



Fredrik Cicek
Mark och värdering
Telefon: 08-508 269 72
Fredrik.cicek@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2009-06-11

Försäljning av fastigheten Frode 9 i Bromsten till Industriförvaltning i Bromma AB

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal med den nuvarande tomträttshavaren rörande försäljning av fastigheten Frode 9 och ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen.

Krister Schultz

Åsa Wigfeldt

Bakgrund

Fastigheten Frode 9 innehas med tomträtt av Industriförvaltning i Bromma AB. Tomträttshavaren har anmält intresse att friköpa tomträtten. Exploateringskontoret har upprättat ett förslag till köpeavtal, som har godkänts och undertecknats av köparen.

Analys och konsekvenser

Fastigheten Frode 9 är belägen på Mamrevägen 1/ Frodevägen 6 i Bromsten och omfattar 2 174 kvm tomtarea. Vid fastighetstaxeringen åsattes fastigheten ett marktaxeringsvärde om 1 053 000 kr. Typkoden är 431, det vill säga industrienhet, reparationsverkstad. På fastigheten finns en industribyggnad som är uppförd år 2006. Byggnaden inrymmer 2 124 kvm BTA.

För fastigheten gäller detaljplan PL 95115 fastställd den 30 oktober 1986. Enligt planen får fastigheten användas för industriändamål. Enligt tomträttsavtalet får fastigheten användas för endast industriverksamhet. Tomträttsavgälden uppgår till 210 000 kr per år.

Kontoret har beräknat friköpspriset till 3 840 000, vilket motsvarar 1 640 kr per kvm tomtarea. Exploateringskontorets expertråd behandlade ärendet den 11 mars 2009 (diarienummer E2008-382-1998). Köpekontraktet innehåller villkor av sedvanligt slag.

Försäljningen påverkar exploateringsnämndens driftbudget i och med att tomträtten till Frode 9 upphör och de årliga intäkterna från tomträttsavgälder minskar med 210 000 kr per år. Marken har ett bokfört värde om 0 kr, varför försäljningen ger upphov till en reavinst.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna de avtal och genomföra de markförvaltningsåtgärder som krävs för överlåtelsens genomförande.



Slut