

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och Widholms Fastighets AB (organisationsnummer 556054-4222), nedan kallad **Köparen**, har under förutsättning som nedan anges i § 10, träffats följande

KÖPEAVTAL

Bilaga nummer 1
till tjänsteutl./mem
av den 2009-08-20
Dnr E2008-514-00488

§ 1

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Staden överlåter till Köparen fastigheten Mörtö 8 i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, för en överenskommen köpeskillning om tvåmiljoner fyrahundrafyrtiotvå tusen (2 442 000) kronor.

Det antecknas att Köparen är innehavare till Fastigheten med tomträtt. Byggnader och anläggningar ägs av Köparen.

§ 2

TILLTRÄDE

Köparen skall tillträda Fastigheten tio dagar efter att Exploateringsnämndens beslut att godkänna detta avtal vunnit laga kraft.

§ 3

BETALNING MM

Köparen skall betala den i § 1 angivna köpeskillningen senast på tillträdesdagen mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Betalning för fastigheten erläggs genom insättning på Exploateringskontorets plusgirokonto nummer 99224-8 eller bankgirokonto nummer 5427-4105. På avin skall anges "Friköp Mörtö 8".

Staden skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Köparen de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Köparen i egenskap av ägare till Fastigheten.

Om köpeskillning inte betalas å föreskriven tid skall dröjsmålsränta enligt räntelagen § 6 utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

§ 4

DÖDNING AV TOMTRÄTT MM

Parterna är överens om att tomträttsavtalet skall upphöra att gälla på tillträdesdagen.

Köparen skall snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträten.

§ 5

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

§ 6

INSKRIVNINGAR

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet, bilaga 1.

§ 7

SERVITUT, LEDNINGAR MM

Köparen förbinder sig att träffa servitutsavtal i enlighet med gällande tomträttsavtal i den omfattning staden eller den staden sätter i sitt ställe senast inom tre månader från tillträdesdagen så påfordrar, samt svara för att avtalen inskrives med bästa rätt i fastigheten.

Köparen är medveten om och accepterar att inom/intill fastigheten finns anläggningar i och/ eller ovan mark tillhörande AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad som förser den egna fastigheten och grannfastighet/er med fjärrvärme, bilaga 2.

Köparen förbinder sig att på AB Fortum Värme samägt med Stockholms stads begäran, utan ersättning, upplåta servitut för AB Fortum Värme samägt med Stockholms stads anläggningar.

§ 8

FASTIGHETENS SKICK MM

Köparen som idag är tomträttshavare är väl medveten om Fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 9

LAGFARTSKOSTNADER

Köparen skall ansöka om och bekosta lagfart.

§ 10

VILLKOR

Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte Exploateringsnämnden senast den 31 november 2009 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Widholms Fastighets AB

.....

.....

()

()

LEIF WIDHOLM

.....

.....

()

()

Stadens namnteckning bevittnas:

.....

()

.....

()

VISA F=STOCKHOLM MÖRTÖ *8 S=1- TOMTR

1 GODKÄND FR 1981-01-20 AKTUALITETSDATUM IR 2009-06-15

3 FÖRS FARSTA

4 TIDIGARE BETECKNING DATUM AKTBETECKNING
A-STOCKHOLM MÖRTÖ 8 1980-04-01 0180-15/1980

5 URSPR STOCKHOLM FARSTA 2:1

8 AREAL OMR SUMMA KVM LAND KVM VATTEN KVM
TOT 2010 2010

9 KOORD OMR KOORDINATSYSTEM N-KOORD E-KOORD PT KARTA
1 P (SWE99 18 00) 6569162 156530 C STOCKHOLM
R (SWE99 TM) 6570679 677653 657 67

