

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och Wigerman Fastighets AB (organisationsnummer 556229-5906), nedan kallad **Köparen**, har under förutsättning som nedan anges i § 9, träffats följande

## KÖPEAVTAL

Bilaga nummer 1  
till tjänsteutl./mem  
av den 2009-05-18  
Dnr E2008-514-01756

### § 1

#### ÖVERLÅTEN EGENDOM

Staden överlåter till Köparen fastigheten Mörtö 14 i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, för en överenskommen köpeskillning om tvåmiljoner femhundra nittiotusen (2 590 000) kronor.

Det antecknas att Köparen är innehavare till Fastigheten med tomträtt. Byggnader och anläggningar ägs av Köparen.

### § 2

#### TILLTRÄDE

Köparen skall tillträda Fastigheten tio dagar efter att Exploateringsnämndens beslut att godkänna detta avtal vunnit laga kraft.

### § 3

#### BETALNING MM

Köparen skall betala den i § 1 angivna köpeskillningen senast på tillträdesdagen mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Betalning för fastigheten erläggs genom insättning på Exploateringskontorets plusgirokonto nummer 99224-8 eller bankgirokonto nummer 5427-4105. På avin skall anges "Friköp Mörtö 14".

Staden skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Köparen de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Köparen i egenskap av ägare till Fastigheten.

Om köpeskillning inte betalas å föreskriven tid skall dröjsmålsränta enligt räntelagen § 6 utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.



## § 4

DÖDNING AV TOMTRÄTT M M

Parterna är överens om att tomträttsavtalet skall upphöra att gälla på tillträdesdagen. Köparen skall snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträten.

## § 5

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

## § 6

INSKRIVNINGAR

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besvärans av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet (bilaga 1).

## § 7

SERVITUT, LEDNINGAR M M

Köparen förbinder sig att träffa servitutsavtal i enlighet med gällande tomträttsavtal i den omfattning staden eller den staden sätter i sitt ställe senast inom tre månader från tillträdesdagen så påfordrar, samt svara för att avtalen inskrives med bästa rätt i fastigheten.

Köparen är medveten om och accepterar att inom/intill fastigheten finns anläggningar i och/ eller ovan mark tillhörande AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad som förser den egna fastigheten och grannfastighet/er med fjärrvärme (med rosa markerat område i bifogad karta, bilaga 2).

Köparen förbinder sig att på AB Fortum Värme samägt med Stockholms stads begäran, utan ersättning, upplåta ledningsrätt eller servitut för AB Fortum Värme samägt med Stockholms stads anläggningar.

Köparen medger att ovanstående rättigheter efter vad AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad respektive Staden, eller den Staden sätter i sitt ställe, finner



lämpligast säkras genom ledningsrätt, fastighetsbildningsservitut eller inskrivs som servitut med bästa rätt i Fastigheten. Intill dess att så har skett är Köparen skyldig att vid överlåtelse av Fastigheten eller del därav göra förbehåll om rättigheterna.

## § 8

FASTIGHETENS SKICK MM

Köparen som idag är tomträttshavare är väl medveten om Fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

## § 9

LAGFARTSKOSTNADER

Köparen skall ansöka om och bekosta lagfart.

## § 10

VILLKOR

Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte Exploateringsnämnden senast den 31 augusti godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

\* \* \* \* \*



Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den  
För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

För Wigerman Fastighets AB



.....  
( )

.....  
( Håkan Wigerman )

.....  
( )

.....  
( )

Stadens namnteckning bevittnas:

.....  
( )

.....  
( )

VISA F=STOCKHOLM MÖRTÖ \*14 S=1- TOMTR  
 1 GODKÄND FR 1984-02-23 AKTUALITETSDATUM IR 2009-04-29  
 3 FÖRS FARSTA  
 4 TIDIGARE BETECKNING DATUM AKTBETECKNING  
 A-STOCKHOLM MÖRTÖ 14 1980-04-01 0180-15/1980  
 5 URSPR STOCKHOLM MÖRTÖ 9  
 8 AREAL OMR SUMMA KVM LAND KVM VATTEN KVM  
 TOT 2111 2111  
 9 KOORD OMR KOORDINATSYSTEM N-KOORD E-KOORD PT KARTA  
 1 P (SWE99 18 00) 6569133 156503 C STOCKHOLM  
 R (SWE99 TM) 6570649 677628 657 67  
 OMRÅDE REGISTRERAT I LOKALT SYSTEM REDOVISAS ÄVEN I RIKETS (R) SYSTEM  
 15 ÅTGÄRD FASTIGHETSÄTTSLIGA DATUM AKTBETECKNING  
 AVSTYCKNING, 1977-08-26 0180-A143/1977  
 FASTIGHETSREGLERING  
 17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET  
 TILLK GM UPPL ENL JB, SE ÄVEN S=24  
 SERV FÖRMÅN SKYDDSRUM I STOCKHOLM MÖRTÖ 5 01-IM2-84/10979.1  
 18 PLANER OCH BESTÄMMELSER DATUM AKT/FORNID OBJNR  
 STADSPLAN 1980-11-17 0180-7932  
 KV MÖRTÖ MM  
 19 TAXERV UPPGIFTSÅR: 2008

