



Tid: 11 juni 2009 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 17 juni 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Katarina Gratschew (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Berit Kruse (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Håkan Thorén (kd)

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen,
Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren
Thord Swedenhammar från roteln.

§ 30

Markanvisning för småhus inom fastigheten Örby 4:1 vid kv Kopieramen i Bandhagen till Peab Bostad AB

Dnr E2008-513-02072

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för småhus inom fastigheten Örby 4:1, kv Kopieramen mm till Peab Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 18 maj 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) förslår att nämnden avgör ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslår återremiss enligt följande:
 - 1 Ärendet återremitteras.
 - 2 Kontoret får i uppdrag att återkomma med en markanvisning som innefattar flerfamiljshus.
 - 3 Därutöver anförs följande:

Det finns ett stort behov av bostäder i Stockholm och Stockholmsregionen. Vi anser att det är ineffektivt markutnyttjande att bygga enligt det förslaget som finns i detta ärende.

Det finns både småhus och radhus i området redan nu. Om majoriteten menar allvar med sina löften om blandat byggande så borde man även titta på möjligheten att bygga flerfamiljshus i området.

- 3) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslår återremiss enligt följande:
 - 1 Markanvisningen avslås.
 - 2 Ärendet återremitteras och kontoret får i uppdrag att återkomma med andra förslag än radhus
 - 3 Därutöver anförs följande

Vi anser att staden ska bygga bostäder men marken måste användas på bästa sätt. Att ta grönmark i anspråk för att bygga 50 radhus är slöseri med värdefull mark. Villor och radhus leder till en gles stad som är svår att försörja med bra kollektivtrafik och sannolikheten att de framtida boende kommer att äga bil är mycket stor. Vi vill se andra förslag på bostadshus i området, t ex. lamellhus i 3-4 våningar med en del stora lägenheter då stadsdelen har liten andel lägenheter med

fem rum eller mer. Vi vill se förslag på andra boendeformer än föreslagen äganderätt. Varför inte bygga ett attraktivt gruppboende eller kollektivhus med närhet till grönmärk och kollektivtrafik. Vi vill i fortsatta markanvisningar se en översikt på hur ombildningar påverkat stadsdelen när det gäller upplåtelseformer för att kunna ta ställning till om nya hus ska uppföras med bostadsrätt eller hyresrätt.

Härefter framläggs följande förslag:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) ställer sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)
- 2) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslår följande:
 - 1 Markanvisningen avslås.
 - 2 Därutöver anförs följande:

Att utnyttja stadens värdefulla mark för att bygga ett fåtal radhus hus är inte rimligt av flera skäl. Tillskottet av nya bostäder är mycket litet i förhållande till den markyta som tas in anspråk. Istället bör klimatsmarta flerbostadshus byggas som gör det möjligt att spara fler grönområden. Radhus och villamattor är dessutom svåra att försörja med kollektivtrafik, och skapar ett bilberoende som knappast är försvarbart i dessa dagar.

Dessutom är skogen intill värdefull och används mycket, vilket gör omfattande bostadsbebyggelse olämplig.

Omröstning

Ordföranden ställer först de framlagda förslagen om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutar att avgöra ärendet i dag.

Därefter ställer ordföranden de övriga framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ersättaryttrande

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget från (mp).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
