



**Tid:** 11 juni 2009 kl 16.00 – 16.20

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 17 juni 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande**

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Katarina Gratschew (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Berit Kruse (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Håkan Thorén (kd)

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen,  
Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren  
Thord Swedenhammar från roteln.

## § 21

### **Ändrad markanvisning inom Bromstens industriområde till Bromstenstaden Mark och Exploatering AB**

Dnr 2009-513-00863

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förslag till ändrad markanvisning till Bromstenstaden Mark och Exploatering AB.

#### **Ärendets handling**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 13 maj 2009

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp), vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslår att nämnden avgör ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslår återremiss enligt följande:
  - 1 Förslaget återemitteras.
  - 2 Kontoret får i uppdrag att återkomma med förslag om 50 % hyresrätter i området.
  - 3 Istället för de 12 radhusen byggs flerbostadshus.
  - 4 Därutöver anförs följande:

Det är positivt att det som i ursprungsförslaget ska byggas hyresrätter i området. Vi vill dock öka antalet till 50 % hyresrätter. Vi anser att radhus inte är ett effektivt användande av mark utan bidrar till en utglesad stad med högt bilberoende.

Härefter framläggs följande förslag:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) ställer sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)
- 2) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslår följande:
  - 1 Förslaget godkänns i huvudsak.
  - 2 I stället för de 12 radhusen byggs flerbostadshus.
  - 3 Därutöver anförs följande:

Det är mycket bra att det återigen planeras hyresrätter i området. Att bygga radhus där det finns väldigt mycket småhus i närområdet är inte att nyttja marken effektivt. Genom att istället bygga flerbostadshus kan antalet bostäder i Bromsten bli högre vilket är positivt.

#### **Omröstning**

Ordföranden ställer först det framlagda förslaget om att återremittera ärendet mot

förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutar att avgöra ärendet i dag.

Därefter ställer ordföranden de övriga framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Reservation**

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) enligt följande:

Det har funnits starka lokala önskemål om upprustning och omvandling av Bromstens industriområde under en längre tid. En omvandling av industriområdet till ett nytt, attraktivt bostadsområde med en bra blandning av boendeformer är därför positivt. Detta beslut är en central del av arbetet med att få till stånd sammanlagt 1 100 nya bostäder i en integrerad och tät stadsbebyggelse. Nya, högkvalitativa bostäder med närhet till service och god kollektivtrafikförsörjning kan förväntas bidra till att lyfta denna del av ytterstaden. I den utvecklingen är goda och väl utbyggda kollektivtrafikförbindelser av stor vikt, varför detta behov bör beaktas grundligt i det kommande arbetet.

### **Ersättaryttrande**

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget om återremiss från (mp).

Ersättaren Håkan Thorén (kd) instämmer i särskilt uttalande från (m)och (fp).

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---