



Tid: 12 februari 2009 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 20 februari 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avcı (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanell (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Stefan Eriksson, Anna Haag,
Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa
Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från
roteln.

§ 20

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Grimsta 1:2 intill Korthållaren 5 i Vällingby till Svenska Bostäder

Dnr E2009-513-00047

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark inom del av fastigheten Grimsta 1:2 intill Korthållaren 5 till Svenska Bostäder för att möjliggöra nybyggnad av ca 130 lägenheter samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 19 januari 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslog att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog följande:
 1. Förslaget återremitteras.
 2. Därutöver anförs följande:

Parkeringshus är inte lämpliga inslag i en god bostadsmiljö och i detta ärende är det enorma parkeringshuset ett problem. Enligt tjänsteutlåtandet behövs parkeringshuset för att ”klara parkering inom området”. Vi är inte övertygade om att det stämmer och finner det anmärkningsvärt att man i tjänsteutlåtandet inte mer i detalj redogör för parkeringssituationen i området som den är nu, vilket parkeringstal man planerar för samt vilka miljökonsekvenser detta parkeringshus skulle få. Vi anser därför att tjänsteutlåtandet måste återremitteras.

Härefter framlades följande förslag till beslut:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) ställde sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)
- 2) Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslog följande:
 1. Nämnden bifaller de två bostadshusen.
 2. Nämnden avslår parkeringsdäcket.
 3. Därutöver anförs följande:

I en modern och miljövänlig storstad behövs inte så här många parkeringsplatser. Parkeringsdäcket kostar pengar som även de som inte nyttjar platsen men bor i

huset får betala. Området ligger också mycket nära t-bana och centrum, där parkeringstalet kan vara lägre.

Istället för parkeringsdäck bör man ordna bilpoolslösningar samt undersöka möjligheten att samutnyttja andra parkeringsplatser i området.

När det gäller grönkompensation bör detta innebära att grönområden verkligen tillskapas. Lekplatser behöver inte vara hårdgjorda ytor med lekredskap, det kan också handla om lekvänliga naturområden.

Omröstning

Ordföranden ställde först det framlagda förslaget om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutade att avgöra ärendet i dag.

Därefter ställde ordföranden de övriga framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

Reservation

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt förslag.
Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) enligt följande:

Vällingby är i behov av fler bostäder när Stockholm växer. Inte minst är det angeläget att ta tillvara det attraktiva läget intill nyrenoverade Vällingby Centrum. Det är därför positivt att med detta beslut möjliggöra byggandet av högklassiga bostäder i ett barnvänligt område med närhet till såväl service som kommunikationer.

En mångfald av upplåtelseformer i hela Stockholm är en central del i stadens bostadspolitik. En del av denna politik är att eftersträva ett större inslag av bostadsrättslägenheter i områden med kraftig dominans av hyresrätter. Exploateringsnämnden avser därför att i närtid undersöka förutsättningarna för att i nära anslutning till det aktuella området anvisa mark för bostadsrätter för att bygga vidare på Vällingbystaden och knyta Räcksta och Vällingby Centrum närmare varandra.

Ersättaryttrande

Ersättaren Christer Mellstrand (c) instämmer i särskilt uttalande från (m) och (fp).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

