



Tid: 12 februari 2009 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 20 februari 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avcı (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanellind (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Stefan Eriksson, Anna Haag,
Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa
Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från
roteln.

§ 18

Markanvisning för bostäder invid Kråksåtrabacken inom del av fastigheten Sättra 2:1 i Sättra till Småa AB

Dnr E2009-513-00078

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder invid Kråksåtrabacken inom del av fastigheten Sättra 2:1 till Småa AB och ger kontoret i uppdrag att träffa av Småa AB undertecknat markanvisningsavtal.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 15 januari 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslog att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslog följande:
 1. Ärendet återremitteras.
 2. Därutöver anförs följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Markanvisning tillför inte heller några nya kvaliteter till området. När man kompletteringsbebygger bör mångfald och valfrihet vara vägledande. Det bör dessutom klagöras hur dessa projekt i ytterstaden förhåller sig till Söderortsvisionen, som ju ska ingå i stadens ytterstadsarbete. Den aktuella bebyggelsen ingår inte i de områden som var en del av den ursprungliga Söderortsvisionen.

- 3) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog följande:
 1. Förslaget återremitteras.
 2. Därutöver anförs följande:

Vi motsätter oss försäljningen av mark och byggandet av bostadsrätter och/eller äganderätter. Vi vill se en analys av vad det innebär att ta så mycket grönmark i anspråk. Vi finner det högst märkligt att man planerar sälja marken till ett specificerat pris samt det höga parkeringstalet.

Härefter framlades följande förslag till beslut:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) ställde sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)
- 2) Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslog följande:
 1. Förslaget avslås.
 2. I övrigt anförs följande:

Detta är ett exempel på dålig hushållning av stadens dyrbara mark. Ska Stockholm ha plats för alla de bostäder och samtidigt behålla viktiga grönområden är det fel att satsa på småhusbebyggelse. Bostäder ska placeras i goda kollektivtrafiklägen och marken ska nyttjas optimalt, vilket inte är fallet här.

Omröstning

Ordföranden ställde först de framlagda förslagen om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutade att avgöra ärendet i dag.

Därefter ställde ordföranden de övriga framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt förslag.
Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
