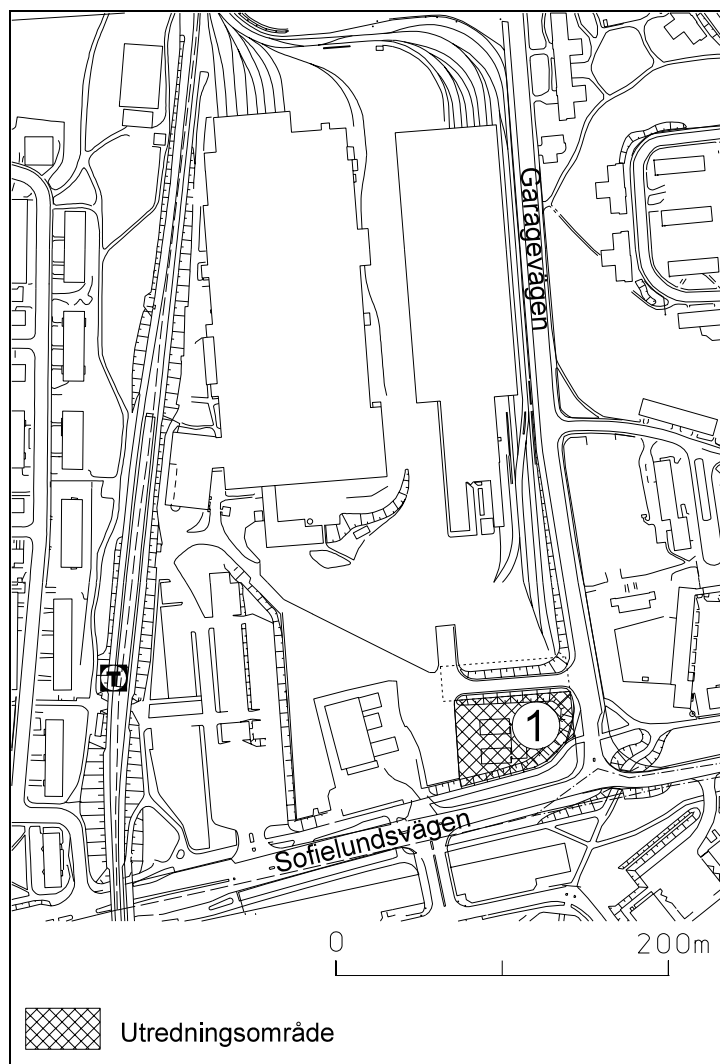


Åstorp



Allmänt

SL har sina vagnhallar inom kvarteret Åstorp, ca 600 personer är anställda.

I kvarteret planerades för ett antal år sedan ett huvudkontor för SL, brevbärarterminal mm. SLs utbyggnad är inte längre aktuell och brevbärarterminalen har fått en provisorisk lösning. En ny detaljplan är istället framtagen innehållande ca 730 lägenheter, gator, park och torg samt en ombyggnad av Sofielundsvägen. Genomförandet av projektet Åstorp pågår, tidplanen indikerar fortfarande färdigställande av projektet 2012.

Läge och tillgänglighet

Kvarteret ligger ca 5 km från Stockholms city. Kvarteret har med sin närhet till Nynäsvägen och tunnelbanan ett bra kommunikationsläge för arbetsplatser.

Kommersiell service

Det närmaste serviceutbudet finns vid Finn Malmgrens plan, där det finns apotek, matvarubutik, bibliotek, restaurang och post. Vid Globenområdet finns det affärer, restauranger och bank.

Övergripande planer

I Översiktsplan 99 är området markerat som ett stadsutvecklingsområde. Ambitionen för stadsutvecklingsområdena är att skapa en ny stadsbebyggelse som innehåller bostäder, arbetsplatser, service och grönområden.

Utredningsområde

I ÅSTORP 2

SL:s tomträtt i fastigheten Åstorp 2 kommer att upphöra. Större delen av fastigheten Åstorp 2 kommer att överlåtas till SL och regleras in i Åstorp. För resterande del av Åstorp 2, som övergår i stadens ägo, har KB Åstorp option på att förvärva marken.

Gator och trafik

Södra länken är numera färdigbyggd. Söder om kvarteret Åstorp pågår en omfattande ombyggnad av Sofielundsvägen från att vara en genomfartsväg till att bli en stadsgata med trädplantering och gångbanor, med intilliggande lokaler för butiker och liknande.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,

tel: 08-508 28 064

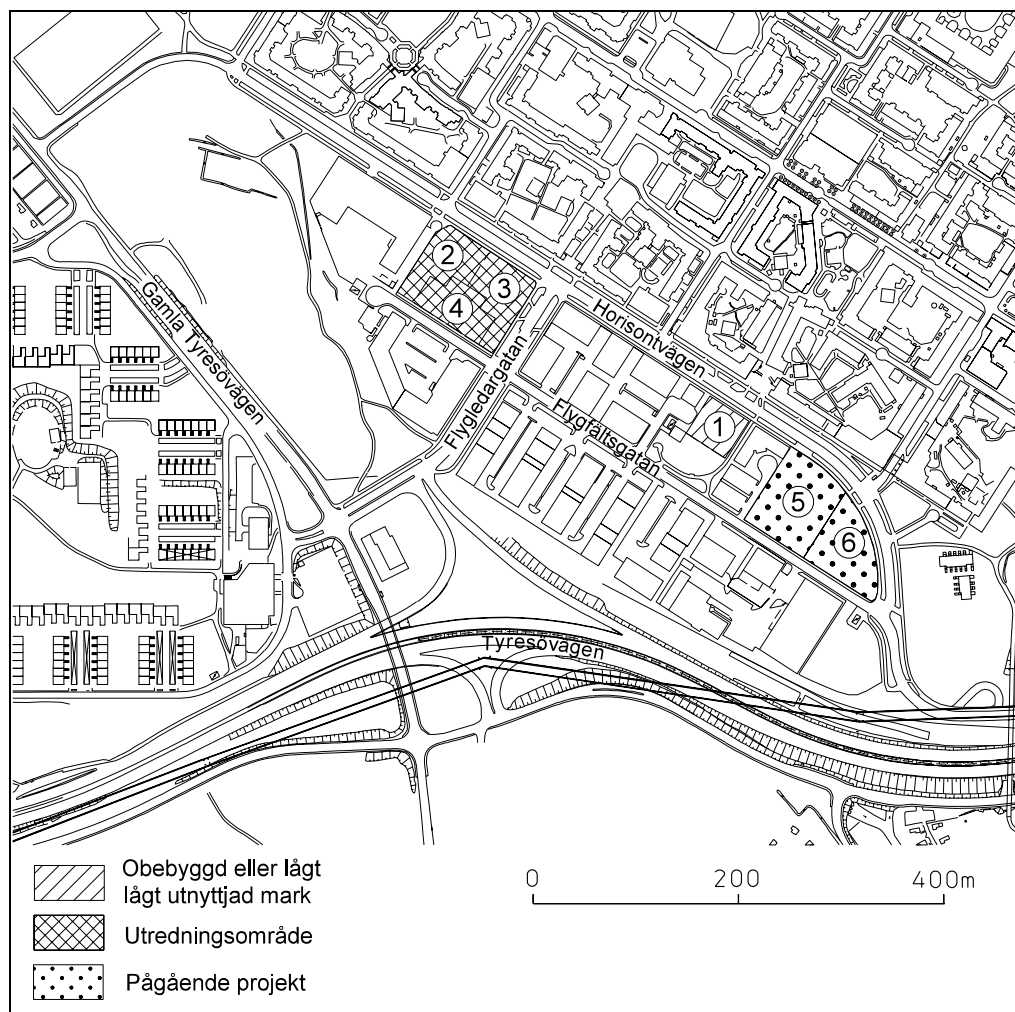
Ewa Wåhlin, stadsbyggnadskontoret,

tel: 08-508 282 33

Jan Hessel, exploateringskontoret,

tel: 08-508 264 94

Skarpnäcks Gårds företagsområde



Allmänt

Stadsdelen Skarpnäcks Gård är relativt högt exploaterad och har en struktur som är planerad i en helhet med en tydlig kvartersindelning. Bostads- och arbetsområdet ligger intill varandra.

Arbetsområdet är ännu inte fullt utbyggt. En stor del av området är detaljplanerat för kontor/småindustri. Tillåten exploateringsgrad varierar mellan 1,0–1,5.

Läge och tillgänglighet

Stadsdelen ligger ca 7 km sydost om Stockholms innerstad. Med bil nås området via Tyresövägen. Med kollektiva färdmedel nås området med tunnelbana eller med buss från Gullmarsplan och Älvsjö. Det finns en tunnelbanestation vid bostadsområdet, stationen ligger ca 400 m från arbetsområdet.