OMRÅDE REGISTRERAT I LOKALT SYSTEM REDOVISAS ÄVEN I RIKETS (R) SYSTEM

.5 ÅTGÄRD FASTIGHETSÄTTSLIGA DATUM AKTBETECKNING
AVSTYCKNING 1977-02-25 0180-A35/1977
FASTIGHETSREGLERING 1977-08-26 0180-A143/1977

.8 PLANER OCH BESTÄMMELSER DATUM AKT/FORNID OBJNR
STADSPLAN 1980-11-17 0180-7932
KV MÖRTÖ MM

.9 TAXERV UPPGIFTSÅR: 2008
S:A 3.623.000 BYGGNV 2.518.000 TYP:426

.1 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
802000-8598 STOCKHOLMS KOMMUN 1912-08-31 301

*FORTS

VISA F=STOCKHOLM MÖRTÖ *8 S=1- TOMTR
BOX 8189 104 20 STOCKHOLM
FÅNG:KÖP 1912-04-19
ANM:ANM 99/435

12 TOMTRÄTT

INSKR.DAG AKTNR
1977-11-16 1669

TOMTRÄTTEN INSKRIVEN
UPPLÅTELSEDAG:1977-06-21,ÄNDAMÅL:INDUSTRIELL
VERKSAMHET
ÅRLIG AVGÄLD:86.400 SEK,AVGÄLDEN OFÖRÄNDRAD UNDER
10-ÅRSPERIODER FRÅN 1977-10-01
UPPSÄGNING FÅR SKE TILL:2057-10-01 OCH DÄREFTER TILL
UTGÅNGEN AV 40-ÅRSPERIODER
INSKRÄNKNINGAR:ANNAN RÄTTIGHET ÄN PANTRÄTT ELLER
NYTTJANDERÄTT FÅR EJ UPPLÅTAS
ANM:NY AVGÄLD 86/58593, NY AVGÄLD 98/19809, NY AVGÄLD
06/27242, ANM 06/32781

13 TOMTRÄTTSINNEHAV

INSKR.DAG AKTNR
1977-11-16 1669

556054-4222 WIDHOLMS FASTIGHETS AB
FRYKDALSBACK 30 123 43 FARSTA
FÅNG:UPL 1977-06-21
ANM:NAMN 92/28436

14 INTECKNINGAR MM

INSKR.DAG AKTNR

*FORTS

VISA F=STOCKHOLM MÖRTÖ *8 S=1- TOMTR
S:A SÖKTA INT (7 ST) SEK 1.400.000

01	400.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV INH 95/16670 NORDBANKEN, BOX 134,123 23 FARSTA	1977-12-21 6303
02	100.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV UTBYTE 78/2194	1977-12-21 6304A
03	100.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV UTBYTE 78/2195	1977-12-21 6304B
04	100.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV INH 95/16671 NORDBANKEN, BOX 134,123 23 FARSTA	1978-04-26 2328
05	100.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV INH 95/16672 NORDBANKEN, BOX 134,123 23 FARSTA	1978-04-26 2329
06	300.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV INH 95/16673 NORDBANKEN, BOX 134,123 23 FARSTA	1991-05-30 27522
07	300.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV INH 95/16674 NORDBANKEN, BOX 134,123 23 FARSTA S:A SÖKTA INT (7 ST) SEK 1.400.000	1992-07-03 28294

