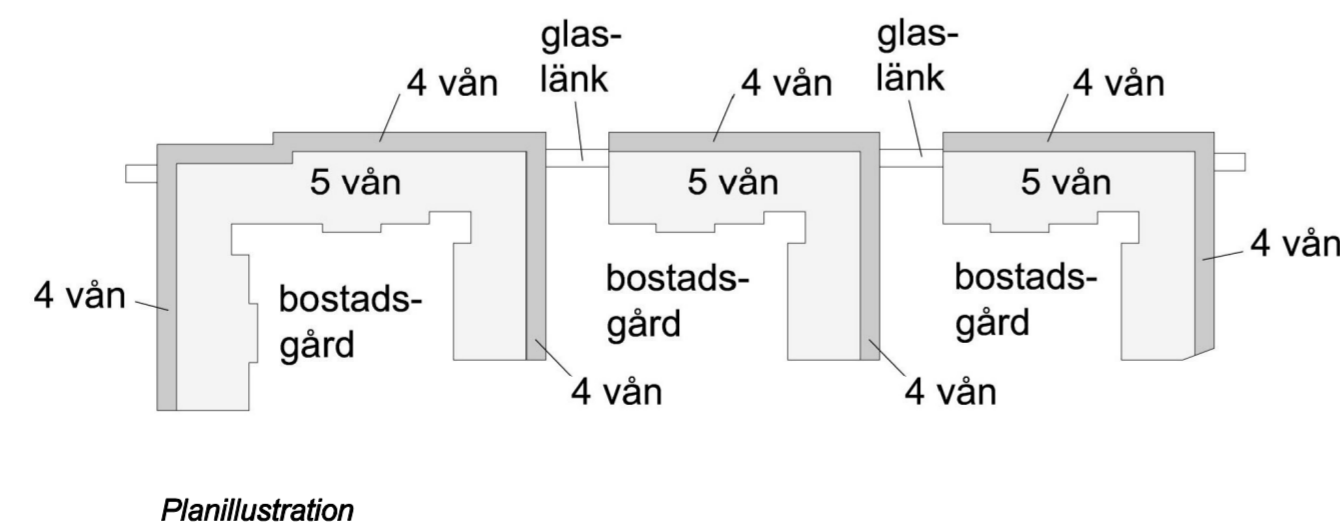
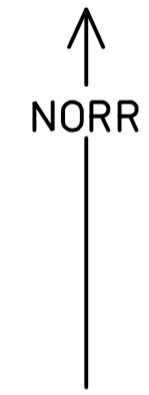


10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A1



Planillustration

GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark

- BH1 Bostäder med möjlighet till högst 100 kvm handel i bottenvåningen
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

Utformning av allmänna platser

- gc-väg Gång- och cykelväg ska anordnas genom parkområdet mellan fastigheten Linneduken 1 och gång- och cykelvägen längs med Drottningholmsvägen.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte byggas med annat än bulleravskärmning mot tunnelbanespåret.
- Marken får byggas under. Bjälklag ska vara körbart
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en minsta bredd av 2 meter.

Markens anordnande

- Körförbindelse får inte anordnas
- Parkering får inte anordnas ovan mark

Utformning, utseende

- v1 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- v1 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- I Högsta antal våningar
- v1 En femte våning måste vara indragen minst 2,40 meter från fasaden mot Drottningholmsvägen samt på övriga utvändiga fasader enligt planillustration. Enstaka trapphus på plan 5 får placeras närmare än 2,40 meter från fasadiv plan 4.
- v2 Burspråk får kraga ut till fastighetsgräns på fasad som vetter mot Drottningholmsvägen
- v3 Byggnader ska utformas i enlighet med principillustration nedan, med en uppdelning i flera byggnadskroppar sammanlänkade av balkonger glasade mot Drottningholmsvägen. Byggnaderna ska placeras på ett minsta avstånd av 8 meter från varandra. Gårdar ska utformas med körbara och planterbara bjälklag med ett minsta planteringsdjup av 70 cm. Vid dimensionering av gårdsbjälklag ska hänsyn tas till uppställning av räddningstjänstens fordon och deras stödben. På bostadsgårdarna får marken endast bebyggas med skåmar mellan marklägenheters uteplatser. Skåmar får ej sticka längre ut från fasad än balkonger.
- v4 Byggnader får i huvudsak ha en största bredd av 12,5 meter, mindre delar av fasaden får skjuta ut så att bredden blir högst 13,5 meter. Gavlarna ska ha en bredd av höst 12,5 meter.

Störningskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stornjud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 26 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 41 dBA mellan kl 22.00 - 06.00 (ljudklass B).

Riskreducerande åtgärder

Skadereducerande åtgärder för att minska riskerna från farligt godstrafik på Drottningholmsvägen.

- Följande åtgärder ska vidtas:
- b1 Entreprenör och friskluftsintag ska placeras mot sida som inte vetter mot Drottningholmsvägen
 - b2 Fasad mot Drottningholmsvägen ska utföras i obrännbart material och glasfasader och fönster ska utföras så att de motstår en 400 km stor polbrand på Drottningholmsvägen i 30 min.
 - b3 Byggnader ska dimensioneras för att i enlighet med Boverkets konstruktionsregler klara yttre olycksfall genererad av en eventuell urspårning om ej urspårningsräls uppförs längs med tunnelbanespåret i hela byggnadens längd.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Kommunen ska vara huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinje
- vändyta illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Linneduken 1 m m
i stadsdelen Riksbys
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2009-09-24

Tomas Enqvist
planchef

Karin Månsson
handläggare

godkänd av SBN.....
antagen av SBN/KF
laga kraft