Kommersiell service

Service utgörs av postkassor, bankomat och livsmedelsbutiker. Bank och apotek saknas. Eftersom viss service saknas är Skarpnäcksfältet beroende av de omgivande stadsdelarna. Närmaste centrum med något större serviceutbud finns i Bagarmossen och Kärrtorp, som nås via tunnelbana.

Näringslivsstruktur

Inom området finns det kontor och småindustri (icke störande).

De dominerande verksamheterna återfinns inom uthyrnings- och företagsservicefirmor samt parti- och detaljhandeln.

Det finns ca 75 företag och 1 100 anställda.

Obebyggd eller lågt utnyttjad mark

1 HANGAREN 3

Obebyggd. Detaljplan anger kontor och industri, 2 900 kvm BTA. Stockholms stad äger marken.

Utredningsområde

2 FLYGELEVEN 3

Obebyggd. Detaljplan anger kontor och industri, 4 900 kvm BTA. Stockholms stad äger marken. Idrottsförvaltningen utreder förutsättningarna för sim- och idrottshall.

3 FLYGELEVEN 4

Obebyggd. Detaljplan anger kontor och industri, 4 300 kvm BTA. Stockholms stad äger marken. Idrottsförvaltningen utreder förutsättningarna för sim- och idrottshall.

4 FLYGELEVEN 5

Obebyggd. Detaljplan anger kontor och industri, 4 100 kvm BTA. Stockholms stad äger marken. Idrottsförvaltningen utreder förutsättningarna för sim- och idrottshall.

Pågående projekt

5 FLYGHALLEN 2

Obebyggd. Detaljplan anger kontor och industri, 8 100 kvm BTA. Stockholms stad äger marken. Anvisat till Stockholmsbyggmästarna för småhusbebyggelse. Planarbete påbörjat.

6 SKARPNÄCKS GÅRD 1:1,1

Obebyggd. Området omfattar ca 3 000 kvm. Detaljplan anger park. Stockholms stad äger marken. Anvisat till Stockholmsbyggmästarna för småhusbebyggelse. Planarbete påbörjat.

Restriktioner/förhållningssätt

Störande verksamheter bör undvikas i Skarpnäcks Gård med tanke på närheten till bostadsbebyggelsen.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,

tel: 08-508 28 064

Eva Wåhlin, stadsbyggnadskontoret,

tel: 08-508 282 33

Margareta Catasús, exploateringskontoret,

tel: 08-508 260 62

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.

Skrubba



Allmänt

Skrubba planerades under 1980-talet för utbyggnad av ett industriområde med bland annat energicentrum. Ungefär hälften av området är utbyggt enligt planerna. Norra delen av arbetsområdet utgörs av naturmark och skall detaljplanläggas.

De delar av området som är detaljplanlagda är detaljplanerade för industri. Tillåten exploateringsgrad varierar mellan 0,7–1,0.

Skrubba arbetsområde är i första hand tänkt för företag inom sektorn miljö-, energi- och fastighetsteknik.

Läge och tillgänglighet

Ca 15 km sydost om Stockholms innerstad. Med bil nås området från Nynäsvägen via Tyresövägen och Gudöbroleden.

Med kollektiva färdmedel nås området med buss från Gullmarsplan.

Kommersiell service

Post, bank, apotek, butiker och restauranger finns i Tyresö centrum, avstånd ca 2 km.

Näringslivsstruktur

De flesta företagen har energiteknisk inriktning, men det finns även företag inom IT, handel, fastighet och teknik. Det finns ca 50 företag och 450 anställda.

Obebyggd eller lågt utnyttjad mark

1 SKRUBBA 1:I

Obebyggd. Detaljplan finns för kontors- och industriändamål, 1 900 kvm BTA. Stockholms stad äger marken. En fastighet, Solkraften 21, är avstyckad.

2 SKRUBBA 1:I

Obebyggd. Detaljplan finns för kontors- och industriändamål, 1 600 kvm BTA. Stockholms stad äger marken.

3 SOLKRAFTEN 20

Obebyggd. Detaljplan finns för kontors- och industriändamål, 4 400 kvm BTA. Stockholms stad äger marken.

4 VATTENKRAFTEN I

Delar av fastigheten är lågt utnyttjad. Den obebyggda marken omfattar ca 7 000 kvm BTA. Detaljplan anger kontor, industri och bostadshotell. Stockholms stad äger marken.

5 VINDKRAFTEN 2 OCH 3 + DELAR AV SKRUBBA 1:I

Obebyggd. Detaljplan anger kontors- och industriändamål, 9 000 kvm BTA. Stockholms stad äger marken.

Utredningsområde

6 SKRUBBA 1:I

Exploateringsnämnden har tagit beslut att norra delen av Skrubbatrangeln skall planläggas.

Pågående projekt

7 DELAR AV SKRUBBA 1:I

Stadsbyggnadsnämnden beviljade bygglov

99-02-26 för tillfällig krossverksamhet och mellanlagring av bergsmassor samt för två tillfälliga kontors-, förråds- och verkstadsbyggnader att gälla t o m 2004-02-28.

Gator och trafik

I samband med fortsatt utbyggnad av Skrubba arbetsområde ska Skrubba Malmväg förlängas norrut.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,
tel: 08-508 28 064

Ewa Wåhlin, stadsbyggnadskontoret,
tel: 08-508 282 33

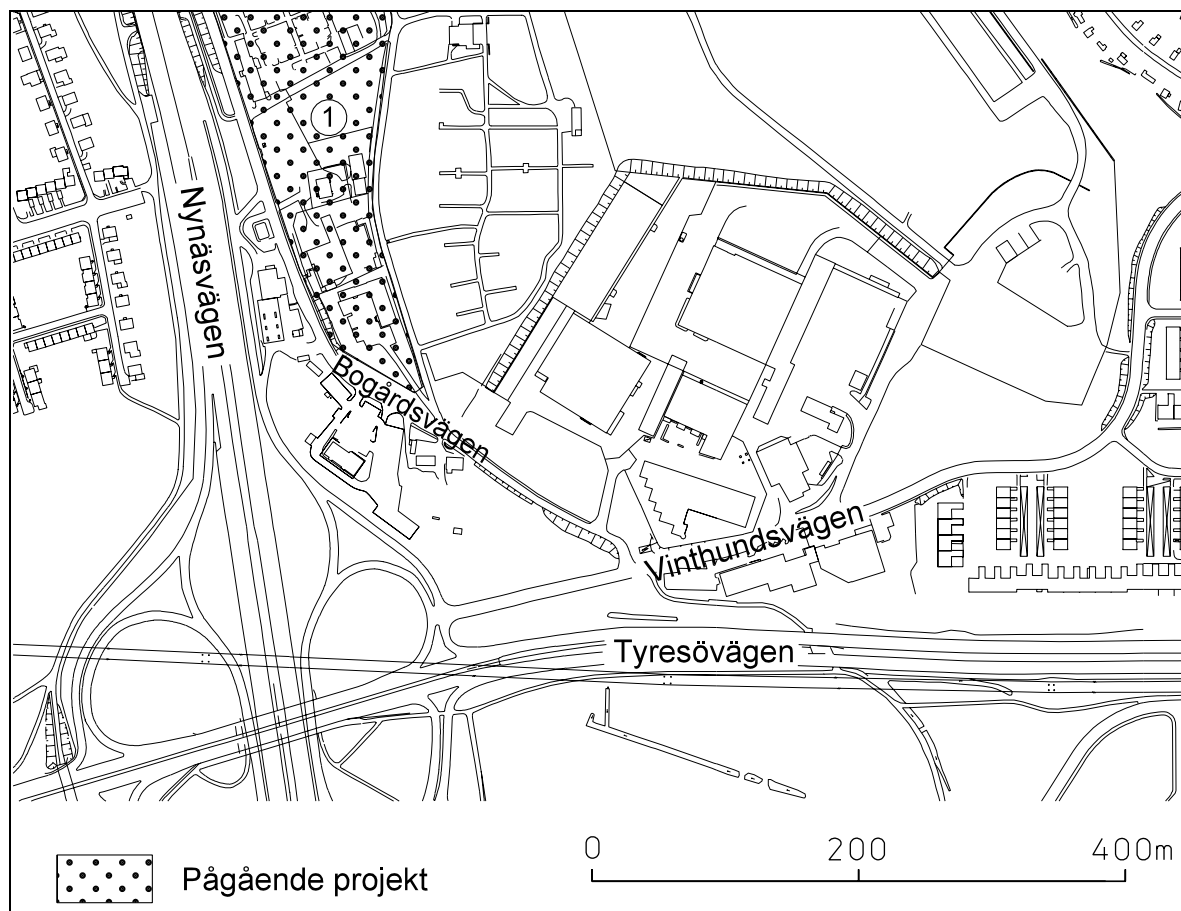
Malén Wasting, exploateringskontoret,
tel: 08-508 263 52

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.

