



Tid: 11 juni 2009 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 11 juni 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Katarina Gratschew (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Berit Kruse (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Håkan Thorén (kd)

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen,
Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren
Thord Swedenhammar från roteln.

§ 32

Detaljplan för fastigheten Vasastaden 1:16 mm (Norra Station) i stadsdelen Norrmalm S-Dp 2009-02013-54. Remiss plansamråd

Dnr E2009-512-00822

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag av ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp):

- 1 Exploateringskontorets förslag godkänns i huvudsak.
- 2 Därutöver anförs följande:

Karolinska-Norra Stationsområdet är ett av Stockholms viktigaste stadsutvecklingsområden. Utvecklingen tillika utformningen av området är mycket angelägna för att Norra Stationsområdet ska bli en modern och funktionell stadsdel, liksom för att den ska kunna fungera med andra delar av staden.

I och med att mycket tyder på att det under överskådlig tid inte kommer att ske någon tunnelbaneutbyggnad understryker exploateringsnämnden vikten av att en ordentlig trafikanalys genomförs. Framkomlighets- och infrastrukturfrågorna bör därför ges särskild vikt i det vidare arbetet. Utbyggnaden av Karolinska-Norra Station påverkas också av omgivande större projekt som exempelvis Norra Länken. Tidplaner och utbyggnad måste samordnas så att effektiva lösningar skapas inom området, i omgivningen, samt för regionen. Samtliga berörda instanser behöver planera och operativt samarbeta för att skapa trafiklösningar som främjar den regionala och lokala framkomligheten.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 22 maj 2009. I utlåtandet föreslås följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att som svar på remissen överlämna och åberopa kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) föreslog: (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslår följande:
 - 1 Kontorets yttrande godkänns i huvudsak.
 - 2 Nämnden uttalar att projektet förutsätter att en tunnelbana till Norra stationsområdet byggs.
 - 3 Därutöver anförs följande:

Projektet motarbetas dessvärre av moderaterna i staden och länet som uttalat att

man inte avser att bygga någon tunnelbana överhuvudtaget i Stockholmsregionen i framtiden. Det är mycket märkligt mot bakgrund av att regionen kommer att växa med omkring en halv miljon människor till år 2030.

En tunnelbana till Norra stationsområdet kommer att kosta mellan 2,5 -3 miljarder kronor och dagligen transportera minst 30 000 människor. De borgerliga satsar nu istället på en spårväg city som kommer att kosta lika mycket, men som mellan centralen och Djurgården endast transporterar knappt 20 000 personer dagligen och på övriga sträckor ännu färre. Samhällsekonomiskt är en tunnelbana till Norra stationsområdet väldigt mycket mer lönsam och dessutom enligt vår uppfattning en förutsättning för projekts genomförande.

Det är bra att förvaltningen framhåller de stora risker som finns med projektet, och som socialdemokraterna tidigare varnat för, att utomhusmiljön och kvarterens små innegårdar kommer att få en undermålig kvalitet. Den föreslagna kvartersstorleken riskerar att innebära att utemiljön för de tusentals barn som kommer att bo i området kommer att vara i en orimligt låg standard.

Bullerstörningarna måste med avskärmningar och kontorsbebyggelse längs bullerstörda vägar som exempelvis Solnavägen hanteras så att man i de flesta lägenheter kan klara tysta sidor i enlighet med statens regler för detta. Förutsättningarna för detta verkar enligt förslaget också relativt goda.

Positivt är att exploateringsgraden har minskat mot tidigare förslag men utformningen kan behöva justeras ytterligare för att kunna få ett projekt med tillräckligt god boendekvalitet som människor är beredda att betala relativt höga boendekostnader för.

- 3) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslår följande:
- 1 Kontorets remissvar bifalls delvis.
 - 2 Därutöver anförs följande:

När Norra stationsområdet nu detaljplaneras är det viktigt att särskilt lyfta fram några avgörande aspekter; tunnelbanans förutsättning för detaljplanens genomförande, placeringen av Life Sciencebyggnaderna, barnperspektivet och möjligheterna till bilfri parkmiljö samt klimatsmart byggande. De styrs och påverkas i högsta grad av exploateringsnämnden.

Tunnelbanan

Hela detaljplaneringen bygger på att tunnelbanan förlängs till Karolinska och att området får en god kollektivtrafikförsörjning från start. I dagsläget är frågetecknen stora kring tunnelbanan vilket riskerar att stjälpa hela Norra stationsområdets utbyggnad. Det är en oacceptabel utveckling. Staden måste vidta krafttag så att kollektivtrafikförsörjningen i området säkras från dag ett.

Life Science-centret

Det är positivt med utveckling av verksamheterna kring karolinska institutet och Life Science-centret är en positiv del till projektet. Det är däremot inte god stadsplanering att planera in de byggnaderna på det markområde som bäst lämpar sig för bostäder. Det bör hittas en annan placering för byggnaderna, antingen i Karolinska sjukhusets gamla lokaler eller på en annan del av detaljplaneområdet. Det skulle skapa en bättre helhet för bostadsplaneringen och tillgången till

parkstråket. Det är också viktigt för trivseln och stadslivet att byggnaden i parkens östra ände, med rund gård, görs publik, t ex som centrumbyggnad med bibliotek osv. Vi anser också finnas plast för ett miljöteknikkuster i området.

Barnperspektivet och möjligheterna till bilfri miljö

Norra stationsområdet planeras tätt och med högt exploateringsgrad, vilket till stora delar är en förutsättning för att projektet ska kunna finansieras. Det innebär att gårdarna blir mörka, och friytorna begränsade. Det parkstråk som går genom området är därför mycket viktigt, däremot försämras tillgängligheten kraftigt av att parken omges av vägar, istället för att ligga i direkt anslutning till husen. Det motiveras med att det måste finnas anslutning till de underjordiska garagen. Om det istället skapades gemensam garageanläggning under bostäderna, vilket är tekniskt helt möjligt, skulle trafiken i anslutning till parken kunna undvikas. Parkeringsgraden bör också begränsas, så att inte byggkostnaderna skenar iväg och så att det sker en anpassning till det kollektivtrafiknära och centrala läget. Det är också viktigt att cykelstråken anpassas till en utökad cykeltrafik och att proportionerna på utrymmesfördelningen på gatorna mellan gående, cyklister och biltrafikanter inte är till gåendes och cyklisters nackdel. Det är också mycket problematiskt att det inte planerats in någon skola i den första etappen.

Klimatsmart byggande

För att skapa en hållbar stad är det en förutsättning att det som byggs nytt i Stockholm ligger i framkant när det gäller energieffektivitet och miljöanpassning. Norra stationsområdet kommer att färdigställas efter miljöprofilområdet Norra Djurgårdsstaden och då kan man dra nytta av den utveckling som sker där. Därför bör miljömålen för norra stationsområdet vara minst det som ska gälla för Norra Djurgårdsstaden.

Omröstning

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt förslag av ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp):

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag. Ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaren Håkan Thorén (kd) instämmer i förslaget från (m) och (fp).
Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget från (mp) och (v).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
