



Elisabeth Rosenberg  
Ytterstad  
Telefon: 08-508 287 24  
elisabeth.rosenberg@expl.stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2009-08-24

## **Överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering, för bostäder inom kvarteren Krysantemum och Klöversyran i Hässelby Villastad med IKANO Bostaden AB.**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner föreliggande överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering inom kvarteren Krysantemum och Klöversyran i Hässelby Villastad och ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal, samt vidta de åtgärder som erfordras för marköverlåtelsens fullföljande.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

### **Bakgrund**

Exploateringskontoret beslutade 2007-08-23 att anvisa marken till IKANO Bostaden AB. Exploateringsnämnden behandlade planremissen 2008-11-06. Stadsdelsnämnden i Hässelby – Vällingby har i plansamrådet tillstyrkt förslaget. Detaljplanen har varit utställd under tiden 25 februari – 25 mars 2009. Planförslaget innehåller 40 lägenheter i tvåvånings flerbostadshus och 23 radhus.

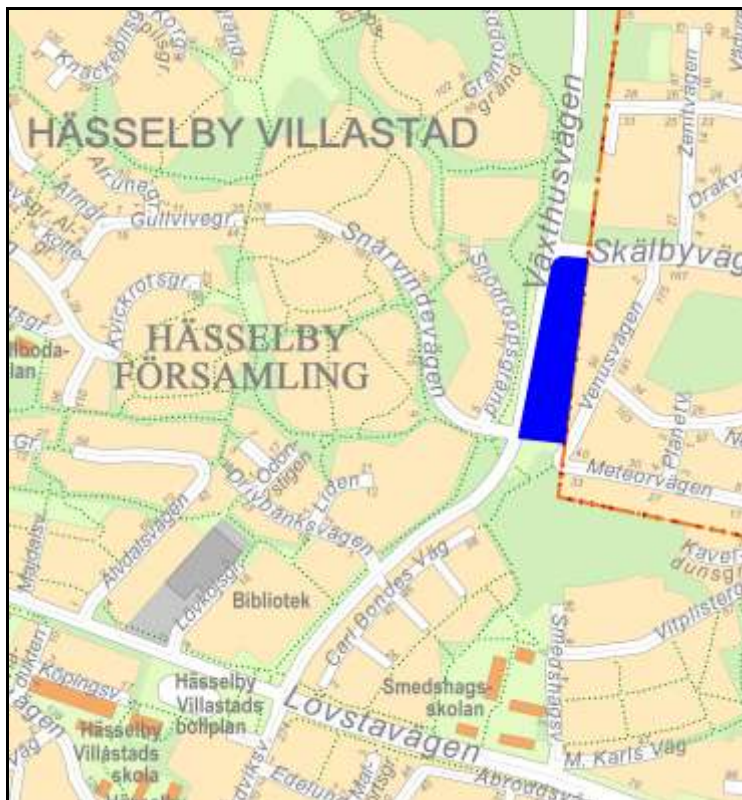
### **Överenskommelse om exploatering**

Överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering inom kvarteren Krysantemum och Klöversyran har upprättats av exploateringskontoret och IKANO Bostaden AB. Överenskommelsen innehåller sedvanliga villkor. Staden överläter marken med äganderätt till bolaget för ett överenskommet pris för

---

Bilaga 1: Överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering av kvarteret Krysantemum m m i Hässelby Villastad till IKANO Bostaden AB.

flerbostadshus på 4 400 kronor per kvadratmeter ljus BTA och för radhus på 950 tkr/tomt. Vid tidpunkten för överenskommelsens tecknande innebär försäljningen en total intäkt om ca 36 mnkr. Köpeskillingen skall regleras fram till betalningstidpunkten i relation till förändringar i priset på försäljningar av bostadsrätter respektive småhus på den öppna marknaden. Expertrådet har godkänt ärendet 2007-08-15 (dnr E07-0384-617).



Område som ska överlåtas

### **Genomförande**

Stadens utgifter i projektet uppskattas till ca 4 mnkr och beslut om investeringen (genomförandebeslut) kan tas på delegation inom kontoret.

Godkännande av detaljplanen i stadsbyggnadsnämnden beräknas ske i maj 2009. Byggstart beräknas till första kvartalet 2010 och första inflyttning ett år senare.

### **Exploateringskontorets förslag till beslut**

Exploateringen ger ett överskott till staden. Kontoret föreslår att nämnden godkänner bilagda förslag till överenskommelse om överlåtelse och exploatering och ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal, samt vidta de åtgärder som erfordras för marköverlåtelsens fullföljande.

### **Slut**