



Per Olof Jägbeck
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 275 95
peo.jagbeck@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2009-10-22

Markanvisning för förskoleändamål inom fastigheterna Sköndal 1:7 och 1:9 i Sköndal till SISAB.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för förskoleändamål inom fastigheterna Sköndal 1:7 och 1:9 i Sköndal till SISAB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Larisa Freivalds

Bakgrund

Exploateringsnämnden fattade 2008-11-05 genomförandebeslut för projektet Stora Sköndal och godkände exploateringsavtal med Stockholmshem för hyresradhus, med SMÅA för flerbostadshus radhus och villor samt med Stiftelsen Stora Sköndal för radhus och villor. Projektet som omfattar ett område invid kv Tebrödet i Sköndal innehåller totalt 225 bostäder och en förskolefastighet som när genomförandebeslutet fattades ännu inte markanvisats. Detaljplanen för området som varit överklagad fastställdes av regeringen 2009-09-24. Stadsdelsförvaltningen har nu fått medel för att bygga förskolan och gett uppdraget till SISAB som i sin tur sökt markanvisning detta ändamål.

Förslag till markanvisning

Markanvisning föreslås till SISAB för byggande av förskola enligt de principer som exploateringsnämnden angivit i sitt beslut om stadens markanvisningspolicy. Markanvisningen gäller under två år från exploateringsnämndens beslut.



Del av detaljplanen med förskolefastigheten markerad.samt ortofoto

Konsekvenser

Ekonomi mm

Stadens kostnader och intäkter i samband med förskolan beaktades redan i genomförandebeslutet. Fastigheten kommer att upplåtas med tomträtt. Övriga konsekvenser som miljö, grönkompensation, tillgänglighet etc redovisades i genomförandebeslutet.

Genomförande och tidplan

Projekteringen av allmänna gator och park har påbörjats och bygget av dessa beräknas kunna påbörjas nästa vår förutsatt att regeringen fastställer planen. Första inflyttning beräknas då ske 2011 då också förskolan beräknas färdigställas.

Kontorets synpunkter och förslag

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med SISAB.

Slut