Gubbängens arbetsområde



Allmänt

Området är ett mindre arbetsområde med blandade verksamheter.

Gubbängens arbetsområde har karaktär av upplagsområde med viss kontorsbebyggelse på tre till fyra våningar. Området är lågt utnyttjat i de sydvästra och sydöstra delarna.

Läge och tillgänglighet

Området ligger intill Nynäsvägen och Tyresövägen ca 7 km från Stockholms innerstad. Med kollektiva färdmedel nås området med buss.

Kommersiell service

Närmaste serviceutbud finns vid Gubbängens centrum.

Näringslivsstruktur

De dominerande verksamheterna återfinns inom partihandel och byggverksamhet. Det finns knappt 50 företag och 410 anställda.

Pågående projekt

I Planarbete pågår för att Judiska församlingen ska kunna ianspråka mark för begravningsverksamhet, som idag arrenderas ut till bl. a småhusexpo.

Gator och trafik

Gatu- och fastighetskontoret planerar för närvarande upprustning av Bogårdsvägen.

Restriktioner

Med tanke på närheten till Skogskyrkogården bör inga störande verksamheter lokaliseras till området. Det är viktigt att ny bebyggelse ger området ett visuellt värde och att bebyggelsen passar in i landskapet och dess kulturhistoriska värde.

Planeringsinriktningen i Översiktsplan 99 är att höga byggnader och förändringar av markanvändningen i närområdet, som visuellt eller på annat sätt kan störa den rofyllda miljön på Skogskyrkogården undviks.

Intill kyrkogårdsmuren bevaras en smal trädbevuxen zon och söderut bevaras angränsande delar av Skarpnäcks koloniträdgårdsområde.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,

tel: 08-508 28 064

Anna Gärdelund, stadsbyggnadskontoret,

tel: 08-508 26 269

P. O. Jägbeck, exploateringskontoret,

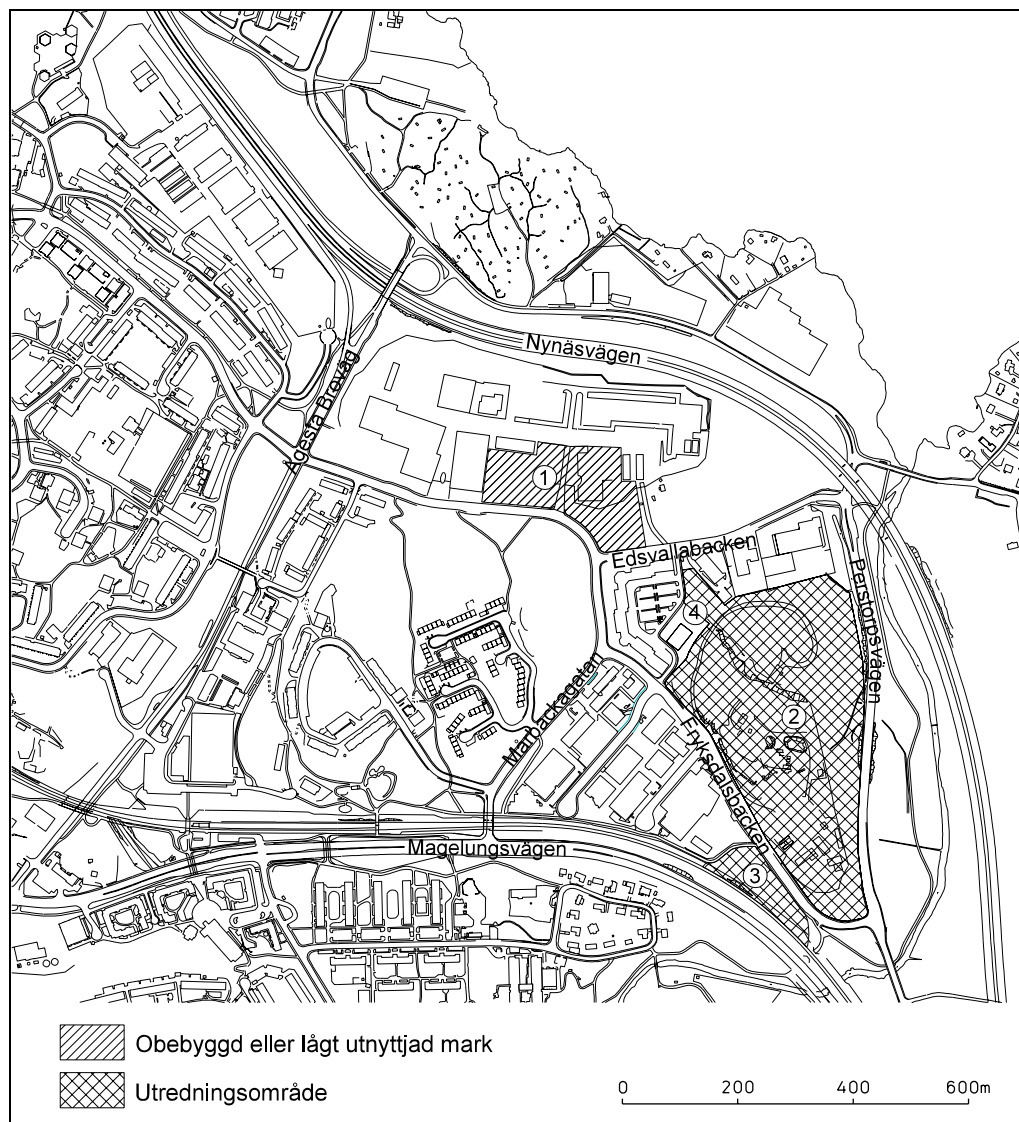
tel: 08-508 269 29

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.

Farsta företagsområde



Allmänt

Enstaka tomter på detaljplanerad mark är obebyggda eller lågt utnyttjade. I arbetsområdet finns industri- och kontorshus och betongstation. Arbetsområdet är detaljplanerat för kontor/småindustri.

Läge och tillgänglighet

Ca 9 km söder om Stockholm. Med bil nås området från Nynäsvägen.

Med kollektiva färdmedel nås området med tunnelbana och pendeltåg till Farsta strand. Stationen ligger ca 700 meter från arbetsområdet.

Kommersiell service

Den mesta servicen är koncentrerad till Farsta centrum, där det finns systembolag, post, apotek flera banker och större dagligvarubutiker.

I Farsta Strand finns det bl. a Konsum och post. Vid korsningen Ågestabroväg/Magelungsvägen finns en större bensinstation med livsmedelsförsäljning.

Näringslivsstruktur

Verksamheter inom IT, partihandel, tillverkning och småindustri dominerar i området. Det finns ca 120 företag och 4 000 anställda.

Obebyggd eller lågt utnyttjad mark

1 BURMANSTORP I

Delar av fastigheten är lågt utnyttjad, ca 24 000 kvm. Detaljplan finns för byggnadskvarter, allmänt ändamål. Nordic Renting äger marken. Programarbete pågår, detaljplan ca 2009.

Utredningsområde

2 SILLÖ 4 + DELAR AV FARSTA 2:1

Farstakrossen har lagts ner, men betongstationen ligger kvar. 38 000 kvm arrenderas av Skanska för bl.a. betongtillverkningsstation. Detaljplan finns för industri och berggrum samt park, allmän platsmark längs med Perstorpsvägen. Stockholms stad äger Farsta 2:1 och Sillö 4. Programarbete pågår, detaljplan klar ca 2009.

3 FARSTA 2:1 (mellan Fryksdalsbacken och Magelungs-vägen)

Obebyggd. Området omfattar ca 8 000 kvm. Detaljplan finns för park. Området är inte värdefullt ur rekreationssynpunkt. Markerat som verksamhetsområde i Översiktsplan 99. Stockholms stad äger marken. Programarbete pågår, detaljplan klar ca 2009.

