



EXPLOATERINGSKONTORET IDROTTSFÖRVALTNINGEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR E2009-510-01365
DNR IDF 411/840/09
SID 1 (3)
2009-08-31

Handläggare exploateringskontoret:
Gustaf Schneider
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08- 508 263 35
gustaf.schneider@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2009-09-17
Idrottsnämnden 2009-09-15

Handläggare idrottsförvaltningen:
Stefan Båmstedt
Fastighetsavdelningen
Telefon: 08-508 279 08
stefan.bamstedt@idrott.stockholm.se

Beslut om avveckling av Aspuddsbadet samt beslut om markanvisning för förskola inom fastigheten Korpen 1 i Aspudden till SISAB.

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande.

1. Ge förvaltningen i uppdrag att riva befintlig badhusbyggnad inom fastigheten Korpen 1, där nämnden tidigare beslutat att säga upp hyresavtalet och överlämna fastigheten till exploateringsnämnden, till en beräknad kostnad av ca 0,5 mnkr.
2. Efter rivning av badhusbyggnaden överlämna fastigheten Korpen 1 till exploateringsnämnden.

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden beslutar följande.

Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom fastigheten Korpen 1 i Aspudden till SISAB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Krister Schultz

Inger Båvner

Sammanfattning

Idrottsnämnden har tidigare fattat beslut om en avveckling av Aspuddsbadet. Avvecklingen och utflyttningen skulle ha skett till den 1 februari 2009 men så har ej skett. I ärendet har under våren 2009 tre olika remisser besvarats av idrottsnämnden och exploateringsnämnden och redovisats i kommunstyrelsen som besvarade remisserna vid sitt sammanträde den 17 juni 2009. I sitt svar beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt exploaterings- och idrottsnämnderna att finna en gemensam lösning på hur fastigheten ska hanteras i framtiden. Efter samråd föreslår exploateringskontoret och idrottsförvaltningen att badet omgäende avvecklas och att byggnaden på idrottsförvaltningens bekostnad rivs samt att fastigheten Korpen 1 därefter överförs till exploateringsnämnden som beslutar att anvisa denna för förskola till SISAB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Bakgrund

Idrottsnämnden har vid flera tillfällen under de senaste åren behandlat frågan om Aspuddsbadets framtid. Idrottsnämnden beslutade 2007-04-17 att säga upp hyresavtalet med Aspuddens badhusförening och överlämna fastigheten till exploateringsnämnden. Ärendet har därefter fördröjts och uppsägningen överklagats till hyresnämnden. Beslutet blev att avflyttning skulle ske senast den 1 februari 2009. Under våren har även tre skrivelser inkommit till kommunstyrelsen, vilka alla syftar till att få en ändring till stånd. Skrivelserna remitterades till berörda förvaltningar.

Exploateringsnämnden anser i sitt remissvar att en förskola skulle kunna uppföras på platsen och integreras med intilliggande förskola. Man anger också att detta är lämpligt då behovet av förskolor är mycket stort i området. Dock kan en exploatering för förskola inte bära kostnaden för en rivning av befintlig byggnad varför idrottsnämnden måste stå för den kostnaden. Idrottsförvaltningen har beräknat kostnaden till ca 0,5 mnkr. Ingen planändring behövs eftersom fastigheten är planlagd för allmänt ändamål.

Idrottsnämnden å sin sida anför i remissvaret att en upprustning skulle kosta ca 14 mnkr. Då ingår ingen utökning av omklädningskapaciteten i kostnaden och ej heller förbättring av verksamhetsutbudet. Det handlar om en nödvändig upprustning av den befintliga anläggningen med allt det som behöver åtgärdas på själva byggnaden och de tekniska installationerna, t ex ventilation, vattenrening och el, för att klara gällande myndighetskrav.



Kommunstyrelsen besvarade remisserna vid sitt sammanträde den 17 juni 2009. I sitt svar beslutar kommunstyrelsen att uppdra åt exploaterings- och idrottsnämnderna att finna en gemensam lösning på hur fastigheten ska hanteras i framtiden. Av beslutet framgår också att en bred majoritet i idrottsnämnden tidigare fattat beslut om att inte använda nämndens investeringsmedel för att upprusta badet.

Synpunkter och förslag

En upprustning av Aspudsbadet skulle kosta ca 14 mnkr enligt en nyligen gjord statusbesiktning. Idrottsnämnden har fattat beslut om att inte använda nämndens investeringsmedel för att upprusta badet. Inte heller har badhusföreningen meddelat att man har möjlighet att finansiera den hyra på ca 1,2 -1,4 mnkr per år som en investering i den storleksordningen skulle medföra. En annan möjlighet för verksamheten att fortsätta är att fastigheten säljs, något som staden inte är principiellt emot. Stadsledningskontoret ansåg i sitt svar på remisserna från kommunstyrelsen att det skulle vara möjligt för en privat aktör att förvärva fastigheten. Hittills har dock ingen uttryckt intresse för detta.

Exploateringsnämnden har tidigare i sitt remissvar sagt sig vara beredd att överta fastigheten om badhusverksamheten upphört och badhuset rivits. För att komma vidare föreslår kontoren att badet omgående avvecklas och att byggnaden på idrottsförvaltningens bekostnad rivs samt att fastigheten Korpen 1 därefter överförs till exploateringsnämnden som beslutar att anvisa denna för förskola till SISAB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Exploateringskontoret bedömer att inriktningsbeslut för exploateringsnämndens investering kan tas inom gällande delegation.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av idrottsförvaltningen och exploateringskontoret.