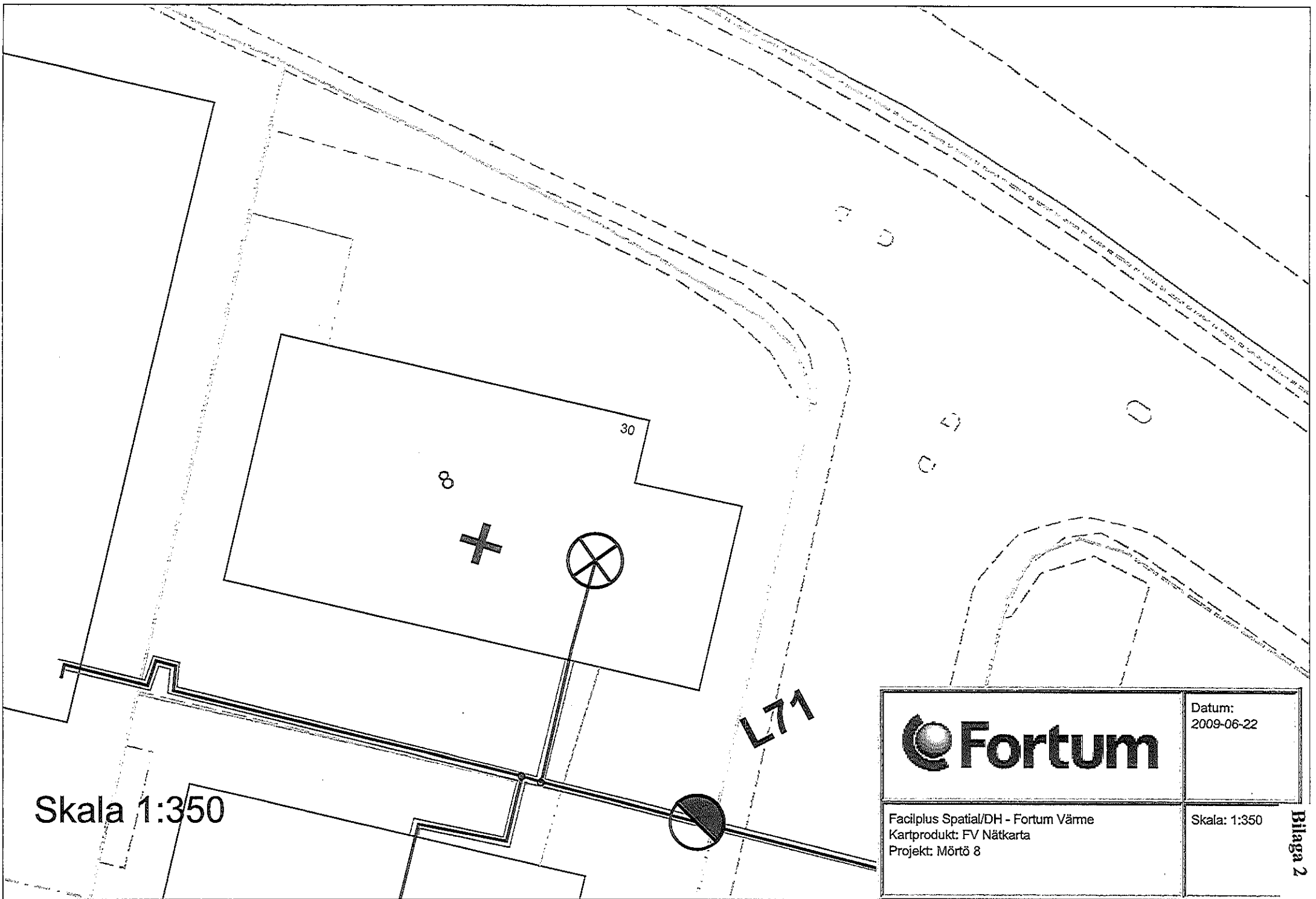
16 ÄLDRE FÖRHÅLLANDEN: I78/2916, I78/2330, I78/2331, I85/12453, I85/12454, I85/12455,
I91/54255, I78/2915, I91/27523, I91/55567, I91/55568, I93/35948, I77/6305,
I91/55569, I91/55570, I91/55571, I92/28295, T97/1651, L99/436, T06/26759

** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **


*FORTS

*****UTSKRIFT 2009-06-29 SLUT

*BRYT



Skala 1:350

	Datum: 2009-06-22
Facilplus Spatial/DH - Fortum Värme Kartprodukt: FV Nätkaart Projekt: Mörtö 8	Skala: 1:350