4 SILLÖ 9

Detaljplan finns för industri. Området används som parkeringsplats. Framtida användning utreds. Stockholms stad äger marken. Programarbete pågår, detaljplan klar ca 2009.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,
tel: 08-508 28 064

Anna Gärdelund, stadsbyggnadskontoret,
tel: 08-508 26 269

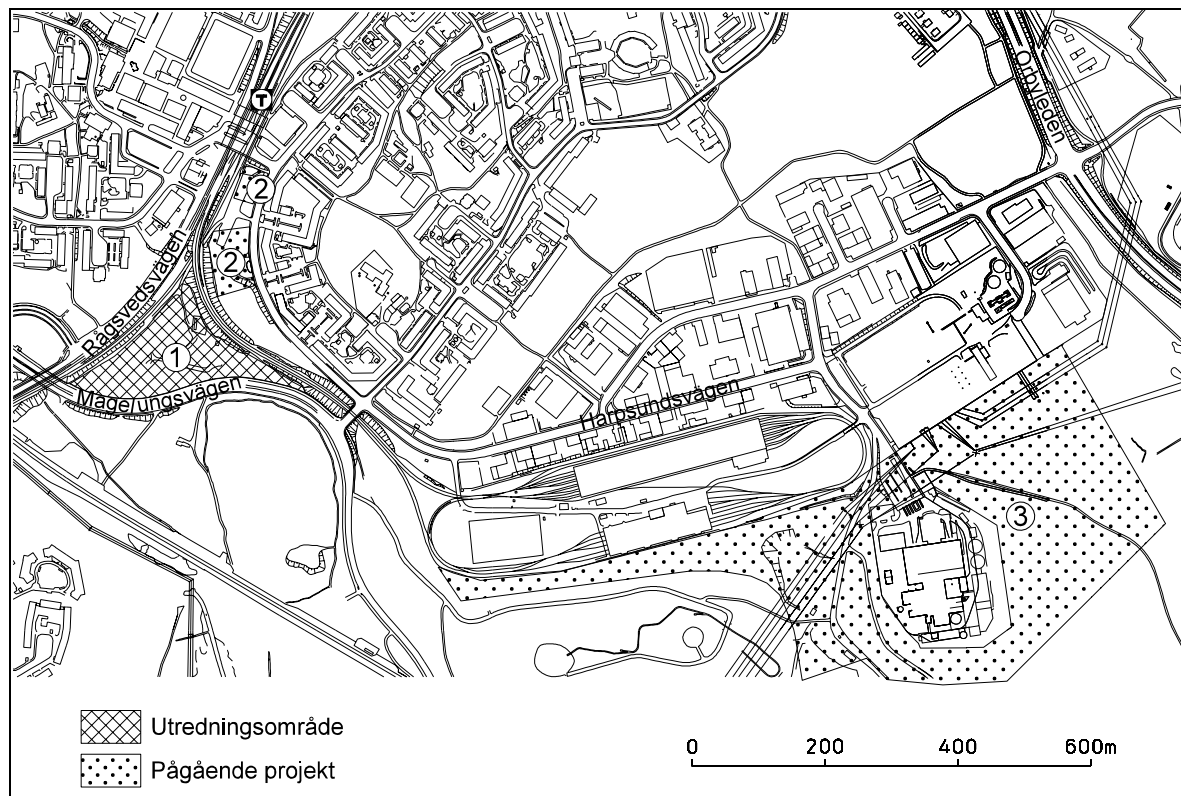
Nils Tunving, exploateringskontoret,
tel: 08-508 269 29

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.

Högdalens arbetsområde och övriga områden längs med Magelungsvägen och Rågsvedsvägen



Allmänt

Högdalens arbetsområde är ett väletablerat arbetsområde med småindustri i den norra delen. I den södra delen har staden en sopförbränningsanläggning och SL har vagnhallar.

Högdalenverket är Stockholms enda förbränningsanläggning för avfall. Anspråk på ytor för framtida behov av nya energi- och avfallsanläggningar finns.

Läge och tillgänglighet

Högdalens arbetsområde ligger intill Högdalstoppen samt Högdalens och Bandhagens bostadsområden ca 7 km från Stockholms innerstad.

Med bil nås området via Örbyleden eller Magelungsvägen. Med kollektiva färdmedel nås området med tunnelbana till Högdalen och med buss.

Kommersiell service

Närmaste serviceutbud finns i Högdalens centrum. I arbetsområdet finns restauranger.

Näringslivsstruktur

De dominerande verksamheterna i arbetsområdet är tillverkning av elprodukter, elförsörjning, partihandel och byggverksamhet.

Det finns ca 100 företag och 1 200 anställda.

Utredningsområde

1 ÖRBY 4:1,1

Området omfattar ca 20 000 kvm. Områdets framtida användning utreds. Läget mellan den hårt trafikerade Magelungsvägen, Rågsvedsvägen och tunnelbanan gör att området är lämpligt för verksamheter eller idrottsändamål. Området ligger vid Högdalens centrum, varför det är viktigt med en representativ verksamhet. En gång- och cykelväg från högdalen till Rågsveds friområde skall anläggas genom området och en trevlig rekreativmiljö skall anläggas kring denna.

Området är idag svårtillgängligt för biltrafik, ny utfart mot Magelungsvägen erfordras.

Ett detaljplaneprogram har antagits av stadsbyggnadsnämnden som anger bostäder för området.

Området är inte värdefullt ur rekreationssynpunkt. Stockholms stad äger marken. Större delen av området är numera utarrenderat till olika företag.

Pågående projekt

2 MIKROFILMEN 2 OCH ARKIVFOTOT 1

Ett detaljplaneprogram antogs 2004 i stadsbyggnadsnämnden som anger att området kan prövas för bostäder. Markanvisat för bostäder till Granen Bostad AB 2007. Startpromemoria för 130 bostadsrätter ska upp i stadsbyggnadsnämnden 11 dec 2008.

3 ÖRBY 4:1,1, HÖGDALENS INDUSTRIOMRÅDE

Nu pågår detaljplaneläggning för utvidgning av Högdalens industriområde norrut.

De befintliga verksamheterna SL, värmeverket, återvinningsanläggningen och SITA:s avfallsanläggning ska få mer mark. En biogastankstation skall etableras samt en LNG- anläggning för stadsgas. Detaljplanen innebär en utvidgning av industriområdet med ca 80 000 m². Beslut om antagande av detaljplanen planeras till andra kvartalet 2009.

Gator och trafik

Det finns ett reservat för en ny vägförbindelse mellan Örbyleden och Magelungsvägen.

Diskussion pågår angående omläggning av Magelungsvägen, samt vägens standard.

Restriktioner

Nuvarande verksamhet vid Högdalenverket har ett skyddsavstånd på ca 500 meter kring anläggningen. Enligt Stockholm Energi kommer en utbyggnad kunna innebära behov av ett ökat skyddsavstånd till 700 meter. Eftersom det idag ligger bostäder och arbetsområden inom detta avstånd, anser stadsbyggnadskontoret att ingen utbyggnad får ske som innebär ökade utsläpp eller kräver ökade skyddsavstånd.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,
tel: 08-508 28 064

