

I samband med detaljplaneläggning, Dp 2006-06219-54, av fastigheten Ulvsunda Slott 1 har en av avsikterna varit att allmänheten skall ges tillträde till den nämnda fastigheten på vissa villkor. Med anledning av detta har nedanstående fastighetsägare kommit överens om följande avtal.

Mellan ägarna till fastigheten Ulvsunda Slott 1 i Stockholms kommun, tjänande fastighet, och ägaren till fastigheten Ulvsunda 1:1 i Stockholms kommun, härskande fastighet, har träffats följande

## SERVITUTSAVTAL

### § 1

Ulfsunda Slott AB (org nr 556238-4312) upplåter härmed servitut i fastigheten Ulvsunda slott 1 till förmån för Stockholms kommun och dess fastighet Ulvsunda 1:1 varigenom allmänheten ges rätt att nyttja det område av fastigheten som i detaljplanen anges med beteckningen "serv." med undantag för följande två områden:

- ett område om 2 meters bredd utanför slottsbyggnadernas fasadliv,
- ett område om ca 400 kvm öster om den s.k. likboden och norr om ny Margretelundsväg. Området avses användas för slottsparkens skötsel

Upplåtelsen sker i övrigt på nedan angivna villkor.

### § 2

Allmänheten äger rätt att fritt vistas inom servitutsområdet dagtid mellan kl. 08.00 och 22.00. Övrig tid äger allmänheten rätt att passera genom området till fots eller med cykel.

### § 3

Upplåtaren äger rätt att upprätta skäligen ordningsregler för allmänhetens nyttjande av området. Ordningsreglerna skall för sin giltighet skriftligen godkännas av kommunen.

### § 4

Upplåtaren äger rätt att avvisa människor som bryter mot ordningsreglerna.

### § 5

Upplåtaren äger rätt att vid enstaka tillfällen stänga av hela eller delar av servitutsområdet med anledning av arrangemang som är kopplade till den verksamhet som bedrivs på slottet. Kommunen skall därvid skriftligen informeras om detta senast 1 vecka i förväg.

## § 6

Kommunen äger rätt att på egen bekostnad inskriva detta avtal i fastigheten Ulvsunda slott 1.

## § 7

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att den nämnda detaljplanen vinner laga kraft. Skulle detaljplanen senare komma att ändras med avseende på det aktuella servitutsområdet skall detta avtal ändras och anpassas till de nya planförutsättningarna.

## § 8

Ingen ersättning skall utgå mellan parterna med anledning av detta avtal.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

I egenskap av ägare till  
Ulvsunda 1:1

I egenskap av ägare  
till Ulvsunda Slott 1

För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

Bilaga 1: Utdrag från Dp 2006--06219-54