



Tid: 11 juni 2009 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 17 juni 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Katarina Gratschew (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Berit Kruse (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Håkan Thorén (kd)

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen,
Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren
Thord Swedenhammar från roteln.

§ 25

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Sättra 2:1 och Utile Dulci 2 i Bredäng till Ikano Bostaden AB

Dnr E2009-513-00788

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Sättra 2:1 och Utile Dulci 2 till Ikano Bostaden AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 16 april 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp), vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslår att nämnden avgör ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslår återremiss enligt följande:
 - 1 Ärendet återremitteras och kontoret får i uppdrag att återkomma med ett förslag på hyresrätter.
 - 2 Kontoret får i uppdrag att återkomma med ett förslag på verklig grönkompensation.
 - 3 Därutöver anförs följande:

Vi är försiktigt positiva till att det byggs bostäder på platsen men vill se ett förslag på hyresrätter och att staden inte säljer mark. Vi vill se en riktig grönkompensation, upprustning av Gröna Stugans parklek är positivt men kan inte räknas som en grönkompensation, upprustningen måste ske oavsett husbygget.

Härefter framläggs följande förslag:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) ställer sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslår följande:
 - 1 Försäljningen avslås.
 - 2 Därutöver anförs följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med

gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Vi kan också konstatera att markanvisningen inte följer Söderortsvisionens intentioner, och det är inte första gången den borgerliga majoriteten frångår visionens innehåll.

- 3) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslår följande:
- 1 Godkänna markanvisningen för lamellhuset i söder.
 - 2 Avslå markanvisningen för stadsvillorna i den norra delen.
 - 3 Villkora markanvisningen med att det tas fram en plan för grönkompensation som redovisas och godkänns i nämnden.
 - 4 Därutöver anförs följande:

Det finns förutsättningar för förtätningar i Bredäng. Det måste dock göras på ett sätt så att de gröna kvaliteterna i området inte försvinner. Istället för att sprida ut bebyggelsen bör man undersöka om inte det södra huset kan byggas mer yteffektivt för att få in fler bostäder, t ex genom att byggas högre.

Grönkompensation måste bli tydligare och syfta till att stärka förlorade ekologiska värden, inte enbart att rusta upp eftersatta områden.

Omröstning

Ordföranden ställer först det framlagda förslaget om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutar att avgöra ärendet i dag.

Därefter ställer ordföranden de övriga framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag.
Ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag.
Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ersättaryttrande

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget från (mp).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
