



Tid: 11 juni 2009 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 11 juni 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Katarina Gratschew (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Berit Kruse (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Håkan Thorén (kd)

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen,
Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren
Thord Swedenhammar från roteln.

§ 24

Markanvisning för garageändamål inom fastigheten Ulvsunda 1:17 och 1:18 i Ulvsunda till Garagetföreningen Traneberg ekonomiska förening

Dnr E2009-513-00903

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för garageändamål inom fastigheterna Ulvsunda 1:17 och 1:18 till garagetföreningen Traneberg ekonomiska förening och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 25 maj 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp), vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh föreslår att nämnden avgör ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslår återremiss enligt följande:
 - 1 Förslaget återremitteras.
 - 2 Därutöver anförs följande:

Det har inte gjorts någon helhetsbedömning av områdets framtida användning trots att man kan förvänta sig förändrade förutsättningar, t ex intresse för mer publika verksamheter, när spårvägen dras i området. Det saknas också i ärendet en beskrivning om vilka övriga förflyttningar som kan komma att krävas i samband med spårvägsbygget. Det ligger ju andra verksamheter i området. Då är det olämpligt att ta ställning till flytten av en enskilda byggnad separat.

Innan nämnden kan ta ställning till ärendet bör man försöka hitta andra lokaliseringar för veteranbilsföreningens verksamhet, t ex i befintliga byggnader i närliggande industriområden. Det har inte gjorts, då föreningen ställt krav på att få en närliggande plats.

Kommunen har ingen skyldighet att hitta ny plats för den här typen av verksamhet, men självklart bör kommunen var behjälplig och hitta godtagbara lösningar för verksamheter som berörs, i rimlig omfattning. Det är anmärkningsvärt att en informell garagekompensationsregel" väger tyngre än den tydligt definierade principen om grönkompensation. När det gäller grönkompensation anses det alltid omöjligt att hitta motsvarande ianspråktagen yta någon annanstans.

Härefter framläggs följande förslag:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp), vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v)

ställer sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)

Omröstning

Ordföranden ställer först de framlagda förslaget om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutar att avgöra ärendet i dag.

Därefter beslutar nämnden enligt kontorets förslag.

Reservation

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ersätтарыttrande

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget från (mp).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
