



Tid: 14 maj 2009 kl 16.00 – 16.10

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 27 maj 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Ingvar Snees (m)

Katharina Gratschew (m)

Gulan Avcı (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Jari Višshed (s)

Berit Kruse (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln. Närvarande var även Eva Olofsson från trafikkontorets nämndsekreterariat.

§ 17

Markanvisning för bostäder väster om fastigheten Knypplerskan 4 i stadsdelen Åkeshov till AB Stockholmshem och Maxera Bostad AB

Dnr E2007-513-02199

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder väster om fastigheten Knypplerskan i Åkeshov till AB Stockholmshem och Maxera Bostad AB samt ger kontoret i uppdrag att upprätta markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 17 april 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) föreslår att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslår återremiss enligt följande:
 - 1 Ärendet återremitteras.
 - 2 Därutöver anförs följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

- 3) Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslår återremiss enligt följande:
 - 1 Ärendet återremitteras.
 - 2 Genomföra en helhetsanalys av området innan markanvisning anvisas.

Detta är femte området som föreslås att bostadskompletteras i området mellan Brommaplan och Åkeshov. Innan några av dessa beslutas bör en helhetsanalys arbetas fram. Såväl konsekvenser av kraftledningsgatans nedläggning i mark som biogasproduktionsutveckling i området är komponenter som måste med i en helhetsutveckling. Brommaplans utvecklingspotentialer kan innebära att intilliggande exploateringar i ett helhetsperspektiv kan stärkas. Helhetsanalysen kan

medföra att några av områdets exploateringar läggs ned och andra delar ökas i förtätning.

Detta ärende är angeläget att studera vidare och måste finnas med i helhetsanalysen. Rätt utvecklat kan många fler njuta av området.

Med stor sannolikhet kan en helhetsanalys av området från Brommaplans T till Åkeshovs T ge flera hundra lägenheter nära kollektivtrafik och grönska och samtidigt stärka området. Det är planmonopolets ansvar att föregå med god helhetsplanering så att frimärksplanering inte medför fel valör på fel plats.

- 4) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslår återremiss enligt följande:
- 1 Återremittera ärendet och återkomma till exploateringsnämnden efter det att stadsdelsnämnden har gett sina synpunkter på förslaget.
 - 2 Därutöver anförs följande:

När det gäller bebyggelse och utveckling av olika stadsdelar anser vi det vara självklart att den lokala stadsdelsnämnden får yttra sig innan exploateringsnämnden fattar beslut. Innan beslut fattas bör också en grundligare miljökonsekvensutredning göras. Den planerade bebyggelsen ligger i anslutning till ekologiskt känslig miljö och det är dessutom oklart hur ianspåktagen grönyta ska kompenseras.

Härefter framläggs följande förslag till beslut:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) ställer sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)

Omröstning

Ordföranden ställer först de framlagda förslagen om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutar att avgöra ärendet i dag.

Därefter beslutar nämnden enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
