

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och Ischgl Finansiering KB (organisationsnummer 916623-6118), nedan kallad **Köparen**, har under förutsättning som nedan anges i § 9, träffats följande

KÖPEAVTAL

Bilaga nummer 1
till tjänsteutl./mem

av den 2009-05-12

Dnr E2009-554-00495

§ 1

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Staden överlåter till Köparen fastigheten Lertaget 25 i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, för en överenskommen köpeskillning om 1 365 000 kronor.

Det antecknas att Köparen är innehavare till Fastigheten med tomträtt. Byggnader och anläggningar ägs av Köparen.

§ 2

TILLTRÄDE

Köparen skall tillträda Fastigheten tio dagar efter att Exploateringsnämndens beslut att godkänna detta avtal vunnit laga kraft.

§ 3

BETALNING MM

Köparen skall betala den i § 1 angivna köpeskillningen senast på tillträdesdagen mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Betalning för fastigheten erläggs genom insättning på Exploateringskontorets plusgirokonto nummer 99224-8 eller bankgirokonto nummer 5427-4105. På avin skall anges "Friköp Lertaget 25".

Staden skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Köparen de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Köparen i egenskap av ägare till Fastigheten.

Om köpeskillning inte betalas å föreskriven tid skall dröjsmålsränta enligt räntelagen § 6 utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

§ 4

DÖDNING AV TOMTRÄTT MM

Parterna är överens om att tomträttsavtalet skall upphöra att gälla på tillträdesdagen.

Köparen skall snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträten.

§ 5

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

§ 6

INSKRIVNINGAR

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet.

§ 7

FASTIGHETENS SKICK MM

Köparen som idag är tomträttshavare är väl medveten om Fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 8

LAGFARTSKOSTNADER

Köparen skall ansöka om och bekosta lagfart.

§ 9

VILLKOR

Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte Exploateringsnämnden senast den 15 juni 2009 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

Köparen
I. S. H. G. L. FINANSIERING AB

.....

Jan Holmberg
.....

()

(*Jan Holmberg*)

.....

.....

()

()

Stadens namnteckning bevittnas:

.....

()

.....

()