



Kontaktperson trafikkontoret
Louise Bill
Tillstånd
Telefon: 08-508 272 17
louise.bill@tk.stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2009-02-10
Exploateringsnämnden
2009-02-12

Kontaktperson exploateringskontoret
Ann-Charlotte Nilsson
Administration
Telefon: 08-508 71 25
ann-charlotte.nilsson@explk.stockholm.se

Ombyggnad av Kista Galleria. Svar på revisionsrapport.

Förslag till beslut

1. Trafik- och renhållningsnämnden och exploateringsnämnden beslutar att som yttrande över rapporten åberopa och överlämna detta tjänsteutlåtande

Magdalena Bosson
Förvaltningschef, Trafikkontoret

Krister Schultz
Förvaltningschef, Exploateringskontoret

Sammanfattning

Revisionskontoret har granskat stadens handläggning vid ombyggnaden av Kista Galleria. Bakgrunden är den allvarliga olycka som inträffade där i juli 2008. Revisionskontoret konstaterar att det inte på något vis är stadens ansvar att konstruktionen över Hanstavägen rasade, men riktar ändå kritik mot stadens handläggning.

Stadsbyggnadskontoret får kritik för att inte ha följt gällande rutiner. Trafikkontoret får kritik dels för till synes otillräckliga rutiner rörande parkeringsövervakning och tillsyn, dels för att inte ha kommunicerat väghållarkrav på tunnelutformning på ett tillfredsställande sätt i projektet.



Därutöver kritiseras att väghållarkraven inte har behandlats tillfredsställande i exploateringsavtal, detaljplan och bygglov.

Granskningen visar att det råder oenighet mellan förvaltningarna om i vilket skede och på vilket sätt väghållarkraven ska komma in. Revisionskontoret uppmanar de tre nämnderna att gemensamt lösa frågan.

Exploateringskontoret och trafikkontoret tar till sig synpunkterna och vidtar nödvändigt utvecklingsarbete.

Bakgrund

Revisionskontoret har på uppdrag av revisorerna granskat och bedömt stadens handläggning vid ombyggnaden av Kista Galleria. Rapporten (nr 13/2008) har överlämnats till exploateringsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden samt stadsbyggnadsnämnden för yttrande senast den 27 februari 2009.

Revisionens uppgift är att översiktlig bedöma om de tre nämnderna agerat tillfredsställande utifrån det ansvar nämnderna har, främst tiden innan och omedelbart efter olyckan, samt översiktlig bedöma nämndernas former för uppföljning/utvärdering av händelsen.

Stadsbyggnadskontoret får kritik för att inte ha följt gällande rutiner. Trafikkontoret får kritik dels för till synes otillräckliga rutiner rörande parkeringsövervakning och tillsyn, dels för att inte ha kommunicerat väghållarkrav på tunnelutformning på ett tillfredsställande sätt i projektet. Därutöver kritiseras att väghållarkraven inte har behandlats tillfredsställande i exploateringsavtal, detaljplan och bygglov.

Granskningen visar att det råder oenighet mellan förvaltningarna om i vilket skede och på vilket sätt väghållarkraven ska komma in. Revisionskontoret uppmanar de tre nämnderna att gemensamt lösa frågan.

Exploateringskontoret och trafikkontoret har valt att kommentera rapporten i ett gemensamt tjänsteutlåtande

Trafikkontorets och exploateringskontorets synpunkter

I det följande kommenteras revisionsrapportens olika delar löpande med synpunkter revisionskontoret haft. Revisionskontorets synpunkter på stadsbyggnadskontoret handläggning kommenteras inte.



Exploateringsavtalet

Revisionskontoret konstaterar att det föreligger oenighet mellan trafikkontoret och exploateringskontoret om och hur hänvisningar till Teknisk Handbok bör finnas i exploateringsavtal, samt att kontoren bör lösa detta.

Kontorens kommentar

Trafikkontoret och exploateringskontoret har för avsikt att lösa denna fråga under innevarande år, samt hur reglerna i Teknisk Handbok ska utformas och kommuniceras i projekt liknande detta där staden inte är byggherre. Arbetet med att skapa rutiner och god samverkan, så att staden ska verka på ett konsekvent sätt, pågår fortlöpande.

