



Tid: 11 juni 2009 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 11 juni 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Katarina Gratschew (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Berit Kruse (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Håkan Thorén (kd)

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen,
Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren
Thord Swedenhammar från roteln.

§ 17

Försäljning av fastigheten Svärdfisken 13, Norrmalm, till Fastighetsbolaget Svärdfisken HB

Dnr E2007-514-00005

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal med den nuvarande tomträttshavaren rörande försäljning av fastigheten Svärdfisken 13.
- 2 Nämnden hemställer hos kommunfullmäktige att godkänna försäljningen.
- 3 Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 25 maj 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) ställer sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslår följande:
 - 1 Kontorets förslag till beslut avslås.
 - 2 Därutöver anförs följande:

Vi anser att det är märkligt att det räcker med att en tomträttsinnehavare önskar att köpa marken för att majoriteten omedelbart avyttrar stadens mark. Vi önskar en med djupgående analys av nyttan att staden äger mark som används av företagare eller nyttan för staden när man säljer. Vi anser att håva in pengar inte räcker som skäl.

Därutöver anser vi att fastigheten ingår i stadens utvecklingsområden och försäljningen kan komma att förhindra kommande expansion och exploatering. Det innebär också att värdet på marken kommer att öka framöver och därför är det oklokt att sälja nu.

- 3) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslår följande:
 - 1 Förslaget avslås.
 - 2 Därutöver anförs följande:

Vi motsätter oss försäljningen av marken. Det är vansinne att på detta sätt avstå från framtida tomträttsintäkter. Det kommer att drabba barn- och äldreomsorg, skola och annan verksamhet. Stadens ägande ska öka, inte minska.

Omröstning

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget från (s) och (mp).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
