénhusets ägare i gengäld dels förbinder sig att upplåta de lägenheter som ingår i principöverenskommelsen som hyresrätter, dels förbinder sig att upplåta lägenheterna med någon form av hyrestak och dels förbinder sig att tillskapa dessa lägenheter inom ett rimligt och definierat tidsspann, och inte som avtalet nu anger i en avlägsen, icke definierad, framtid. Vänsterpartiet vill därför återremittera ärendet så att principöverenskommelsen kan omförhandlas och skrivas om.

Härefter framlades följande förslag till beslut:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) ställde sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)

Omröstning

Ordföranden ställde först de framlagda förslagen om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutade att avgöra ärendet i dag.

Därefter beslutade nämnden enligt kontorets förslag.

Reservation

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.
Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ersättaryttrande

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget från (mp).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
