



Urban Edvardson
Innerstad
Telefon: 08-508 262 27
urban.edvardson@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2009-06-11

Norra stationsområdet, genomförandeavtal med Banverket om intunnling av Värtabanan m m. Genomförandebeslut I

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar för sin del godkänna föreliggande genomförandeavtal med Banverket och uppdrar åt kontoret att vidta erforderliga åtgärder för att genomföra avtalet.
2. Exploateringsnämnden godkänner att medel om 40 mnkr nu tas i anspråk för tillfällig omläggning av Värtabanan.
3. Exploateringsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige om fullmäktiges godkännande av beslutet senast den 1 april 2010 genom beslut som senare vinner laga kraft.
4. Beslut i detta ärende bör omedelbart justeras så att arbetena med den tillfälliga omläggningen av Värtabanan skall kunna påbörjas efter sommaren 2009.

Krister Schultz

Olle Cyrén

Bakgrund

På Norra stationsområdet planeras det ny bebyggelse för bostäder och arbetsplatser. I samband härmed är avsikten att väg E4/E20 (Norra länken) och Värtabanan skall kringbyggas med tunnel för att möjliggöra exploatering av ovanliggande mark. För att möjliggöra utbyggnaden av intunnlingen av väg E4/E20 och Värtabanan behöver Värtabanan läggas i temporärt läge. Staden äger numera fastigheten Vasastaden 1:16 (huvuddelen av Norra stationsområdet). Banverkets rätt att ha Värtabanan på fastigheten är reglerad genom servitut.



Plansamråd pågår för ny detaljplan för del av Vasastaden 1:16 m m. I särskilt ärende till Exploateringsnämnden lämnar kontoret förslag till remissyttrande.

Förslag till genomförandeavtal

Avtalet innebär att Banverket åtar sig att tunnla in Värtabanan och att dessförinnan lägga om Värtabanan i ett tillfälligt läge. Staden svarar för kostnaderna härför.

Staden har åtagit sig att äga tunnelkonstruktionen. Banverket äger järnvägsanläggningen.

Enligt avtalet kan staden när som helst beordra arbetenas avbrytande. Staden svarar dock för kostnaderna som härvid drabbar Banverket.

Avtalet är villkorat av att kommunfullmäktige godkänner avtalet senast 2010-04-01, fullmäktige antar den nu aktuella detaljplanen för Vasastaden 1:16 m m senast 2010-05-01 och att exploateringsnämnden senast 2010-06-01 godkänner förslag till genomförandebeslut för intunnlingen m m.

För avtalets närmare innebörd hänvisas till **bilaga A**.

Exploateringskontorets synpunkter

Kostnaderna enligt förslaget till genomförandeavtal med Banverket har uppskattats till totalt ca 600 miljoner kronor. Kostnaderna för arbetena med den tillfälliga spårömläggningen har uppskattats till ca 40 miljoner kronor, vilka kostnader genom omfördelningar kan inrymmas i exploateringsnämndens budget för 2009 och 2010.

Kontoret anser att det är oerhört angeläget att arbetena med den tillfälliga ömläggningen av Värtabanan kan påbörjas efter sommaren. I annat fall försenas hela bostadsexploateringen med minst 2 år.

Kontoret avser i senare ärende till nämnden i höst redovisa förslag till genomförandeavtal med Vägverket om intunnling av väg E4/E20.

Slut