

75.

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen KF/KS Kansli	
Ink.	2008 -10- 16
Dnr	316 - 2445/2008
Till	RV



### **Motion av Leif Rönngren (s) om åtgärder för ökad rörlighet på bostadsmarknaden**

Efter det framgångsrika arbete som bedrevs inom ramen för 20.000 bostäder projektet så har hyresbostadsmarknaden återigen gått i stå. Dels beror detta på den borgerliga regeringen och de Stockholms- och tillväxtfientliga besluten att ta bort möjligheten till ränteavdragen - och räntesubventionerna för ny producerade hyreslägenheter. Och dels det borgerliga Stockholmsvanstyret som istället för att bygga nya hyreslägenheter har prioriterat att ombilda hyreslägenheter till bostadsrätter och samtidigt avyttrat tusentals hyreslägenheter till privata intressen.

Konsekvensen av den borgerliga politiken sammantaget är att det finns färre hyreslägenheter än tidigare, att det inte byggs nya hyreslägenheter och att möjligheten att göra bostadskarriär försvårats genom att flyttkedjorna brutits och hyreslägenheten åter är en reell bristvara.

Hyresgäster i utsålda fastigheter tappar sin intern - kötid och kan inte längre efterfråga en byteslägenhet inom den stockholmska allmännyttan. Ungdomars inträde på bostadsmarknaden försvåras då det saknas billiga hyresrätter och brett utbud i olika delar av staden. Äldre Stockholmare som planerat inför sitt åldrande och sparat ihop kötid under många år, får plötsligt börja om köandet och ställa sig bland de övriga hundratusentals köande i bostadsförmedlingen.

I förlängningen så är bostadsbristen och den minskade rörligheten på bostadsmarknaden också ett riktigt problem för arbetsmarknaden. Framöver är detta också ett hot mot de företag som eftersöker utbildad och adekvat arbetskraft. Stockholm som tillväxtmotor slammar igen och The Capital of Scandinavia - stafettpippen, lämnas uppgivet vidare.

Trots utgångsläget och de svårigheter som de bostadslösa och bostadsmarknaden befinner sig i så går det att göra någonting åt problemen.

Ett konkret exempel på åtgärd som till ringa kostnader skulle underlätta rörligheten på bostadsmarknaden och göra staden mer tillgänglig vore att matcha äldre ensamstående i större hyreslägenheter, med barnfamiljer eller yngre som behöver större boende. Detta skulle kunna gå att genomföra över en fyraårsperiod och genom att staden erbjuder den äldre som nappar på detta erbjudande kraftigt subventionerad flytt hjälp.

Ett annat är att de som flyttar från sin hyreslägenhet inom allmännyttan i Stockholm aldrig skall behöva betala mer än två månadshyror när hyresavtalet upphör. Idag är tre månadshyror och ambitionen borde vara en månadshyra. Med tanke på hur många som står i bostadskön så är det inte något problem för allmännyttan att få lägenheterna uthyrda. Rutinerna för detta skall stramas upp i samarbete med bostadsförmedlingen. För den enskilde är tre eventuella dubbla bostadshyror samt förmedlingsavgift en allt för tung börda och bidrar säkert till ytterligare tröghet i systemet.

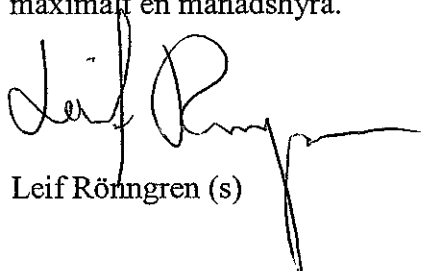
**Med anledning av ovanstående yrkar undertecknad på;**

Att staden uppvakter regeringen och kräver åtgärder för att återigen få igång byggandet av hyreslägenheter i Sveriges tillväxtmotor Stockholm,

Att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att skyndsamt och noggrant identifiera och undanröja de hinder som försenar eller omöjliggör ett snabbt ökat hyresbostadsbyggande inom allmännyttan och staden,

Att kommunfullmäktige genom stadens koncern och förvaltningar, initierar ett "Bostad matchningsprojekt" med centralupphandlade flyttjänster för äldre enligt ovan samt,

Att kommunfullmäktige genom koncernen tillser att rutiner säkerställs så att enskild som avflyttar från hyreslägenhet i allmännyttan aldrig kan behöva betala för mer än två månaders hyra vid flytt till annat boende, med inriktningen maximalt en månadshyra.



Leif Rönngren (s)