\*FORTS

VISA F=STOCKHOLM MÖRTÖ \*14 S=1- TOMTR  
S:A 11.160.000 BYGGNV 9.999.000 TYP:426

21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR  
802000-8598 STOCKHOLMS KOMMUN 1912-08-31 301  
BOX 8189 104 20 STOCKHOLM  
FÅNG:KÖP 1912-04-19  
ANM:ANM 99/437

22 TOMTRÄTT INSKR.DAG AKTNR  
TOMTRÄTTEN INSKRIVEN 1978-01-18 84  
UPPLÅTELSEDAG:1977-12-29,ÄNDAMÅL:INDUSTRIELL  
VERKSAMHET  
ÅRLIG AVGÄLD:95.000 SEK,AVGÄLDEN OFÖRÄNDRAD UNDER  
10-ÅRSPERIODER FRÅN 1978-01-01  
UPPSÄGNING FÅR SKE TILL:2058-01-01 OCH DÄREFTER TILL  
UTGÅNGEN AV 40-ÅRSPERIODER  
INSKRÄNKNINGAR:ANNAN RÄTTIGHET ÄN PANTRÄTT ELLER  
NYTTJANDERÄTT FÅR EJ UPPLÅTAS  
ANM:NY AVGÄLD 88/21368,NY AVGÄLD 98/20118,NY AVGÄLD  
07/28700

23 TOMTRÄTT SINNEHAV INSKR.DAG AKTNR  
556541-4389 WIGERMAN FASTIGHETS AB 1997-10-07 37481  
BOX 86 123 22 FARSTA

\*FORTS

VISA F=STOCKHOLM MÖRTÖ \*14 S=1- TOMTR  
FÅNG:KÖP 1997-06-30,7.800.000 SEK AVSER HELA TOMTR

		INSKR.DAG	AKTNR
24	INTECKNINGAR MM		
	S:A SÖKTA INT ( 27 ST) SEK		29.400.000
01	1.000.000 SEK	1980-02-13	865
02	1.000.000 SEK	1980-02-13	866
03	1.000.000 SEK	1980-02-13	867
04	1.000.000 SEK	1980-02-13	868
05	1.000.000 SEK	1980-12-17	59709
06	500.000 SEK	1981-02-03	7750
07	200.000 SEK	1983-01-10	834
08	500.000 SEK	1983-01-10	836
09	500.000 SEK	1983-01-10	838
10	100.000 SEK	1984-02-24	12698
	BEVILJAD 84/29211		
11	100.000 SEK	1984-02-24	12699
	BEVILJAD 84/29212		
12	100.000 SEK	1984-02-24	12700
	BEVILJAD 84/29213		
13	100.000 SEK	1984-02-24	12701
	BEVILJAD 84/29214		
14	100.000 SEK	1984-02-24	12702

\*FORTS



VISA	F=STOCKHOLM MÖRTÖ *14 S=1- TOMTR	
	BEVILJAD 84/29215	
15	100.000 SEK	1984-02-24 12703
	BEVILJAD 84/29216	
16	100.000 SEK	1984-02-24 12704
	BEVILJAD 84/29217	
17	100.000 SEK	1984-02-24 12705
	BEVILJAD 84/29218	
18	100.000 SEK	1984-02-24 12706
	BEVILJAD 84/29219	
19	100.000 SEK	1984-02-24 12707
	BEVILJAD 84/29220	
20	100.000 SEK	1984-02-24 12708
	BEVILJAD 84/29221	
21	100.000 SEK	1984-02-24 12709
	BEVILJAD 84/29222	
22	100.000 SEK	1984-02-24 12710
	BEVILJAD 84/29223	
23	100.000 SEK	1984-02-24 12711
	BEVILJAD 84/29224	
24	100.000 SEK	1984-02-24 12712
	BEVILJAD 84/29225	

\*FORTS

*ELL*




VISA F=STOCKHOLM MÖRTÖ \*14 S=1- TOMTR  
25 100.000 SEK 1984-02-24 12713  
BEVILJAD 84/29226  
26 100.000 SEK 1984-02-24 12714  
BEVILJAD 84/29227  
27 21.000.000 SEK 1991-01-11 1656  
S:A SÖKTA INT ( 27 ST) SEK 29.400.000

26 ÄLDRE FÖRHÅLLANDEN: I80/870, I80/871, I80/872, I80/869, T78/84, T84/14612, I81/7751,  
I83/835, I83/837, I83/839, I84/29526, I84/29527, I84/29528, I84/29529,  
I84/29530, I84/29531, I84/29532, I84/29533, I84/29534, I84/29535, I84/29536,  
I84/29537, I84/29538, I84/29539, I84/29540, I84/29541, I84/29542, I89/31980,  
T84/25328, T84/12697, T89/59549, I91/1657, I93/49641, A93/40796, A94/4104,  
T93/32220, I80/47515, I80/41162, I80/41163, I80/41164, T96/34577, T97/1649,  
I96/48003, I96/48004, I96/48005, I96/48006, I80/59710, Ö98/2005, L99/438,  
T06/37817

\*\* VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS \*\*

\*\*\*\*\*UTSKRIFT 2009-05-11 SLUT

\*BRYT



BILAGA 2

L73B

2-125

L71

0-125


MÖRTÖ

MÖRTÖ 14

backen

6

Skala 1:400

	Datum: . 2009-05-13
	Skala: 1:400
Facilplus Spatial/DH - Fortum Värme Kartprodukt: FV Nät-karta Projekt: Mörtö 14	