



**Tid:** 11 juni 2009 kl 16.00 – 16.20

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 17 juni 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande**

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Katarina Gratschew (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Berit Kruse (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Håkan Thorén (kd)

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen,  
Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren  
Thord Swedenhammar från roteln.

## § 27

### **Markanvisning för bostäder vid kv Sparbanksboken i Hägersten till JM AB.**

#### **Inriktningsbeslut**

Dnr E2007-513-01131

Protokollsutdrag

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder vid fastigheten Sparbanksboken i Hägersten till JM och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

#### **Ärendets handling**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 15 maj 2009.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslår att nämnden avgör ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslår återremiss enligt följande:
  - 1 Förslaget återremitteras.
  - 2 Därutöver anförs följande:

Det skulle kunna finnas förutsättningar för bostäder på den utpekade marken, trots att det berör ett värdefullt grönområde. Avgörande är hur marken utnyttjas, så att det sker så yteffektivt som möjligt samt att det finns en tydlig plan för en riktig grönkompensation, Grönkompensation måste bli tydligare och syfta till att stärka förlorade ekologiska värden, inte enbart att rusta upp eftersatta områden, eller lägga om parkvägar. Det kan t ex handla om att stärka spridningssambanden i viktiga spridningsstråk.

Innan vi kan ta ställning till markanvisningen måste dessa två förutsättningar klargöras.

- 3) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslår återremiss enligt följande:
  - 1 Ärendet återremitteras och kontoret får i uppdrag att återkomma med ett förslag på hyresrätter.
  - 2 Kontoret får i uppdrag att återkomma med ett förslag på verklig grönkompensation.
  - 3 Därutöver anförs följande:

Vi är positiva till att det byggs bostäder på platsen men vill se ett förslag på hyresrätter och att staden inte säljer mark. Vi vill se en riktig grönkompensation, upprustning och viss omläggning av parkvägar är inte en riktig grönkompensation.

Härefter framläggs följande förslag:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) ställer sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslår följande:
  - 1 Försäljningen avslås.
  - 2 Därutöver anføres följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Vi vill vidare uppdra åt kontoret att återkomma med ett ambitiösare förslag till grönmarkskompensation, vid sidan om parkvägens upprustning.

### **Omröstning**

Ordföranden ställer först de framlagda förslagen om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutar att avgöra ärendet i dag.

Därefter ställer ordföranden de övriga framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Reservation**

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag.  
Ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.  
Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

### **Ersättaryttrande**

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget om återremiss från (mp).

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---