Eva Strömbäck, stadsbyggnadskontoret
tel: 08-508 282 52

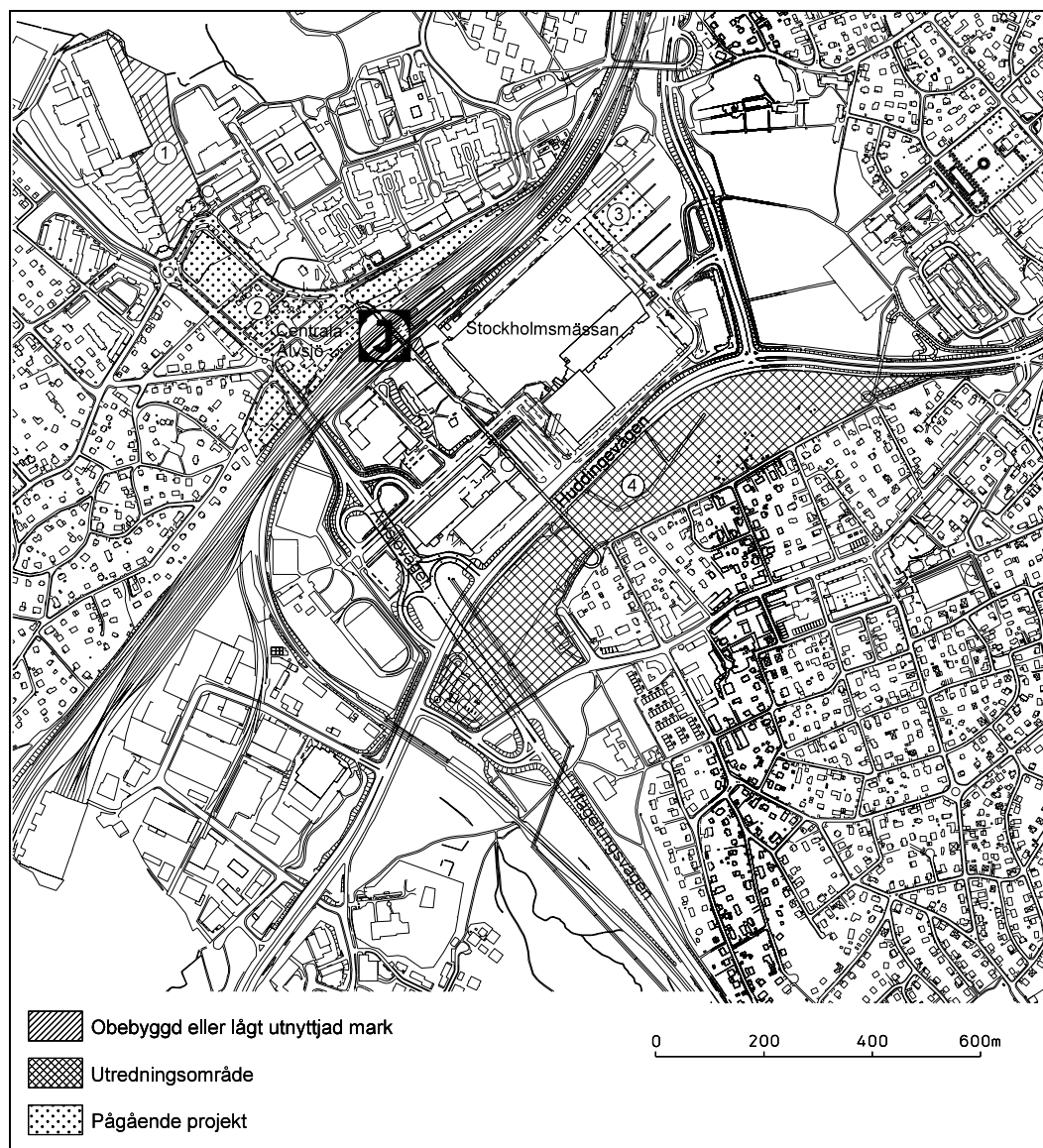
Britta Eliasson, exploateringskontoret,
tel: 08-508 264 61

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.

Älvsjö arbetsområde



Allmänt

Älvsjö station invigdes 1879. Trettio år senare, 1909 började Älvsjö Villastad byggas ut. Under 1920–40-talen byggdes ett antal flerbostadshus kring Älvsjövägen, dit stadsdelens servicefunktioner förlades. Stockholms Mässan som ligger öster om järnvägsstationen invigdes 1971, samt arbetsområdet söder om Magelungsvägen-Älvsjövägen.

Läge och tillgänglighet

Området ligger ca 6 km från Stockholms innerstad. Med bil nås området via Älvsjö- och Huddingevägen. Med kollektiva färdmedel nås området med pendeltåg och buss. Älvsjö är en av söderorts största kollektivtrafikknutpunkter.

Kommersiell service

Kring pendeltågsstationen i Älvsjö finns det ett medelstort centrum med bl. a dagligvarubutik, post, bank och apotek.

Näringslivsstruktur

De dominerande verksamheterna i området återfinns inom mässverksamhet, datakonsult, programvaru-
produktion, teknisk forskning och utveckling samt tillverkning av elprodukter och handel. Det finns ock-
så många transportintensiva grossistföretag och ett fåtal kontor i området.

Det finns ca 100 företag och 3 000 anställda.

Övergripande planer

Centrala Älvsjö är markerat som ett stadsutvecklingsområde i Översiktsplan 99. Ambitionen för stadsut-
vecklingsområdena är skapa en ny stadsbebyggelse som innehåller bostäder, arbetsplatser, grönområden
och service.

Obebyggd eller lågt utnyttjad mark

1 KABELVERKET 2

Ericsson har outnyttjad byggrätt på ca 50 000 kvm BTA. Valad Sweden äger marken via AB Grundsten.

Pågående projekt

2 CENTRALA ÄLVSJÖ

Planarbete pågår för utbyggnad av centrala Älvsjö med resecentrum, kommersiell service, kontor och
bostäder.

3 STOCKHOLMSMÄSSAN

Mässan bygger ut sin anläggning.

4 ÖRBY 4:1,1, RÅBYVÄGEN MM

Området ligger söder om Stockholmsmässan, mellan Huddingevägen och Råbyvägen. Den framtida an-
vändningen av området utreds. Stockholms stad äger marken.

Gator och trafik

Det finns utrymme reserverat för tunnelbaneförlängning från Hagsätra till Älvsjö och för snabbspårväg
Älvsjö-Fruängen-Skärholmen.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,

tel: 08-508 28 064

Torbjörn Johansson, stadsbyggnadskontoret,

tel: 508 273 52

Maria Tingström, exploateringskontoret,

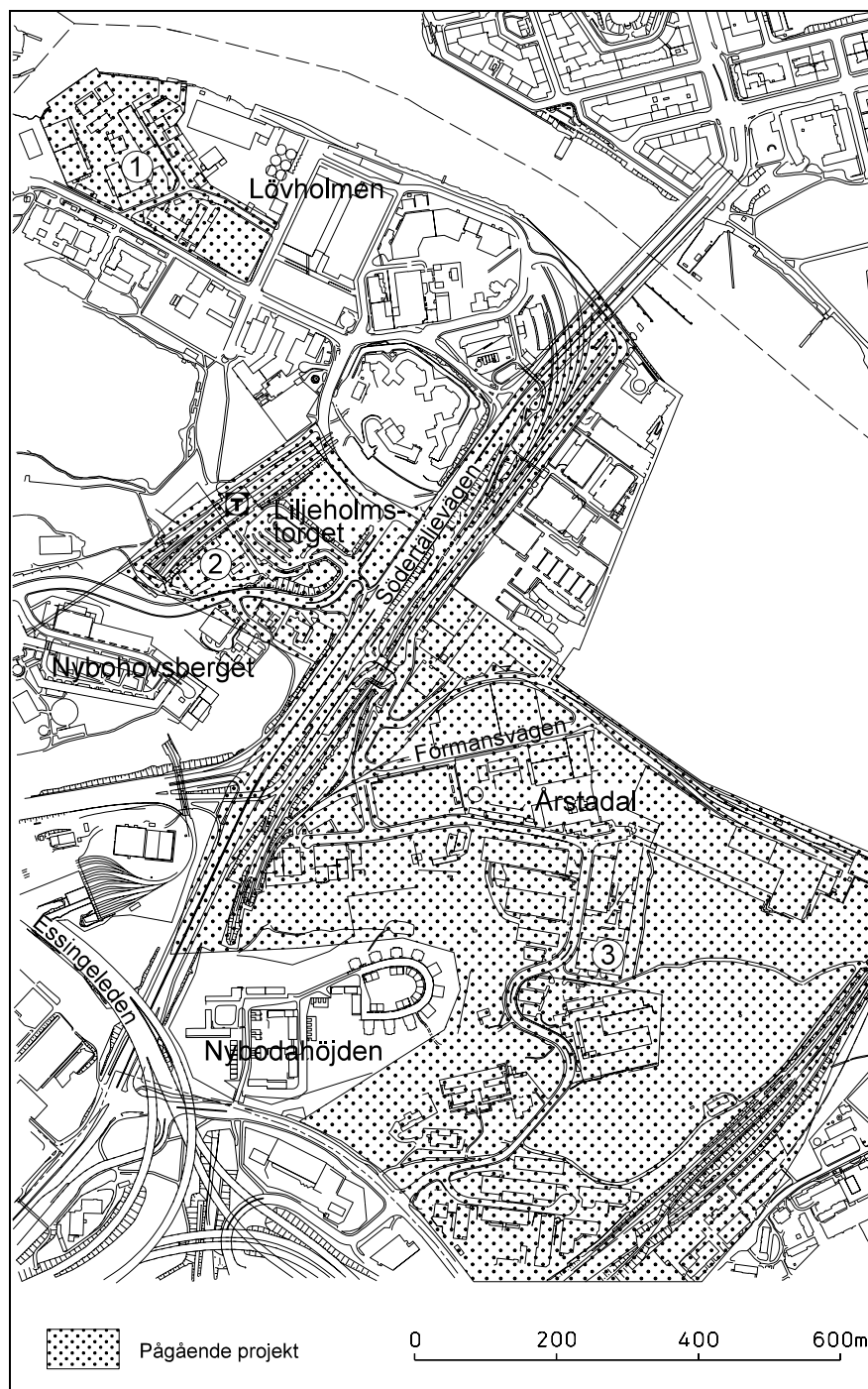
tel: 08-508 265 74

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i
Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida
under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlin-
jerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om
hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som
finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.

