



**Tid:** 22 januari 2009 kl 16.00 – 16.45

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 22 januari 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande**

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln. Föredragande vid § 6 var Sverker Henriksson från stadsbyggnadskontoret.

## § 12

### **Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Örby 4:1 i Örby till Arcona AB**

Dnr E2008-513-01695

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Örby 4:1 till Arcona AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

#### **Ärendets handling**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 3 november 2008.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslog att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslog följande:
  1. Ärendet återremitteras.
  2. Därutöver anförs följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Vi anser också att målet om mångfald på Stockholms bostadsmarknad skulle motivera att Familjebostäder uppförde radhus i hyresrätt.

- 3) Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) föreslog följande:
  1. Förslaget återremitteras.
  2. Därutöver anförs följande:

Vänsterpartiet motsätter sig inte att marken bebyggs med bostäder men ställer sig frågande till valet av radhus. Ärendet rörde tidigare flerbostadshus och ingen förklaring finns till varför detta ändrats. I Örby (2007) är andelen bostäder i flerfamiljshus ca 37 % respektive ca 63 % i småhus, 44 % av lägenheterna är upplåtna med bostadsrätt och 56 % utgörs av hyresrätter med privata värdar. Allmännyttan har inget lägenhetsbestånd i stadsdelen. Att då bygga radhus som upplåts med bostadsrätt, alternativt äganderätt, är inte förenligt med en politik som

säger sig gynna valfrihet och en mångsidig bostadsmarknad. Det stadsdelen behöver är hyresrätter som drivs av allmännyttan. Med tanke på det relativt goda kollektivtrafikläget med Bandhagens t-bana på gångavstånd samt bussar bör parkeringstalet sänkas till 1,0 per lägenhet och garage ordnas under markplan i anslutning till bostäderna.

För övrigt är detta ytterligare ett exempel på ett resultat av en markanvisningstävling. Antalet anbud som inkommit är sju stycken. Arconas bud är 600 100 kr och det lägsta budet är 300 000 kr. Genom detta förfarande bidrar staden till att driva upp priser och hyror och göra rätten till en bostad till en ekonomisk fråga. Ett annat förfarande, som Vänsterpartiet förespråkar, är markanvisningstävlingar i vilka en låg hyresnivå är avgörande.

Härefter framlades följande förslag till beslut:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) ställde sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)
- 2) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslog följande:
  1. Förslaget avslås.
  2. Därutöver anförs följande:

Det finns väldigt få allmänna grönytor i området. Området domineras av småhus och det är dåligt nyttjande av markresurserna att använda marken till radhus. Byggande i Stockholm ska i första hand ske på redan exploaterad mark och utifrån en översiktlig planering.

### **Omröstning**

Ordföranden ställde först de framlagda förslagen om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutade att avgöra ärendet i dag.

Därefter ställde ordföranden de övriga framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

### **Reservation**

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

### **Ersättaryttrande**

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget från (mp).

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---