



Tid: 11 juni 2009 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 17 juni 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Katarina Gratschew (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Berit Kruse (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Håkan Thorén (kd)

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen,
Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren
Thord Swedenhammar från roteln.

§ 29

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1 vid kv Trycklåset i Rågsved till Peab Bostad AB

Dnr 2007-513-00123

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1 vid kv Trycklåset till Peab Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 18 maj 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) ställer sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslår följande:
 - 1 Försäljningen avslås.
 - 2 Därutöver anförs följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Vi vill vidare uppdra åt kontoret att återkomma med ett seriöst förslag till grönmarkskompensation, samt att sådana bör redovisas redan i ärendet när detta är föremål för beslut. Detta blir särskilt angeläget i de fall kontoret, vilket numera är brukligt, säljer fastigheterna redan vid själva anvisningen.

Omröstning

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt följande:

Bostadsprojektet innebär ett bra komplement till bostäderna i området och är en bra plats att bygga på. Det är ett lämpligt ställe för ett högt hus. Kompensation för de träd som försvinner bör ske på ett bra sätt, förslagsvis genom att stärka Rågsveds friområde, t ex genom att återställa upplageområdet vid Snösätragränd till natur- och rekreationsområde.

Parkeringsytorna kan begränsas då det finns bra kollektivtrafik i området.

Ersättaryttrande

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i särskilt uttalande från (mp).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