Liljeholmen



Allmänt

Karaktären på området varierar. Lövholmen har till stora delar karaktären av traditionellt industriområde. Marievik har blivit ett renodlat kontorsområde. Årstadal omvandlas från ett lågt utnyttjat arbetsområde till ett bostadsområde. Bostadsbebyggelse finns vid Nybohov, Lilla Katrineberg, Nybodahöjden och vid Trekanten.

Liljeholmen är Stockholms första förstad. Den stora expansionen påbörjades under 1860-talet då SJ uppförde sin huvudverksamhet vid Liljeholmen. En successiv omvandling av verksamheterna har skett sedan 1980-talet från tung industri till kontor.

Det finns flera pågående och planerade projekt för hela området, (se nedan).

Läge och tillgänglighet

Liljeholmen ligger centralt i direkt anslutning till innerstaden och vid goda kommunikationer, med tunnelbana, bussterminal och tvärbanan. En ny pendeltågsstation i Årstaberget har anlagts. Liljeholmen är en viktig knutpunkt för kollektivtrafiken. Med bil nås området via Essingeleden och Södertäljevägen. Södertäljevägen passerar igenom området.

Kommersiell service

Vid Liljeholmstorget finns dagligvaruhandel, post och bank. I Marievik finns restauranger, kiosk, småbutiker och bank.

Näringslivsstruktur

I området finns blandade verksamheter såsom handel, skolor, kontor och industri. De dominerande verksamheterna är tjänsteföretag med inriktning mot IT och elektronik.

Det finns ca 500 företag och 10 000 anställda.

Övergripande planer

I Översiktsplan 99 är området markerat som ett stadsutvecklingsområde. Ambitionen för stadsutvecklingsområdena är att skapa en ny stadsbebyggelse som innehåller bostäder, arbetsplatser, grönområden och service. Det är särskilt angeläget att förstärka centra vid knutpunkterna i kollektivtrafiksystemet.

Pågående projekt

Planarbete pågår för Marievik och Årstadal. Utbyggnad av Liljeholmstorget pågår. Planarbete ska syfta till att fördjupa ambitionerna i översiktsplanen, där det föreslås att Liljeholmen successivt omvandlas till en sammanhängande stadsbygd innehållande bostäder och arbetsplatser.

1 LÖVHOLMEN

Beckers färgfabrik är numera avvecklad, de enda större kvarvarande industriella verksamheterna är Cementas industrihantering av cement och Maxit, som sysslar med paketering av putsbruk, bäge inom fastigheten Lövholmen 15.

Fastigheten Lövholmen 12, där färgfabriken är belägen, ägs numera av Skanska. Fastigheten Färgeriet 4 ägs av JM AB. Viktor Hansson Fastigheter AB och Veidekke Sverige AB deltar tillsammans med Skanska och JM i ett programarbete för Lövholmen, innehållande bostäder och arbetsplatser.

Cementas fastighet ingår i programmet, men verksamheten ligger i dag kvar på Lövholmen.

2 LILJEHOLMSTORGET

Planarbetet är avslutat för hela Liljeholmstorget. Den första etappen av utbyggnaden vid Liljeholmstorget omfattade ombyggnad av tunnelbanan kombinerad med en överdäckning som innehåller lokaler för butiker och bostäder.

En ny överdäckad bussterminal med direkt omstigning över perrongen och tvärbanan har anslutits till den förstärkta kollektivtrafikknutpunkten vid Liljeholmen.

JM AB har byggt bostäder och lokaler i första etappen.

Citycons arbeten med köpcentrum, bergrumsgarage och bostäder är i full gång. Invigning av köpcentrum är planerat till hösten 2009.

3 ÅRSTADAL

Ambitionen är att omdana Årstadal till en komplett stadsdel med bostäder och arbetsplatser. Verksamheter och butiker lokaliseras i bottenvåningarna på bostadshusen. JM och staden är de största markägarna i området.

Ungefär hälften av bostadskvarteren är klara. Utredningar pågår om vad som kan byggas längs Södertäljevägen.

Gator och trafik

Det pågår utredningsarbete i samband med programarbete för stadsdelen Liljeholmen om den framtida trafikstrukturen.

En pendeltågstation har byggts i anslutning till tvärbanehallplatsen vid Årstabergr.

Det finns förslag att göra om Södertäljevägen till en trädplanterad stadsgata, med en högsta hastighet på 50 km/h.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,

tel: 08-508 28 064

Martin Schröder, stadsbyggnadskontoret

tel: 08-508 266 28

Jan Hessel, exploateringskontoret,

tel: 08-508 264 94

Lars Fyrvald, exploateringskontoret,

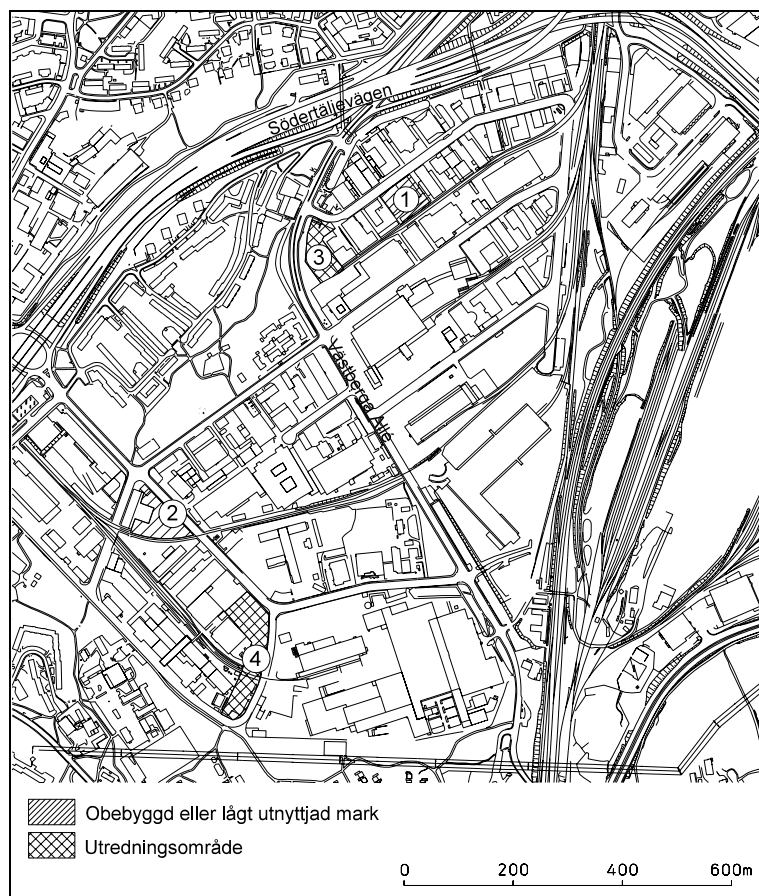
tel: 08-508 263 61

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.

Västberga företagsområde



Allmänt

Västberga är känt som ett klassiskt industriområde från 1920-talet.

Industriområdet har kontakt med stambanan och SJ:s kombiterminal. Området är södra Stockholms viktigaste godsterminal med ett flertal speditönsföretag.

Läge och tillgänglighet

Västberga arbetsområde ligger intill E4/E20, ca 5 km från Stockholms city. Busslinjer går med täta intervaller från bl. a Liljeholmstorget. T-bana finns på 600 meters avstånd och pendeltåg vid Årstadal.

Kommersiell service

Det finns serviceutbud i form av bank, post och restauranger.

Näringslivs- och företagsstruktur:

Ett klassiskt företagsområde med företag inom alla branscher. Företag inom partihandeln med produktionsvaror och transporter dominerar. Den västra delen av området är utsett som verksamhetsområde och den östra delen som terminalområde. Det finns ca 470 företag och 7 000 anställda.

Övergripande planer

I Översiktsplan 99 är de nordöstra delarna av Västberga markerat som ett terminalområde. Planeringsriktningen är att området nyttjas för terminal- och godshantering samt liknande verksamheter. De sydvästra delarna är verksamhetsområde i Översiktsplan 99.

Obebyggd eller lågt utnyttjad mark

1 DIKESRENE 17

En stor del av Dikesrenen 17 (ca 2 400 kvm) används som markparkering. Detaljplan finns för industri. Stockholms stad äger marken, som är upplåten med tomträtt till privatperson.

2 LÖNELISTAN 2

Används som upplag för krockade bilar.

Utredningsområde

3 DIKESRENE 20

Används som markparkering. Detaljplan finns för garageändamål. Området omfattar 4 400 kvm. Stockholms stad äger marken.

