



Helena Djurstedt  
Miljö och teknik  
Telefon: 08-508 264 24  
helena.djurstedt@expl.stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2009-03-19

## **Projektet Högdalstoppen och Rågdalen försenas. Svar på skrivelse från Lotten von Hofsten (v).**

### **Förslag till beslut**

1. Skrivelse besvaras med kontorets tjänsteutlåtande

Krister Schultz

Eva Olsson

### **Bakgrund**

Lotten von Hofsten (v) har i sin skrivelse, se bilaga 1, till kontoret ställt frågan angående förseningar för projektet Högdalstoppen och Rågdalen. Projektet Högdalstoppen har försenats samt överskridit budget, överföringar har gjorts från projekt Rågdalen till Högdalstoppen.

### **Exploateringskontorets svar**

#### **Fråga 1. Varför överskred exploateringskontoret budgeten för projektet Högdalstoppen och hur mycket har projektet försenats på grund av detta?**

Exploateringskontoret, har uppdrag från Farsta och Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltningar att genomföra parkinvesteringar på Högdalstoppen. Uppdraget med upprustningen syftar till att förbättra tillgängligheten till Högdalstoppen och öka rekreativvärde. I uppdraget ingår upprustning av entréområden, nya sittplatser och en ny gångväg på Fagersjötoppen som förbinder topparna med varandra. Åtgärderna har tagits fram i samarbete med stadsdelsförvaltningarna.



En öppen upphandling med anbudsförfarande ligger till grund för upphandlingen av entreprenadföretaget. Kontrakt med en entreprenör skrevs i augusti 2008. Under arbetets gång uppmärksammades att arbetshandlingarna hade stora brister och felaktigheter. Den upphandlade och projekterande konsultfirman kontaktades och efterhand kunde bristerna åtgärdas. Avvikelse i konsultens beräknade mängder är för några poster mycket stora, någon post saknas helt. Konsekvenserna av dessa brister och felaktigheter är ökade kostnader och försening.

När kontoret insåg vilka kostnadsökningar som den felaktiga projekteringen innebar gjordes försök att hålla nere kostnaderna genom att föreslå en annan lösning för dränering. Besparingen var i storleksordningen 0,6mkr. Efter beslut från stadsdelsförvaltningarna genomfördes den projekterade lösningen.

Kontoret utreder möjligheten tillsammans med stadens juridiska avdelning att ställa skadeståndsanspråk på konsultfirman för bristande och felaktiga handlingar. De avvikelser som ligger till grund för skadeståndsanspråk är drygt 1,1mkr, dvs en fördyring med 65%.

Återstående arbete är asfaltbeläggning på gångvägen. Arbetet kommer att utföras så snart lämplig temperatur och väderlek tillåter.

Projektet hade troligen varit avslutat och färdigt med korrekta handlingar under hösten 2008. I dagsläget sker färdigställandet under våren 2009.

En slutsats av detta är att om konsultens underlag varit korrekta hade kontoret fått in anbud som översteg den budget som fanns. Projektet hade inte genomförts med gällande handlingar utan en diskussion hade förts för att minska kostnaderna och prioritera åtgärderna och omfattningen av projektet.

**Fråga 2. Varför gjordes entreprenadupphandlingen av projekt Rågdalen inte i tid och hur mycket har projektet försenats på grund av detta?**

Exploateringskontoret, har uppdrag från Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning att genomföra parkinvesteringar i Rågdalen. Uppdraget med upprustningen syftar till att öka lekkvaliteterna och tillgängligheten för en sliten lektyta i anslutning till en parklekslokal. Åtgärderna i denna första etapp riktar sig mot små barn upp till och med mellanstadieåldern. Åtgärderna har tagits fram i samarbete med stadsdelsförvaltningen och personalen på parkleken.

Marknaden för entreprenörer och markanläggare var under våren/sommaren 2008 mycket stark. Under samma period som detta projekt skulle upphandlas hade kontoret svårigheter att få in anbud från entreprenörer i våra projekt. Kontoret fick vid förfrågningar få anbud med kostnader som översteg gjorda kostnads kalkyler. Därför vände sig kontoret under hösten 2008 till kontorets årsupphandlade eprenör. Förhandlingar fördes och resulterade i att en entreprenör kunde anlitas i januari 2009.

Upprustningen av lekplatsen runt parkleken Rågdalen kommer att vara färdig till juli 2009. Parklekslokalen kommer att vara öppen och tillgänglig för barn och personal under byggnationen. Om projektet forcerats fram hade lekplatsen kunnat vara färdig under 2008, men kostnaden för projektet hade då ökat.

En fortsatt upprustning av Rågdalen planeras. Nästa steg är en upprustning av området närmast Rågsveds centrum. Syftet är att öppna platsen och göra den mer attraktiv. Arbete med program pågår och projektering kommer att handlas upp under våren. Utförande beräknas ske under sommar/höst 2009. Med färdigställande av etapp 2 är projektet i fas tidsmässigt.

Ytterligare en tredje upprustning ingår i projekt Rågdalen, området söder om Bjursätragatan. Syftet är att göra området mer attraktivt och omhändertaget med större gräsytor och plats för aktiviteter som t ex basket och skateboard. Programarbete pågår, fortsättningen är kopplad till kommande exploateringar.

### **Fråga 3. Vilka åtgärder har kontoret vidtagit för att kompensera förseningarna?**

Kontoret har i dessa två projekt med parkinvesteringar ställts inför förseningar av olika anledningar. Kontoret har agerat för att så liten skada som möjligt skulle uppkomma ur såväl ekonomisk som tidsmässig aspekt. Förankring och dialog har förts fortlöpande med stadsdelsförvaltningarna.

**Slut**