Kontoret har under de senaste åren arbetat fram ett verktyg för detta, Ledstången, och arbetet fortsätter. Det ligger emellertid i sakens natur, att de olika kontoren har något olika utgångspunkter, och därmed ibland olika ståndpunkter. Intressekonflikter löses bäst genom en god och öppen dialog och fortlöpande samarbete.

Planremissen till trafikkontoret - detaljplanen

Revisionskontoret konstaterar att detaljplaneremisser i regel lottas på avdelningen för trafikplanering och att det sedan ska ske en intern remittering på trafikkontoret så att alla väsentliga väghållaraspekter på planförslaget framkommer. Vad gäller denna plan, anför revisionskontoret, fanns brister i den interna hanteringen och en granskning utifrån tunnelkrav har inte gjorts.

Revisionskontoret konstaterar att stadsbyggnadskontoret normalt inte skickar bygglov på remiss till trafikkontoret. Endast om det skulle föreligga extraordinära omständigheter görs undantag från denna princip, vilket inte bedömdes vara fallet med detta bygglov.

Kontorens kommentar

Så som revisionskontoret konstaterar inkom planremissen till trafikkontoret när samrådtiden redan hade gått ut. Vid detaljplanegranskning sker främst en granskning ur ett infrastrukturperspektiv, medan detaljsamrådet vad gäller tekniska lösningar brukar äga rum vid byggsamrådet. Trafikkontoret inser dock att det finns skäl att redan på ett tidigt stadium involvera fler specialistfunktioner i detaljplanegranskningen, inte minst för att säkra att trafikkontorets krav som väghållare tillgodoses. Bättre rutiner för detaljplanegranskning, och ny lathund



med checklista, håller på att arbetas fram inom avdelningen för trafikplanering, som har huvudansvaret för granskningen av detaljplaneremisser. Den interna hanteringen av bygglovsremisser inom trafikkontoret har, sedan revisionsrapporten skrevs, effektiviserats och rationaliserats. Tillståndsavdelningen, som har huvudansvar för processen, har avdelat en särskild funktion för bygglovsremisshanteringen. Inom funktionen sker nu också de avvägningar som krävs när olika specialistsynpunkter kolliderar.

Samordningsmöten om trafikföring

Kontoren tar till sig av revisionens kritik och fortsätter den öppna dialogen för att optimera samverkan.

Trafikanordningsplan och markupplåtelse

Revisionskontoret beskriver processen med de trafikanordningsplaner som inkommer till trafikkontoret och hur gången varit för arbetet beträffande Kista Galleria.

Kontorens synpunkter

Trafikkontoret arbetar aktivt med tillsyn av beviljade trafikanordningsplaner och beviljade upplåtelser. Trafikstyrningsenheten genomföra också regelrätta kontroller för att tillse, att trafikanordningsplan faktiskt finns, följs och att arbetet bedrivs av personer behöriga att utföra arbeten i gatan.

Trafikkontoret bedriver också, i samarbete med polisen, ett arbete för att minska antalet illegala ianspråktaganden av offentlig mark.

Parkeringsövervakning

Trafikkontoret har en nära dialog med de entreprenörer, som utför parkeringsövervakningen på uppdrag av staden, för att säkerställa att arbetet bedrivs i enlighet med uppställda krav.

Parkeringsvakterna är, precis som tidigare, observanta på uppställningar som stör/hindrar trafikflödet. Anar parkeringsvakterna oråd och själva inte kan åtgärda, kontaktas kontoret, som kontrollerar läget.

Trafikkontoret anser dock inte att det vore fruktbart att i arbetsinstruktionen för parkeringsvakter detaljkommentera detta ansvar. Däremot kommer kontoret att fortlöpande påtala detta ansvar för entreprenörerna, vid de uppföljningsmöten som äger rum regelbundet.



2009-01-16
TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR T2008-130-04168
DNR E2008-130-01989

Trafikkontorets och exploateringskontorets förslag

Kontoren föreslår att exploateringsnämnden respektive trafik- och renhållningsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som yttrande över revisionsrapporten.

Slut