4 TIMPENNINGEN 4, ARBETSLAGET 3

Obebyggd, 8 600 kvm, större delen av området används som markparkering. Detaljplan finns för garage för närliggande industri. Stockholms stad äger marken.

Gator och trafik

Det finns förslag på att anlägga en cykelbana längs med Västberga Allé. I dagsläget finns inget färdigt förslag, oklart om och i så fall när projektet kan förverkligas.

Restriktioner/förhållningssätt

Industriområdet bör behålla sin roll som transportterminal och reserveras för transportintensiva och skrymmande verksamheter. Bygglov för kontorsanvändning medges enbart för de kontor som direkt behövs för verksamheten. Till den norra delen, mot Södertäljevägen, samt sydväst om Västberga allé lokaliseras lämpligen service och kontorsbebyggelse.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,
tel: 08-508 28 064

Torbjörn Johansson, stadsbyggnadskontoret,
tel: 08-508 273 52

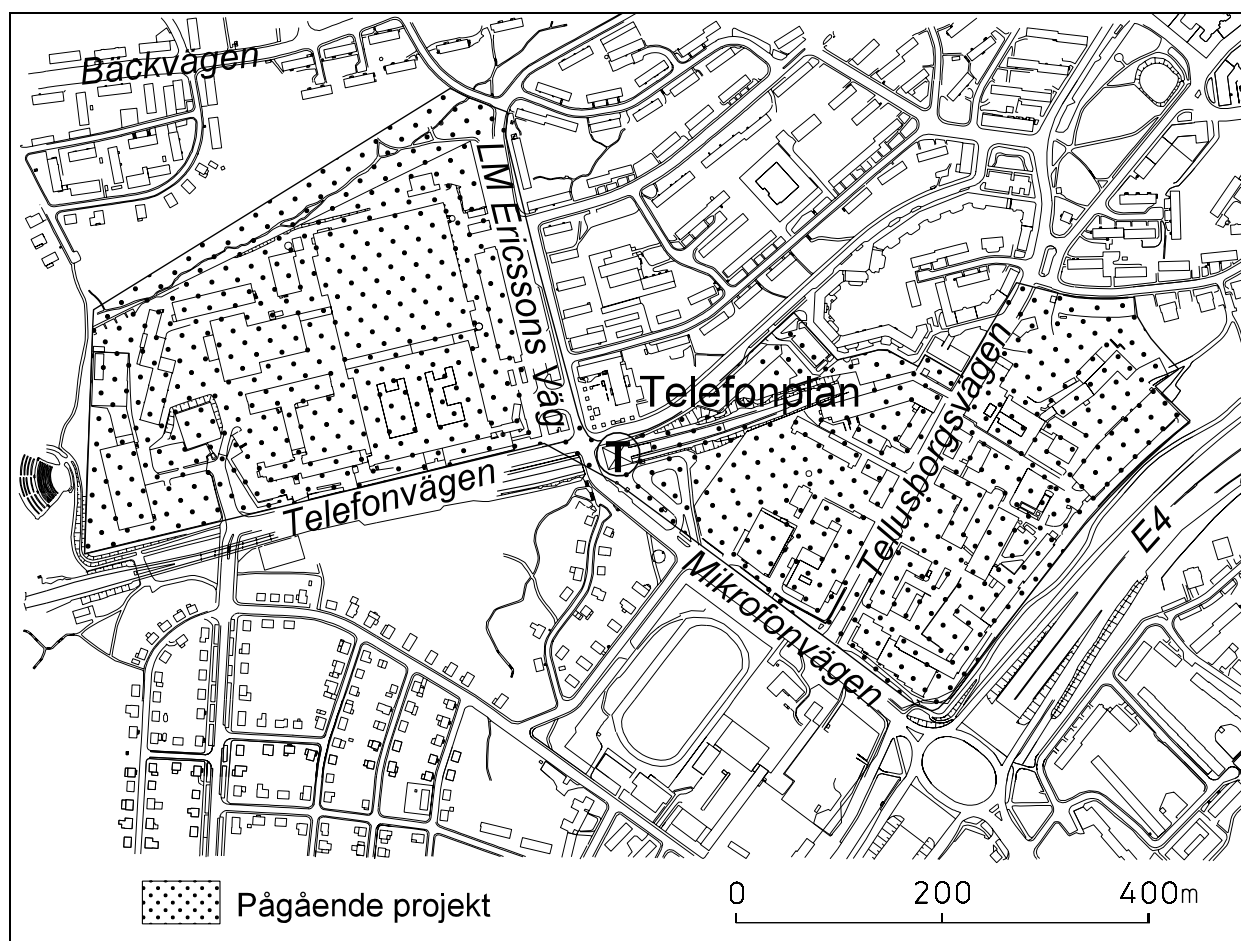
Jan Hessel, exploateringskontoret,
tel: 08-508 264 94

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.

Telefonplan



Allmänt

Vid 1920-talets slut köpte LM Ericsson ett markområde i Midsommarkransen för att anlägga en ny fabrik. Fabriken stod färdig 1941, uppförd enligt moderna funktionalistiska principer. Intill LM Ericssons fabrik uppfördes 1939-46 bostäder i den s.k. LM-staden. Ericsson sålde under år 2000 sina fastigheter vid Telefonplan till AP, Drott och AFA. År 2003-2004 flyttade Ericsson huvuddelen av sin verksamhet från Telefonplan samtidigt som Konstfack flyttade in i den gamla huvudfabriken.

Staden och övriga dominerande fastighetsägare marknadsför nu Telefonplansområdet som ett centrum för verksamheter och institutioner knutna till design.

Läge och tillgänglighet

God tillgänglighet för både bil och kollektivtrafik. Området ligger intill E4/E20. Tunnelbanestation finns i området. Tre busslinjer trafikerar området.

Kommersiell service

Livsmedelsbutiker, post, bank, apotek, hotell mm finns i området.

Näringslivsstruktur

Elektronikbranschen dominerar för områdets ca 50 företag och 1 900 anställda vilket ändras successivt, blanda annat med tillkomsten av Konstfack och olika designföretag.

Pågående projekt

Under 2004 tog Stockholms Stadsbyggnadskontor fram ett detaljplaneprogram för utbyggnad av Tele-

fonplansområdet. Området kommer därigenom att kunna expandera med ca 2 000 nya bostäder och ca 70 000 kvm ny lokalyta. Tillsammans med den pågående vitaliseringen av det befintliga bostads- och lokalbeståndet, kommer den nya utbyggnaden att förstärka Telefonplans successiva förvandling från kontors- och industriområde till en attraktiv stadsdel för både boende och arbetande. Ca 350 lägenheter är färdigställda och ca 600 lägenheter har påbörjats. Övrig bostadsbyggnation har beräknade byggstarter fram till 2011. Utbyggnaden av lokaler har inte påbörjats.

Gator och trafik

Nya verksamheter och bostäder medför en ökad trafikbelastning varför områdets gatunät rustas upp. Staden bygger med bidrag från de dominerande fastighetsägarna i området om delar av Mikrofonvägen, Telefonvägen, Korpomsevägen och Tellusborgsvägen.

Restriktioner/förhållningssätt

Ericssons fabrik och bostäderna i LM staden är av riksintresse för kulturminnesvården. Anläggningen finns med på riksantikvarieämbetets lista över landets tolv viktigaste industriminnen.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,

