

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och Äppelvikens Läkarmottagning AB (organisationsnummer 556415-5769), nedan kallad **Köparen**, har under förutsättning som nedan anges i § 9, träffats följande

KÖPEAVTAL

**Bilaga nummer 1
till tjänsteutl./mem**

av den 2009-05-15

Dnr E2007-514-00005

§ 1

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Staden överlåter till Köparen fastigheten Lindarna 3 i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, för en överenskommen köpeskillning om 1 040 000 kronor.

Det antecknas att Köparen är innehavare till Fastigheten med tomträtt. Byggnader och anläggningar ägs av Köparen.

§ 2

TILLTRÄDE

Köparen skall tillträda Fastigheten tio dagar efter att Exploateringsnämndens beslut att godkänna detta avtal vunnit laga kraft.

§ 3

BETALNING MM

Köparen skall betala den i § 1 angivna köpeskillingen senast på tillträdesdagen mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Betalning för fastigheten erläggs genom insättning på Exploateringskontorets plusgirokonto nummer 99224-8 eller bankgirokonto nummer 5427-4105. På avin skall anges "Friköp Lindarna 3".

Staden skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Köparen de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Köparen i egenskap av ägare till Fastigheten.

Om köpeskillning inte betalas å föreskriven tid skall dröjsmålsränta enligt räntelagen § 6 utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

§ 4

DÖDNING AV TOMTRÄTT MM

Parterna är överens om att tomträttsavtalet skall upphöra att gälla på tillträdesdagen.

Köparen skall snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträten.

§ 5

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

§ 6

INSKRIVNINGAR

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet.

§ 7

FASTIGHETENS SKICK MM

Köparen som idag är tomträttshavare är väl medveten om Fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 8

LAGFARTSKOSTNADER

Köparen skall ansöka om och bekosta lagfart.

§ 9

VILLKOR

Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte Exploateringsnämnden senast den 31 juli godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

Köparen

Bromma 090515

.....

.....

()

()

.....

.....

()

(TOMMY LÖDERSTRÖM
för Appellrätts
Sotarmottagning)

Stadens namnteckning bevittnas:

.....

()

.....

()

VISA F=STOCKHOLM LINDARNA *3 S=1- TOMTR
1 GODKÄND FR 1983-11-10 AKTUALITETSDATUM IR 2009-04-29
3 FÖRS VÄSTERLED
MOTSVARAR TOMT
4 TIDIGARE BETECKNING DATUM AKTBETECKNING
A-STOCKHOLM LINDARNA 3 1980-04-01 0180-15/1980
8 AREAL OMR SUMMA KVM LAND KVM VATTEN KVM
TOT 794 794
9 KOORD OMR KOORDINATSYSTEM N-KOORD E-KOORD PT KARTA
1 P (SWE99 18 00) 6579290 148544 C STOCKHOLM
R (SWE99 TM) 6580437 669219 658_66
OMRÅDE REGISTRERAT I LOKALT SYSTEM REDOVISAS ÄVEN I RIKETS (R) SYSTEM
.5 ÅTGÄRD TEKNISKA DATUM AKTBETECKNING
MÄTNING 1921-04-15 0180-121:3P299
.7 RÄTTIGHETER REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OFULLSTÄNDIG
.8 PLANER OCH BESTÄMMELSER DATUM AKT/FORNID OBJNR
TOMTINDELNING 1921-03-11 0180-UTL185P11
LINDARNA T 1-4,9
STADSPLAN 1922-12-15 0180-219
DEL AV ÄPPELVIKEN 0180 KGL.BREV5P1
11
.9 TAXERV UPPGIFTSÅR: 2008

*FORTS



VISA F=STOCKHOLM LINDARNA *3 S=1- TOMTR
S:A BYGGNV TYP:823

21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
802000-8598 STOCKHOLMS KOMMUN 1909-07-15 176
BOX 8189 104 20 STOCKHOLM
FÅNG:KÖP 1909-03-15
ANM:ANM 84/18570

22 TOMTRÄTT INSKR.DAG AKTNR
TOMTRÄTTEN INSKRIVEN 1921-07-18 15
UPPLÅTELSEDAG:1921-06-07, ÄNDAMÅL:BOSTADSBEBYGGELSE
MM
ÅRLIG AVGÄLD:31.100 SEK,AVGÄLDEN OFÖRÄNDRAD UNDER
20-ÅRSPERIODER FRÅN 1965-04-01
UPPSÄGNING FÅR SKE TILL:1981-04-01 OCH DÄREFTER TILL
UTGÅNGEN AV 40-ÅRSPERIODER
INSKRÄNKNINGAR:ANNAN RÄTTIGHET ÄN PANTRÄTT ELLER
NYTTJANDERÄTT FÅR EJ UPPLÅTAS
ANM:NY PERIODLÄNGD OCH UPPSÄGNINGSTID MM 65/892,
ÄNDRING 66/794,NY AVGÄLD MM 67/813,NY AVGÄLD 04/888

23 TOMTRÄTTSINNEHAV INSKR.DAG AKTNR
556415-5769 ÄPPELVIKENS LÄKARMOTTAGNING AB 1996-01-08 1008
ALVIKSV 39 167 53 BROMMA

*FORTS

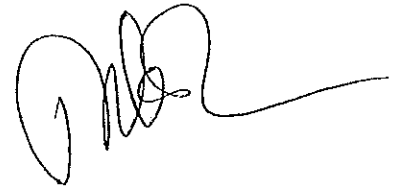


VISA F=STOCKHOLM LINDARNA *3 S=1- TOMTR
FÅNG:KÖP 1995-11-01,2.400.000 SEK AVSER HELA TOMTR
ANM:BEVILJAD 96/10413

		INSKR.DAG	AKTNR
24 INTECKNINGAR MM			
	S:A SÖKTA INT (7 ST) SEK		2.000.000
01	130.500 SEK	1962-03-21	520
	SAMMANFÖRING 90/33683		
02	15.000 SEK	1963-01-30	299
03	50.000 SEK	1966-05-11	1040
	RÄTTAT 96/24399		
04	500.000 SEK	1996-01-08	1009
	BEVILJAD 96/10415		
05	500.000 SEK	1996-01-08	1010
	BEVILJAD 96/10416		
06	500.000 SEK	1996-01-08	1011
	BEVILJAD 96/10417		
07	304.500 SEK	1997-10-13	38264
	S:A SÖKTA INT (7 ST) SEK		2.000.000

26 ÄLDRE FÖRHÅLLANDEN:R00/T1811A,I37/3163,T83/50823,T63/298,T83/76730,T83/76731,
T83/76732,I84/28721,I50/1384,I62/138,I21/17,I88/8287,I22/9A,I88/8288,
I46/826,I22/9B,I88/8289,I46/826,I22/14,I88/8293,I22/20,I88/8290,

*FORTS

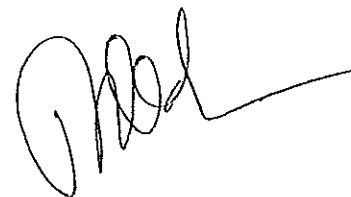


VISA F=STOCKHOLM LINDARNA *3 S=1- TOMTR
I22/23,I88/8291,I22/24,I88/8292,I61/2091,I88/8294,I61/2092,I88/8295,
I61/2093,I88/8296,I61/2094,I88/8297,I62/159,I88/8298,I62/160,I88/8299,
I88/8300,T84/42158,T82/67627,T84/42159,T82/67628,T84/42160,T82/67629

** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **

*****UTSKRIFT 2009-05-08 SLUT

*BRYT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a long horizontal line extending to the right.