tel: 08-508 28 064

Torbjörn Johansson, stadsbyggnadskontoret,

tel: 08-508 273 52

Gustaf Schneider, exploateringskontoret,

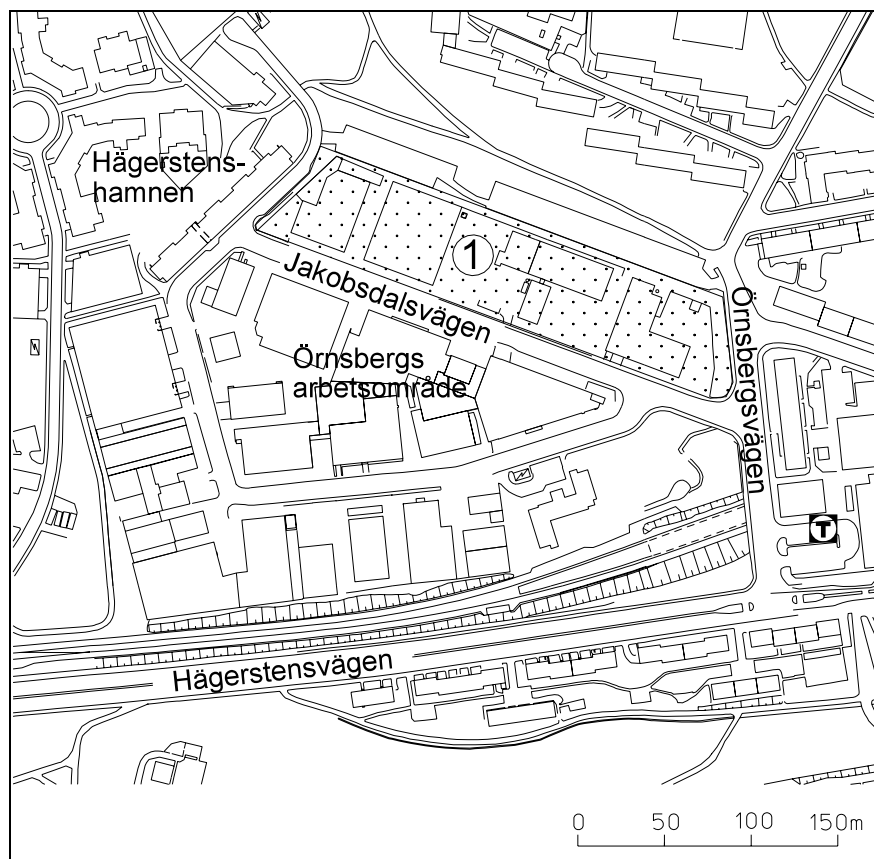
tel: 08-508 263 35

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.

Örnsbergs arbetsområde



Allmänt

Örnsbergs arbetsområde är ett litet arbetsområde som ligger omringat av bostadsbebyggelse. Arbetsområdet började byggas ut under 1940-talet. Vid Hägerstenshamnen har det tidigare funnits industriverksamheter.

Hela arbetsområdet är detaljplanlagt för industri. På sikt kan området ändra karaktär mot mer inslag av bostäder istället för industriverksamhet, som kräver tunga transporter genom Aspudden.

Läge och tillgänglighet

Örnsbergs arbetsområde ligger norr om Hägerstenvägen invid bostadsområdet Hägerstenshamnen. Området är svårtillgängligt för transportintensiva verksamheter, då endast mindre vägar leder till och från området.

Med kollektiva färdmedel nås området med tunnelbana. Örnsbergs tunnelbanestation ligger intill området.

Kommersiell service

Serviceutbudet vid Örnsbergs tunnelbanestation består av matbutik, pressbyrå och restauranger.

Närmaste bibliotek finns i Aspudden och närmaste apotek och bank ligger i Axelsberg.

Näringslivsstruktur

De dominerande verksamheterna återfinns inom parthandel och tillverkning av framförallt elprodukter.

I området finns det ca 70 företag med 700 anställda.

Gator och trafik

Hägerstensvägen mellan Örnberg och Axelsberg är avstängd för biltrafik. Genom Aspudden är vägen uppförd som en miljö- och säkerhetsanpassad gata.

Restriktioner/förhållningssätt

Ej störande verksamheter enligt gällande detaljplan.

Pågående projekt

I PLOMBEN

En första detaljplaneändring av kv. Plomben är genomförd. Här pågår byggnation av ett nytt bostads-
kvarter. Vidare planläggs resterande del av Plomben för ytterligare bostäder.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,

tel: 08-508 28 064

Martin Schröder, stadsbyggnadskontoret,

tel: 08 508 26 628

Andris Rozenbachs, exploateringskontoret,

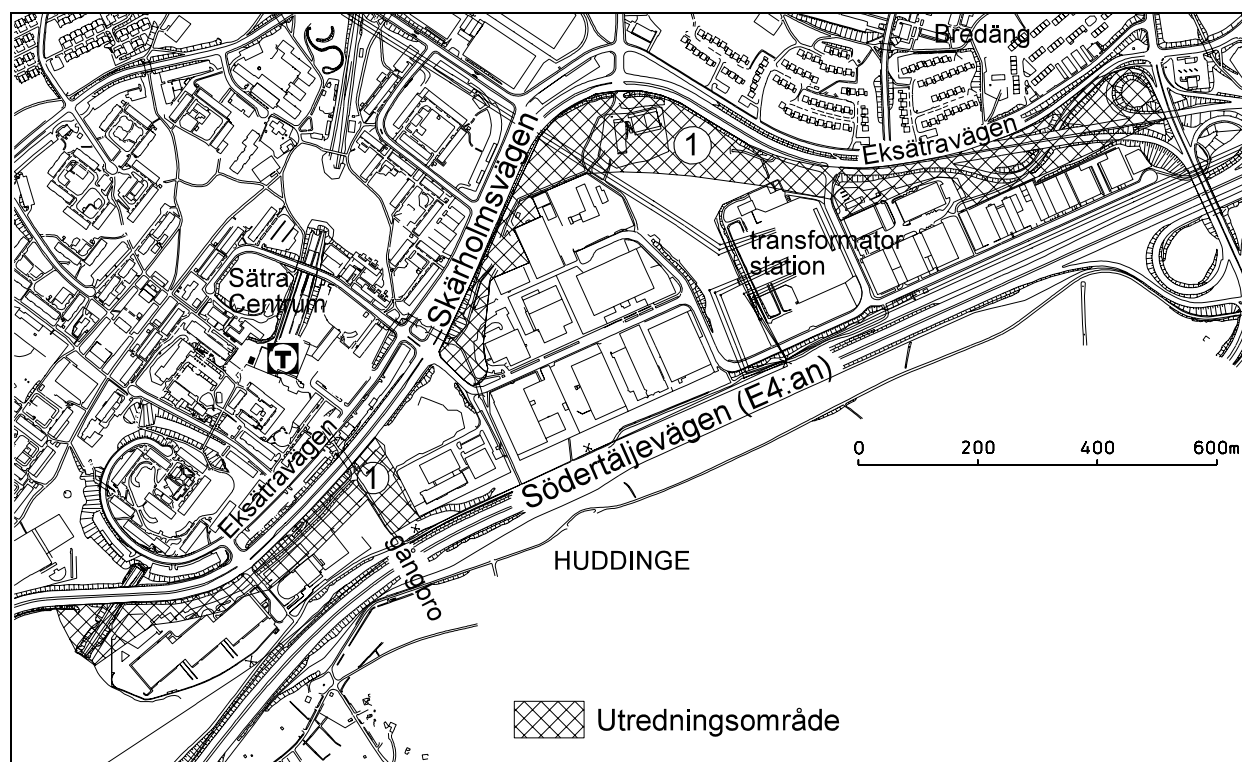
tel: 08-508 270 25

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.

Sätra-Bredäng arbetsområde



Allmänt

Sätra/Bredäng arbetsområde är relativt lågt exploaterat, med byggnader på 1–3 våningar. Det finns grönområden i anslutning till bebyggelsen.

Arbetsområdet fungerar som en bullerskärm mot Södertäljevägen för bostadsbebyggelsen norr om Skärholmsvägen.

Läge och tillgänglighet

Området ligger mellan Skärholmsvägen och Södertäljevägen/E4:an, ca 8 km från Stockholms innerstad och ca 1,5 km från Skärholmen/Kungens Kurva. Med kollektiva färdmedel nås området snabbast med tunnelbana.

Kommersiell service

I arbetsområdet finns det tillgång till bl. a restauranger. I Sättra centrum utgörs servicen av livsmedelsbutiker och matställen.

Näringslivsstruktur

De dominerande verksamheterna i området återfinns inom partihandeln.

I området finns det ca 90 företag och ca 1 100 anställda. Företagen i området är mestadels lager- och logistikföretag. På senare år har bil- och grossistförsäljningen ökat.

Utredningsområde

I SKÄRHOLMSVÄGEN

I områdesprogrammet för Bredäng, Sättra, Skärholmen och Vårberg föreslås Skärholmsvägen byggas om till en tvåfältig trädplanterad stadsgata med gång- och cykelvägar på båda sidor och möjlighet till angö-

ring och korttidsparkering.

Bostäder föreslås på norra sidan om Skärholmsvägen och eventuellt en blandning av verksamheter och bostäder på södra sidan.

Restriktioner/förhållningssätt

I gällande detaljplaner anges reservat kring E4:an (på Stockholmssidan ca 50–60 meter mellan byggrätter och närmaste körbana).

Inom arbetsområdet finns en stor transformatorstation och kraftledningar bl. a utmed Södertäljevägen.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,
tel: 08-508 28 064

Inge Almqvist, stadsbyggnadskontoret,
tel: 08-508 273 82

Kristin Eklund, exploateringskontoret,
tel: 08-508 261 56

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.